



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 10 сентября 2015 года

№ 584

О внесении изменения в приложение к решению Думы  
Белоярского района от 23 декабря 2014 года № 507

Дума Белоярского района **р е ш и л а**:

1. Внести в приложение «Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского района» к решению Думы Белоярского района от 23 декабря 2014 года № 507 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского района» изменение, изложив подраздел 1 «Термины и определения» раздела II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Белоярского района» в следующей редакции:

**«1. Термины и определения»**

В настоящих материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Белоярского района, используются следующие термины и их определения:

**Градостроительная деятельность** – в значении, определенном пунктом 1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Градостроительное зонирование** – в значении, определенном пунктом 6 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Градостроительный регламент** – в значении, определенном пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Гражданская оборона** – в значении, определенном абзацем 1 статьи 1 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

**Границы водоохраных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Дом жилой индивидуальный** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – в значении, определенном пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – в значении, определенном пунктом 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – в значении, определенном пунктом 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Красные линии** – в значении, определенном пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Нормативы градостроительного проектирования** – в значении, определенном пунктом 26 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Объекты капитального строительства** – в значении, определенном пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Объекты местного значения** – в значении, определенном пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Объекты регионального значения** – в значении, определенном пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Объекты федерального значения** – в значении, определенном пунктом 18 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Правила землепользования и застройки** – в значении, определенном пунктом 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Реконструкция линейных объектов** – в значении, определенном пунктом 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – в значении, определенном пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Строительство** – в значении, определенном пунктом 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Территориальное планирование** – в значении, определенном пунктом 2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Территориальные зоны** – в значении, определенном пунктом 7 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Территории общего пользования** – в значении, определенном пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Устойчивое развитие территорий** – в значении, определенном пунктом 3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Функциональные зоны** – в значении, определенном пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Чрезвычайная ситуация (ЧС)** – в значении, определенном абзацем 1 статьи 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Белоярского района

С.И. Булычев

Глава Белоярского района

С.П. Маненков