###### 

Документация по планировке территории

с. Тугияны в составе проекта планировки и проекта межевания территории

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ООО «Терпланпроект»**

**2014**

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc407283295)

[I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4](#_Toc407283296)

[***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения*** 4](#_Toc407283297)

[***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения*** 6](#_Toc407283298)

[***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения*** 6](#_Toc407283299)

[II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc407283300)

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### ***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения***

### 

### 1.2 Социальная сфера

1) Реконструкция здания Дома культуры с целью размещения объектов:

- Дом культуры мощностью 35 мест;

- Библиотека мощностью 1 тыс. ед. хранения;

- Администрация;

- Почтовое отделение;

- Автоматическая телефонная станция.

*Основные характеристики здания:*

- этажность 1,

- общая площадь 214 м2,

- площадь застройки 268 м2.

### 1.3 Транспортная инфраструктура

1. Улицы в жилой застройке основные проектируемые

- протяженность: 2,49 км,

- вид покрытия: сборное железобетонное.

2) Улицы в жилой застройке второстепенные проектируемые

- протяженность: 2,13 км,

- вид покрытия: сборное железобетонное.

3) Проезды проектируемые

- протяженность: 2,22 км,

- вид покрытия: сборное железобетонное.

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### 1.4 Инженерная инфраструктура

###### **1.4.1 Водоснабжение**

1. Трубопровод:

- способ прокладки: подземный,

- материал: уточняется на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 4,3 км;

2. Водопроводные очистные сооружения.

3. Артезианские скважины:

- количество: 2.

###### **1.4.2 Канализация**

1. Напорный канализационный коллектор:

- способ прокладки: подземный,

- материал: уточняется на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 0,6 км;

2. Канализационные очистные сооружения.

###### **1.4.3 Электроснабжение**

1. Линии электропередачи 0,4 кВ:

- материал: самонесущий изолированный провод,

- протяженность: 5,3 км.

2. ДЭС:

- количество: 1,

- мощность: 700 кВт.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

##### ***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения***

На территории села Тугияны предусматривается размещение объектов капитального строительства регионального значения:

- вертолетная площадка

##### ***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения***

На территории села Тугияны предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального значения:

1. Почтовое отделение в здании сельского дома культуры

2. Пожарное депо

- этажность: 1,

- площадь застройки: 69,09 м2,

- общая площадь: 55,27 м2.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица изме­рения** | **Значение** |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в проектных границах | га | 62,16 |
| 1.2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 52,7 |
| 1.3 | Зоны планируемого размещения объектов |  |  |
| 1.3.1 | - зона планируемого размещения объектов жилой застройки | га | 17,10 |
| 1.3.2 | - зона планируемого размещения объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,67 |
| 1.3.3 | - зона планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения | га | 13,41 |
| 1.3.4 | - зона планируемого размещения объектов рекреации | га | 30,93 |
| 1.3.5 | - зоны планируемого размещения объектов сельскохозяйственного использования | га | 0,05 |
| 1.4 | Плотность застройки | тыс.м2/га | 0,1 |
| 2 | **НАСЕЛЕНИЕ** | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 126 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 2,4 |
| 3 | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | |
| 3.1 | Общий объем индивидуального жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 2,08 |
| кол-во домов | 26 |
| 3. 1.1 | - одноэтажные жилые дома | тыс.м2 | 2,08 |
| кол-во домов | 26 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 1 |
| 3.3 | Плотность жилой застройки | % | 2,9 |
| 3.4 | Нормативный размер земельного участка | га | 0,02 - 0,2 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 4.1 | Дом культуры. Библиотека. Администрация. Почтовое отделение. Автоматическая телефонная станция. (реконструкция) | м2 | 214 |
| 4.2 | Мини-пекарня | м2 | 262 |
| 4.3 | Молочная кухня | м2 | 170 |
| 4.4 | Цех по переработке дикоросов | м2 | 100 |
| 4.5 | Пожарное депо | м2 | 55 |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 5.1 | Автомобильная дорога | км | 6,84 |
| 6 | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |
| 6.1.1 | - трубопровод | км | 4,3 |
| 6.1.2 | - водопроводные очистные сооружения | ед. | 1 |
| 6.1.3 | - артезианские скважины | ед. | 2 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |
| 6.2.1 | - напорный коллектор | км | 0,6 |
| 6.2.2 | - канализационные очистные сооружения | ед. | 1 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |
| 6.3.1 | -линия электропередач 0,4 кВ | км | 5,3 |
| 6.3.2 | - ДЭС | ед. | 1 |