



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 декабря 2014 года

№ 507

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского района**

*(в ред. Решений от 15.06.2015 № 572; от 10.09.2015 № 584)*

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Белоярского района от 17 декабря 2014 года № 1743 «О Порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского района и внесения в них изменений» Дума Белоярского района **р е ш и л а:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского района согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Белоярского района

А.В. Ласков

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
градостроительного проектирования Белоярского района

**РАЗДЕЛ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Белоярского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белоярского района)**

**1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области образования**

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей	
	Размер земельного участка, кв. м/место	на 1 место для учреждений вместимостью:	
		до 100 мест	40
		свыше 100 мест	35
	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:		
	для детей ясельного возраста	7,2	
	для детей дошкольного возраста	9,0	
	Прим. Размеры земельных участков в данном климатическом подрайоне могут быть уменьшены на 30 - 40%.		
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащегося	На 1 учащегося при вместимости организации:	
		от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
свыше 2000	16		
	Размеры земельных участков школ в данном климатическом подрайоне могут быть уменьшены на 40%; увеличены на 30 % - в сельских поселениях. Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны.		
Организации дополнительного	Уровень обеспеченности, место	67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе по видам: центры детского творчества – 14%;	

образования		детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП) – 25%; центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) – 15%; центры детского технического творчества – 6%; детские эколого-биологические центры – 4%; центры детского туризма и экскурсий (краеведения) – 3%. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.	
	Размер земельного участка, кв. м/место	Встроенные Размещаются в 1х этажах жилых, общественных зданий.	Отдельностоящие 15 кв. м/место

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут	Пешеходная доступность: 300 м/5 минут
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут	Пешеходная доступность: 300 м/5 минут
		Транспортная доступность: для городского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения – не более 50 минут в одну сторону. для сельского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения – не более 30 минут в одну сторону.
Организации дополнительного образования	Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут	Пешеходная доступность: 300 м/5 минут

## **2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта**

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка	3500

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
	участка кв. м/тыс. человек		
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	3500	
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: – крытые плоскостные сооружения - 30%; – открытые плоскостные сооружения – 70%.	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	2500	
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
		200	3,5
		200-400	4,0
		400-600	4,5
		600-800	5,0
800-1000	5,5		
<b>Примечания:</b>			
1. Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.			
2. При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса.			
3. Минимальный размер стадиона без учёта парковочных мест -3,0 га.			
Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, кв. м/место	195	
Стрельбища	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия	0,14
		площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам	0,45
		площадки для стрелково-охотничьих стрельб	3,0
		для отдельно стоящих открытых тиров	37,5
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	0,3 (без трасс и трамплинов)	
Конноспортивные	Уровень	по заданию на проектирование	

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения				
		расчетное число поголовья	До 10 голов	До 20 голов	До 40 голов	Свыше 40 голов
базы	обеспеченности, объект					
	Размер земельного участка, кв. м/1голову	размер земельного участка кв. м/1голову	1000	800	700	650
<b>Примечания:</b>						
1. Приведенные размеры не учитывают использование манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей.						
2. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома.						
Авто- и мотодромы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование				
Лодочные станции, яхт-клубы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование				
	Размер земельного участка, га	1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га				

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
		Транспортная доступность:	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
			30 минут
Плавательные бассейны	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
			30 минут
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:	
			30 минут

### ***3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области культуры и досуга***

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
Межпоселенческие библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га	0,5	

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
	участка, га/1 тыс. ед. хранения		
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	сельское поселение	1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
			1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения
			1 на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
			1 на административный центр сельского поселения с числом жителей до 0,5 тыс. человек
			1 с филиалом на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. человек
			1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район 1 на 1 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка,	0,3	

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
	га/1 тыс. ед. хранения		
<b>Примечания:</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В муниципальном районе норматив обеспеченности библиотечным фондом в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке составляет не менее 4 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек административного центра муниципального района.</li> <li>2. Дополнительно в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке: 0,14-0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек муниципального района.</li> <li>3. В сельских массовых библиотеках при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют: более 1 и до 2 тыс. население 6-7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; более 2 и до 5 тыс. население 5-6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек; более 5 и до 10 тыс. население 4,5-5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.</li> <li>4. В населенных пунктах сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения рекомендуется организовывать отделы внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки.</li> <li>5. Минимальный объем книжного фонда не должен быть ниже 2,5 тыс. книг.</li> </ol> <p>Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.</p>			
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район число зрительских мест в районном учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500	
	Размер земельного участка, га/объект	0,4	
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га	размер участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
2,0	3000		
<b>Примечания:</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и галереи могут являться структурными подразделениями музеев.</li> <li>2. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.</li> </ol>			

#### **4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения и газоснабжения поселений**

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения
Электрические станции,	Уровень обеспеченности	100

установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мвт включительно. Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно. Понижительные подстанции номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно; Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более	централизованным электроснабжением					
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в мес.	Состав семьи				
		1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
		При наличии газовой плиты				
		2118,96	1315,2	1017,24	831,24	722,76
		При наличии электрической плиты				
		2651,4	1645,44	1275,72	1033,44	900,96
	При наличии электроводонагревателя					
	852					
	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, кв. м	Не более 5000				
Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, кв. м	Вид объекта		Размер земельного участка, кв.м			
	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А		Не более 50			
	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А		Не более 50			
	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А		Не более 80			
	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А		Не более 150			
	Распределительные пункты наружной установки		Не более 250			
	Распределительные пункты закрытого типа		Не более 200			
	Секционирующие пункты		Не более 80			
Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно	Опоры воздушных линий электропередачи		Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 0,38-20 кВ	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 35 кВ		
	Одноцепные		8	11		
	Двухцепные		8	11		

поселений. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения					
Пункты редуцирования газа; Газонаполнительные станции; Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов; Межпоселковые газопроводы высокого давления, Межпоселковые газопроводы среднего давления, Внеквартальные газопроводы среднего давления;	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	<b>Природный газ</b>			
		<b>Вид газопотребления</b>	<b>Удельный расход газа, м<sup>3</sup> на человека в месяц (м<sup>3</sup> на человека в год);</b>		
		Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	13,6 (163,2)		
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	34,6 (415,2)		
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	20,5 (246)		
		<b>Сжиженный газ</b>			
		<b>Вид газопотребления</b>	<b>Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год);</b>		
		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)		
		Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)		
		Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)		
		Примечание - Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.			
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0		
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га.	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер земельного участка, га	
10	6				
20	7				
Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не	-	0,6			
	-	0,6			

	более, га.		
--	------------	--	--

**5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области сельскохозяйственного производства**

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, %	По производству молока	40
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Птицеводческие яичного направления	27
		Птицеводческие мясного направления	25

**6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		
Дамбы, берегоукрепительные сооружения, в том числе расположенные вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Ширина, м	Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.		
	Высота, м	Отметку гребня плотины или дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	При численности населения населенного пункта, тыс. человек:		
		– до 0,1 – 1 объект;		
		– от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля;		
Размер земельного участка, га	0,5	от 4 до 10 автомобилей	от 8 до 10 автомобилей	
		1,0	2,0	
Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Объект	Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта на каждое муниципальное образование		

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут	<b>Транспортная доступность:</b> 3000 м Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут.

**7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области организации, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Объекты местного значения муниципального района	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
		склады свежего компоста	0,04
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05
		поля компостирования	0,5-1,0
		поля ассенизации	2 -4
		сливные станции	0,02
		мусороперегрузочные станции	0,04
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	30	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций	1000
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год			500

<b>Объекты местного значения муниципального района</b>	<b>Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения</b>	
Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Размер земельного участка, кв. м	не регламентируется	
	Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
	Минимальные расстояния, м	до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях	3000
		до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети	200
До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях		50	
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

**8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области межпоселенческих мест захоронений**

<b>Объекты местного значения муниципального района</b>	<b>Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения</b>	
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	

## РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Белоярского района

### *1. Термины и определения*

В настоящих материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Белоярского района, используются следующие термины и их определения:

**Градостроительная деятельность** – в значении, определенном пунктом 1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Градостроительное зонирование** – в значении, определенном пунктом 6 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Градостроительный регламент** – в значении, определенном пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Гражданская оборона** – в значении, определенном абзацем 1 статьи 1 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Дом жилой индивидуальный** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – в значении, определенном пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – в значении, определенном пунктом 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – в значении, определенном пунктом 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Красные линии** – в значении, определенном пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Нормативы градостроительного проектирования** – в значении, определенном пунктом 26 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Объекты капитального строительства** – в значении, определенном пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Объекты местного значения** – в значении, определенном пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Объекты регионального значения** – в значении, определенном пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Объекты федерального значения** – в значении, определенном пунктом 18 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Правила землепользования и застройки** – в значении, определенном пунктом 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Реконструкция линейных объектов** – в значении, определенном пунктом 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – в значении, определенном пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Строительство** – в значении, определенном пунктом 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Территориальное планирование** – в значении, определенном пунктом 2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Территориальные зоны** – в значении, определенном пунктом 7 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Территории общего пользования** – в значении, определенном пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Устойчивое развитие территорий** – в значении, определенном пунктом 3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Функциональные зоны** - в значении, определенном пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

**Чрезвычайная ситуация (ЧС)** – в значении, определенном абзацем 1 статьи 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## ***2. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования Белоярского района***

Нормативы градостроительного проектирования Белоярского района разработаны в **целях** обеспечения на территории Белоярского района безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Во исполнение указанных целей определены следующие **задачи** разработки нормативов градостроительного проектирования Белоярского района:

1. Установить совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения Белоярского района.

2. Установить расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов местного значения муниципального района для населения Белоярского района.

## ***3. Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования Белоярского района***

Нормативы градостроительного проектирования Белоярского района включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ (далее

также – ГрК РФ), населения Белоярского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белоярского района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Белоярского района;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Белоярского района.

На основании норм действующего федерального законодательства, а также с учетом положений Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» к объектам местного значения муниципального района относятся:

1) в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района:

– гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

– электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

– подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

– линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

– линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений;

– межпоселковые газопроводы высокого давления;

– межпоселковые газопроводы среднего давления;

– газопроводы попутного нефтяного газа;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

– автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

– автостанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

4) в области образования:

– дошкольные образовательные организации;

– общеобразовательные организации;

– организации дополнительного образования;

5) в области здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- больницы;
- учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови.

6) в области физической культуры и массового спорта – стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, стрельбища, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;

7) в области культуры и досуга:

- объекты культурного наследия местного значения, расположенные на межселенных территориях;
- объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения для обслуживания двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

8) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

9) в иных областях:

- объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;
- межпоселенческие места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии).

#### ***4. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования Белоярского района***

**Методика разработки нормативов градостроительного проектирования Белоярского района** предусматривает следующую последовательность действий, направленных на получение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Белоярского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белоярского района (далее также – расчетные показатели):

**1. Определение требований к составу и содержанию нормативов градостроительного проектирования Белоярского района.** Указанные требования формулируется на основе анализа действующего федерального законодательства, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов.

**2. Определение перечня объектов местного значения муниципального района в отношении которых устанавливаются расчетные показатели.** Перечень объектов местного значения муниципального района определяется на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (п. 20 ст. 1, ч. 3 ст. 19, ст. 29.4. и др.), положений Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

### **3. Определение расчетных показателей объектов местного значения муниципального района.**

Нормативы градостроительного проектирования Белоярского района содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Белоярского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белоярского района. Таким образом, объекты местного значения муниципального района должны быть нормированы, определены их расчетные показатели.

**Расчетные показатели** объектов местного значения муниципального района представляют собой количественные и качественные показатели градостроительного развития территории, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности человека, устойчивое развитие территории Белоярского района.

**Количественные расчетные показатели** объектов местного значения муниципального района – расчетные показатели градостроительного развития территории Белоярского района, которые характеризуются определенным количественным значением (или рядом значений) и определенной единицей измерения.

**Качественные расчетные показатели** объектов местного значения муниципального района – расчетные показатели градостроительного развития территории Белоярского района, характеризующиеся исключительно с помощью качественных описаний явления, процесса или состояния территории в том или ином аспекте планирования.

Для каждой группы объектов местного значения муниципального района разработан набор расчетных показателей. Все показатели (количественные и качественные) могут быть разделены на несколько типов:

**Тип 1.** Показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) непространственными показателями социально-экономического развития территории. Примерами показателей 1-го типа являются удельные показатели мощности предприятий или учреждения социально-культурного и бытового обслуживания на 1 тыс. человек.

**Тип 2.** Показатели, отражающие соотношение между пространственным показателем градостроительного развития и непространственным показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. По сути, это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития территории. Примерами показателей 2-го типа являются удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов.

**Тип 3.** Показатели, отражающие соотношение между двумя или несколькими пространственными показателями градостроительного развития территории. Примером показателя 3-го типа является максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения муниципального района для населения.

Наиболее важными для градостроительного проектирования являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа зачастую являются необходимыми для вычисления показателей второго и третьего типов.

### ***5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Белоярского района, влияющих на установление расчетных показателей***

Белоярский район расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области. Административным центром Белоярского района является город Белоярский, в котором проживает около 68 % населения района.

Белоярский район находится на одном из самых низких участков Западной Сибири (ниже 100 м). Лишь на юге района поверхность постепенно повышается. Это Сибирские Увалы - отчетливо выраженная полоса возвышенностей. Район расположен в области ледниковых и водноледниковых форм, и ледниковых равнин, основные черты рельефа которых связаны с четвертичным оледенением, где широко распространены плоские водно-ледниковые равнины.

На территории района преобладают ветры южных румбов. Направлением ветра в холодный период является южное и юго-западное. Зима характеризуется устойчивой отрицательной температурой. Средняя температура января минус 25оС. Абсолютный минимум достигал минус 58оС . Зима длится 150 дней. На холодный период приходится 20-30% от годовой суммы осадков (наибольшее их количество выпадает в сентябре и январе). С ноября по март вся территория Западной Сибири покрыта снегом. Снежный покров устанавливается уже в середине октября. В лесной зоне мощность снежного покрова превышает 50-60 см. Переходные зоны в Западной Сибири короткие - один-полтора месяца. Холодный сухой арктический воздух, поступая на поверхность суши, быстро прогревается, поэтому температурный градиент равнины высок. Средняя температура июля плюс 25оС. Абсолютный максимум достигал плюс 42оС. Средняя продолжительность безморозного периода 153 дня. Средняя дата последнего весеннего заморозка – 3 мая, первого осеннего - 28 сентября. Купальный сезон 35 дней. За последние годы промышленное освоение Тюменского Севера показало заметное влияние на климатические условия района. Повысилась среднегодовая температура воздуха, более теплым стало лето, более мягкой зима. Климат на большей части территории Западной Сибири способствует широкому развитию многолетней (вечной) мерзлоты, в распространении которой отчётливо прослеживается зональность. На территории Белоярского района распространена мерзлота с островами таликов. Монолитная мёрзлая толща здесь сменяется двуслойной: верхний слой современной мерзлоты мощностью от 50-100 м на севере района до 10-50 м на юге отделён слоем талых пород от нижнего реликтового слоя, начинающегося на глубине 80-140 м и имеющего мощность до 200-250 м.

В целом она характеризуется как ограниченно пригодная как для земледелия, так и для строительства зданий и сооружений, что объясняется следующими неблагоприятными факторами:

- низкие среднесуточные температуры;
- распространение аллювиальных почв, малопригодных для земледелия;
- близкое залегание уровня грунтовых вод;
- значительная глубина промерзания почв в результате продолжительных и холодных зим.

Территория богата лесными ресурсами и полезными ископаемыми, обладает большими запасами охотничье-промысловых видов животных и птиц. Стратегически значимыми для развития района являются запасы углеводородов, так как имеется ряд

перспективных месторождений, требующих дополнительной разведки. Помимо нефтегазовых ресурсов имеется ряд месторождений минерально-строительного сырья.

Основными особенностями системы расселения данной территории являются низкая плотность населения, неравномерность его размещения, сравнительно высокий уровень урбанизации. Плотность населения Белоярского района практически в 4 раза меньше, чем в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре и составляет 0,7 чел. на 1 км<sup>2</sup>.

Современную структуру экономики района определяют две отрасли - газотранспортная отрасль федерального значения и производство товаров и услуги для местного потребления (продуктов питания, строительных материалов, бытовых, коммунальных и социальных услуг). Активно развивается сфера торговли, услуг общественного питания, досуговых услуг, в то время как ситуация в оленеводстве, рыболовстве и звероводстве, являющихся традиционными отраслями специализации в данных природно-климатических условиях, - ухудшается. Тем не менее, район входит в состав одного из наиболее экономически благополучных регионов страны.

Белоярский район, комплексное градостроительное освоение которого началось относительно недавно, отличается новым жилищный фондом с высоким, в сравнении с общероссийскими показателями, уровнем благоустройства жилого фонда. Но, как и для большинства северных территорий страны, для района характерна относительно низкая обеспеченность населения жилой площадью – 21 м<sup>2</sup> на человека. Однако благодаря реализации комплекса мер по стимулированию жилищного строительства, которая была инициирована на федеральном и активно поддержана на окружном и муниципальном уровнях, темпы ввода жилья ускоряются.

Район имеет развитую сеть учреждений социальной сферы, одну из самых благополучных и успешно развивающихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, по совокупным характеристикам занимающую 4 место среди муниципальных образований.

Коэффициент охвата детей и подростков дошкольным, общим и профессиональным образованием стабилен, несмотря на постоянный рост численности детей, связанный с увеличением рождаемости. В детских садах созданы все коммунально-бытовые и медико-социальные условия, направленные на сохранение и укрепление здоровья воспитанников. Происходит ежегодное улучшение общего состояния материально-технической базы и основных фондов учебных заведений, активно внедряются современные образовательные технологии.

На территории района действует 18 учреждений культурно-досугового типа, наиболее крупным из которых является муниципальное автономное учреждение Белоярского района «Центр культуры и досуга «Камертон». Кроме этого, в районном центре действуют муниципальное автономное учреждение образования детей в области культуры «Детская школа искусств г. Белоярский», муниципальное автономное учреждение культуры Белоярского района «Белоярский выставочный зал», муниципальное бюджетное учреждение культуры Белоярского района «Центр культуры национального творчества». В сельских поселениях района функционируют 11 домов культуры. Особое значение учреждения культуры имеют для национальных поселений района, т.к. выполняют не только развлекательную и досуговую функции, но и являются значимым инструментом сохранения национальной культуры коренных жителей района.

Активными темпами осуществляется программа кинофикации культурно-досуговых центров и домов культуры района.

Проблема доступа населения к информационным ресурсам решается за счет организации центров открытого доступа на базе библиотек района.

Медицинское обслуживание в районе обеспечивает бюджетное учреждение Ханты – Мансийского автономного округа - Югры «Белоярская районная больница» со структурными подразделениями в городском и сельских поселениях района. Система здравоохранения района характеризуется высокой обеспеченностью населения средним медицинским персоналом. В связи с реализацией приоритетного национального проекта «Здоровье» вырос уровень обращаемости в амбулаторно-поликлинические учреждения. По обеспеченности больничными койками с круглосуточным пребыванием больных бюджетное учреждение Ханты – Мансийского автономного округа - Югры «Белоярская районная больница» соответствует средним показателям по Ханты – Мансийскому округу - Югре. В районе активно совершенствуется система медицинского обслуживания, обновляется физически изношенное оборудование, переоснащаются участковые больницы, амбулатории и ФАПы. В практику внедрены новые методы диагностики: нейросонография, экспресс-диагностика инфаркта миокарда, велоэргометрия. В бюджетном учреждении Ханты – Мансийского автономного округа - Югры «Белоярская районная больница» организован телемедицинский пункт, который позволяет консультировать сложных больных и беременных окружными специалистами. Большое влияние на состояние здоровья населения оказывает уровень развития физической культуры и спорта: в районе в эту сферу вовлечено более 20% населения. Достигнутый уровень развития материально-технической базы физкультуры и спорта для муниципального образования численностью населения менее 30 тыс. человек является более чем значительным. Социальные услуги гражданам пожилого возраста, инвалидам предоставляет учреждение социального обслуживания Ханты–Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Милосердие».

Ситуация в сфере социальной защиты населения характеризуется развитой системой мер по поддержке социально уязвимых категорий граждан района. Социальную помощь семьям с детьми, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей оказывает учреждение социального обслуживания Ханты–Мансийского автономного округа – Югры «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Горизонт».

В целом в районе создана мощная современная материально-техническая база во всех сферах социальной системы. Этому способствует не только выделение значительных средств из окружного бюджета, но и реализация муниципального компонента – системы мероприятий менее высокзатратных, но стратегически значимых, учитывающих местную специфику и эффективно дополняющих финансовые вливания.

#### ***6. Требования и рекомендации по установлению красных линий***

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные

сооружения. В свою очередь к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) (п. 12 ст. 1 ГрК РФ).

Основываясь на приведенных выше нормах ГрК РФ, можно сделать вывод, что земельные участки должны предоставляться в соответствии с границами красных линий, а объекты капитального строительства не должны выходить за пределы красных линий и соответственно не должны пересекать их. В противном случае права неопределенного круга лиц на доступ к территориям общего пользования ограничивается, а также ограничиваются права правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (расположенных) за границами красных линий.

На основании пп. «а» п. 1 ч. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ красные линии устанавливаются посредством утверждения проекта планировки территории.

Минимальная ширина улиц и дорог в красных линиях:

- для магистральных дорог - 50 м;
- для магистральных улиц - 40 м;
- для улиц и дорог местного значения - 15 м.

На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях составляет:

- для улиц - не менее 9 м;
- для проездов - не менее 7 м.

### ***7. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений***

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются посредством утверждения проекта межевания территории.

Если иное не установлено настоящим разделом линии отступа от красных линий устанавливаются в 5 м для определения места допустимого размещения объектов.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 0,5 м для определения места допустимого размещения объектов инженерно-технического обеспечения.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 1 м для определения места допустимого размещения следующих объектов:

- объекты индивидуального хранения легкового автотранспорта;
- бани;
- объекты хозяйственного назначения.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 3 м для определения места допустимого размещения следующих зданий, строений, сооружений:

- многоквартирные жилые дома;
- объекты сезонного проживания;
- объекты здравоохранения;
- объекты административно-делового назначения;
- объекты культурно-досугового назначения;
- объекты спортивного назначения;
- объекты торгового назначения и общественного питания;

- объекты бытового назначения;
- объекты социального обслуживания;
- объекты автомобильного, водного транспорта;
- ветеринарные клиники;
- объекты личного подсобного хозяйства.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 4 м для определения места допустимого размещения объектов для содержания скота и птицы.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 6 м для определения места допустимого размещения следующих объектов:

- кладбищ традиционного захоронения и крематории, а также кладбищ для погребения после кремации;
- зданий спортивных залов.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 15 м для определения места допустимого размещения следующих зданий, строений, сооружений:

- пожарное депо. Допускается уменьшение отступа до 10 м для пожарных депо II, IV, V типов;
- поликлиники.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 25 м для определения места допустимого размещения детских дошкольных учреждений и образовательных школ.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 30 м для определения места допустимого размещения больничных корпусов.

Объект индивидуального жилищного строительства и усадебный жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5 метров.

Размещение зданий, строение, сооружений по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

#### ***8. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке нормативов градостроительного проектирования Белоярского района***

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке нормативов градостроительного проектирования Белоярского района, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон (см. таблицу ниже), устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Физические факторы производственной среды. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Атмосферный воздух и воздух

закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

– максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Физические факторы окружающей природной среды. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

### Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных

				сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
--	--	--	--	---

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относится к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01. «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными

органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения - 1,6 куб. м на человека в год принимаются в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03 ноября 2011 года № 625-рп «О Схеме обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года» (далее также – Схема обращения с отходами), как средневзвешенное значение, рассчитанное по утвержденным нормам накопления твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям автономного округа.

При плотности твердых бытовых отходов - 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год.

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых бытовых отходов.

Объемы образования крупногабаритных отходов принимаются на уровне 8% от объема ТБО в соответствии со Схемой обращения с отходами.

Требования к размещению объектов утилизации, транспортировки и переработки отходов в населенных пунктах без постоянного транспортного сообщения установлены в соответствии со Схемой обращения с отходами.

Требования к обеспеченности населенных пунктов пунктами приема вторичного сырья и опасных отходов устанавливаются в соответствии со Схемой обращения с отходами.

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек.

**9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке нормативов градостроительного проектирования Белоярского района**

Требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке нормативов градостроительного проектирования Белоярского района устанавливаются в соответствии со СНиП 2.01.51-90. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» органы местного самоуправления проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения.

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки

путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

### ***10. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов градостроительного проектирования Белоярского района***

#### **Федеральные законы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **Правовые акты Правительства РФ**

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

- СП 11-106-97. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- СП 118.13330.2012. «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 124.13330.2012. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 131.13330.2012. «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
- СП 31-102-99. «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- СП 35-101-2001. «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-102-2001. «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001. «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 35-106-2003. «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
- СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 53.13330.2011. «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;
- СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СП 78.13330.2012. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».

### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

- СНиП III-10-75. «Благоустройство территорий»;
- СНиП 21-01-97\*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 2.08.01-89\*. «Жилые здания»;
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 3.05.04-85\*. «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

- ВСН 62-91\*. «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

- СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02. «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.4.3.1186-03. «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.2882-11. «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.4.3172-14. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

- НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

**Нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07 июля 2004 года № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**Муниципальные правовые акты**

- Постановление Администрации Белоярского района от 29 октября 2012 года № 1648 «О прогнозе социально-экономического развития Белоярского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов».

### **РАЗДЕЛ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Белоярского района**

#### ***1. Область применения нормативов градостроительного проектирования Белоярского района, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования Белоярского района***

Нормативы градостроительного проектирования Белоярского района подлежат применению при:

- подготовке проекта схемы территориального планирования Белоярского района, проекта внесения в нее изменений;
- подготовке документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков;
- подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий Белоярского района, проекта внесения в них изменений;
- согласовании проекта схемы территориального планирования Белоярского района, проекта внесения в нее изменений с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и с органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных действующим федеральным законодательством;
- проверке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории на соответствие нормативам градостроительного проектирования Белоярского района;
- принятии органом местного самоуправления Белоярского района по инициативе органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц решения о развитии застроенной территории;
- заключении органом местного самоуправления Белоярского района договора о развитии застроенной территории с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор или иным лицом в случаях, установленных действующим федеральным законодательством;
- подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Белоярского района;
- принятии решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за осуществлением градостроительной, строительной деятельности на территории Белоярского района физическими и юридическими лицами;
- осуществлении контроля исполнительными органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры контроля за соблюдением органами местного самоуправления Белоярского района законодательства о градостроительной деятельности.

Указанная область применения нормативов градостроительного проектирования Белоярского района обеспечивает согласованность решений стратегического социально-

экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий, а также создает условия для устойчивого сбалансированного развития территории Белоярского района, защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц.

## ***2. Правила применения нормативов градостроительного проектирования Белоярского района, включая состав нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации***

Нормативы градостроительного проектирования Белоярского района обязательны для применения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Белоярского района, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Белоярского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Белоярского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установленных нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В случае внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установленных нормативами градостроительного проектирования Белоярского района, то применяются расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Белоярского района, установленные нормативами градостроительного проектирования Белоярского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Белоярского района, установленных нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В случае внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Белоярского района, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Белоярского района, установленных нормативами градостроительного проектирования Белоярского района, то применяются расчетные показатели нормативов

градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

В отношении разрабатываемой градостроительной документации Белоярского района применяются следующие расчетные (нормируемые) показатели.

**Состав расчетных (нормируемых) показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, применяемых при разработке градостроительной документации**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1	<b>В области образования</b>				
1.1.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей школьного возраста	+	+	
1.2.	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	га		+	+
1.3.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей дошкольного возраста	+	+	
1.4.	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	га		+	+
1.5.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата детей школьного возраста	+	+	
1.6.	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	га		+	+
2	<b>В области здравоохранения</b>				
2.1.	Уровень обеспеченности объектами здравоохранения	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	
2.2.	Размер земельного участка под объект здравоохранения	га		+	+
3	<b>В области культуры и досуга</b>				
3.1	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	
3.2	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га /тыс. чел.	+	+	+
3.3	Уровень обеспеченности общедоступными библиотеками	объект	+		
3.4	Размер земельного участка общедоступных библиотек	га/объект	+	+	+
3.5	Уровень обеспеченности детскими библиотеками	объект	+		
3.6	Размер земельного участка детских библиотек	га/объект	+	+	+
3.7	Уровень обеспеченности юношескими библиотеками	объект	+		
3.8	Размер земельного участка юношеских библиотек	га/объект	+	+	+
4	<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
4.1	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола/ тыс. чел.	+	+	
4.2	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га/тыс. чел.	+	+	+
4.3	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.	+	+	
4.4	Размер земельного участка плавательных бассейнов	га/тыс. чел.	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения муниципального района	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
4.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м/ тыс. чел.	+	+	
4.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	га/тыс. чел.	+	+	+
5	<b>В области электро-, газоснабжения поселений</b>				
5.1.	<b>Электроснабжение</b>				
5.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
5.1.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
5.1.3	Укрупненный показатель электропотребления	кВт.ч/ чел. в год	+	+	
5.1.4	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	час	+	+	
5.2.	<b>Газоснабжение</b>				
5.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	
5.2.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
5.2.3	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	-	+	+	
6	<b>В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Белоярского района</b>				
6.1	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	
6.2	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	
6.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	
6.4	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
6.5	Расположение отстойно-разворотных площадок маршрутной сети общественного пассажирского транспорта	-	+	+	
6.6	Площадь отстойно-разворотной площадки	м <sup>2</sup>	+	+	+
6.7	Размер земельного участка под автобусные парки (гаражи)	га	+	+	+
7	<b>В области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>				
7.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	депо/автомобиль	+	+	
7.2	Размер земельного участка пожарных депо	га	+	+	+
8	<b>В области размещения объектов сельскохозяйственного назначения</b>				
8.1	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
8.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%	+	+	
9	<b>В области межпоселенческих мест захоронения</b>				
9.1	Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
9.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	

**Состав расчетных (нормируемых) показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, применяемых при подготовке градостроительной документации**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1	<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
1.1	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	минут/м	+	+	
1.2	Уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	минут	+	+	
1.3	Уровень территориальной доступности плоскостных сооружений	минут	+	+	
2	<b>В области образования</b>				
2.1.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	минут/м	+	+	
2.2.	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	минут/м	+	+	
2.3.	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	минут/м	+	+	
3	<b>В области здравоохранения</b>				
3.1.	Уровень территориальной доступности объектов здравоохранения	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	
4	<b>В области автомобильных дорог местного значения и организации транспортного обслуживания населения</b>				
4.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	
5	<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>				
5.1	Уровень территориальной доступности пожарных депо	м/минут	+	+	