



**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОРУМ  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 мая 2015 года

№ 25

**Об утверждении Правил по содержанию, благоустройству, озеленению и эстетическому состоянию территории сельского поселения Сорум**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» в целях поддержания порядка и санитарного состояния территории сельского поселения Сорум, Совет депутатов сельского поселения Сорум **р е ш и л**:

1. Утвердить Правила по содержанию, благоустройству, озеленению и эстетическому состоянию территории сельского поселения Сорум согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Белоярские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

М.М. Маковой

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета депутатов  
сельское поселение Сорум  
от 21 мая 2015 года № 25

**ПРАВИЛА**  
**по содержанию, благоустройству, озеленению и эстетическому состоянию**  
**территории сельского поселения Сорум**

**Раздел 1. Сфера действия настоящих правил**

1.1. Настоящие Правила по содержанию, благоустройству, озеленению и эстетическому состоянию территории сельское поселение Сорум (далее – Правила) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяют требования к состоянию благоустройства, защите окружающей среды, устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, озеленения, определенный порядок уборки и содержания территории сельского поселения Сорум Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра (далее также по тексту – сельского поселения, муниципального образования) для всех юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, зданий, строений и сооружений, встроенных помещений, нежилых помещений в жилых домах и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

1.2. Правовые акты органов местного самоуправления, ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Сорум, размещению объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству и санитарному содержанию сельского поселения осуществляет сектор муниципального хозяйства администрации сельского поселения Сорум, уполномоченные организации, надзорные службы в рамках своих полномочий.

**Раздел 2. Основные термины и определения, используемые в настоящих**  
**Правилах**

В настоящих Правилах применяются следующие основные термины с соответствующими определениями:

Владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Вывеска - вид знаково-информационной системы, содержащей информацию о фирменном наименовании (наименовании) юридического или физического лица, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемый в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющий признаков рекламы.

Газон – искусственно выделенный участок дворовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности, иных насаждений (растительности).

График вывоза ТБО - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

Закрепленная территория - часть территории муниципального образования, примыкающая к отведенной и закрепленная за предприятиями, учреждениями, организациями и другими лицами для уборки и надлежащего санитарного содержания в соответствии с разделом 3 настоящих Правил.

Зеленые насаждения - совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (газоны, цветники, отдельно стоящие деревья, кустарники и т.п.) на территории муниципального образования.

Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

Знаково-информационные системы - указатели, вывески, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла, в том числе отдельно стоящих конструкций и другая визуальная информация, не являющаяся рекламой.

Категория улиц - классификация улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и т.д.), утратившие свои потребительские свойства.

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

Некапитальные нестационарные объекты - сооружения, объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного

восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Объекты с кратковременным сроком эксплуатации (временные объекты) - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (балки, вагончики, киоски, павильоны, рекламные конструкции, стоянки и парковки транспортных средств, металлические и железобетонные гаражи, ограждения, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами недвижимости, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении, время функционирования которых на данном участке предварительно было определено владельцем земельного участка на ограниченный срок.

Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

Озеленение мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Озеленение стационарное – посадка растений в грунт.

Озеленение территорий - проведение мероприятий по покрытию участков земли зелеными насаждениями (газоны, клумбы, аллеи и т.д.).

Отведенная территория - часть территории муниципального образования, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и отмеченная на местности межевыми знаками установленного образца согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое

повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого напочвенного покрова, загрязнение или захламливание зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне.

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений водоотвода, препятствующие нормальной жизнедеятельности населения.

Прилегающая территория – участок территории, непосредственно примыкающий к границам здания, строения, сооружения, земельного участка, строительной площадке, объекта торговли, рекламы и иным объектам, принадлежащим юридическому или физическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования.

Границы прилегающих территорий:

- для зданий, строений, сооружений – до границы дорог, проездов в радиусе 20 метров по периметру здания, строения, сооружения, но не менее размера земельного участка в границах землеотвода, выделенного землепользователю;

- для индивидуальных жилых домов при смежном расположении земельных участков – по ширине занимаемого земельного участка до границы дорог, в иных случаях – по периметру земельного участка в радиусе 10 метров;

- на строительных площадках – 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, рекламы и иных подобных объектов - в радиусе 10 метров.

Разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин; сгоревшее транспортное средство.

Снос зеленых насаждений - снос (пересадка) деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качеств окружающей среды, отвечающих нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, оформленных в установленном порядке.

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения.

Содержание объектов благоустройства - комплекс работ, в результате которых создается и поддерживается надлежащее техническое, эксплуатационное и санитарное состояние территории и ее структурных элементов, включающий в себя работы по уборке территорий, ремонту и устранению незначительных неисправностей элементов обустройства территорий, малых архитектурных форм, зданий, сооружений контроль за использованием территорий по назначению, уход за зелеными насаждениями.

Специализированные зоны общественной застройки - больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории муниципального образования, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, предоставленная в соответствии с разрешенным использованием юридическим и физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

Треугольник видимости – зона, в которой не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

### **Раздел 3. Порядок содержания элементов благоустройства**

#### **3.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**

3.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного

ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется самостоятельно указанными лицами.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.1.2. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели - собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков на территории города, собственники зданий, строений, сооружений, в том числе собственники жилых многоквартирных домов, домовладений, а также специализированные организации, в обязанность которых входит выполнение работ по содержанию объектов благоустройства, обязаны:

- содержать самостоятельно или с привлечением специализированных организаций за счет собственных средств используемые территории в надлежащем состоянии, то есть обеспечивать и (или) проводить качественную ежедневную уборку и очистку занимаемой, прилегающей или закрепленной за ними территории (в том числе уличной, дворовой, внутриквартальной территории, мест общего пользования) от отходов производства и потребления (в том числе бытовых, промышленных, строительных отходов), естественного мусора, снежного смета, льда, скопления дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения, регулярную очистку и планировку кюветов и сточных канав;
- обеспечить самостоятельно или с привлечением специализированных организаций сбор, транспортировку, размещение, использование, обезвреживание всех видов образующихся отходов производства и потребления к местам их захоронения или переработки;
- обеспечить устройство контейнерных площадок с твердым покрытием и установку на них мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов производства и потребления (далее по тексту - отходы) либо заключить договоры на пользование контейнерными площадками и установленными на них контейнерами для сбора отходов;
- обеспечивать сохранность пунктов геодезической сети.

3.1.3. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.1.4. Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях следует предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

3.1.5. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды города для маломобильных групп населения и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

3.1.6. Содержание территорий, отведенных для строительства, осуществляется физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, которым в соответствии с действующим законодательством, отведены земельные участки, независимо от того, ведутся или нет на них работы.

3.1.7. Благоустройство территории, на которой ведутся строительные или другие работы (восстановительные, ремонтно-строительные), восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные и железобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.), содержание заборов строительных площадок осуществляется силами и средствами собственника и (или) генподрядной организации, ведущей строительство или другие работы.

3.1.8. Требования безопасности к обустройству и содержанию строительных площадок устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами.

Забор и иные используемые ограждения должны быть в исправном техническом состоянии, прочными, надежными и безопасными, иметь опрятный внешний вид, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, окрашены красками, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей; при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново. Покраска забора осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц и проездов.

3.1.9. Устройство ограждений вне мест, определенных проектной документацией, запрещается.

3.1.10. Благоустройство, обслуживание и содержание участков, в границах которых расположены сооружения инженерной инфраструктуры и их охранные зоны, осуществляется эксплуатирующими предприятиями и организациями, в собственности либо в ведении которых находятся данные объекты.

3.1.11. Благоустройство остановочных комплексов (съездного кармана, посадочной площадки, остановочного павильона) осуществляют дорожно-эксплуатационные организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки, за исключением территорий, занимаемых частными остановочными павильонами, и прилегающих к ним территорий.

3.1.12. Содержание остановочных павильонов, с размещенными в них объектами мелкорозничной торговли (мини-маркетами, киосками и т.п.), осуществляют владельцы



или арендаторы указанных объектов, в границах прилегающей территории от границы отвода земельного участка под размещение остановочного павильона.

Для установки остановочного павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 х 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона - не менее 2,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНИП, СП.

3.1.13. Владельцы отдельно стоящих объектов торговли и общественного питания (включая временные - торговые павильоны) обязаны содержать используемые прилегающие территории в надлежащем состоянии, благоустраивать их, вывозить образовавшиеся в процессе хозяйственной деятельности отходы самостоятельно либо на основании соответствующих договоров.

3.1.14. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы, арендаторы нестационарных объектов торговли, общественного питания и т.п., а также организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны дополнительно установить на твердое покрытие биотуалеты и мусоросборники (контейнеры) для сбора отходов в период проведения мероприятий, организовывать и осуществлять их обслуживание, уборку прилегающей территории и вывоз отходов.

3.1.15. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Нестационарные сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания обеспечить туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.1.16. Общественные туалеты должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии: убираться три раза в день с обязательной промывкой и обработкой дезинфицирующими средствами. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных туалетов несут их владельцы (арендаторы).

3.1.17. При входах в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, на всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, в аэропортах, на пристанях, рынках, остановках городского транспорта и других местах, а также на тротуарах должны быть выставлены в достаточном количестве специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.1.18. Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их обслуживание осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

3.1.19. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки, не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

3.1.20. Урны (баки) для сбора мусора должны быть покрашены. Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год.

3.1.21. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях городского поселения - не более 100 м.

3.1.22. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.1.23. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

3.1.24. За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку используемых территорий.

3.1.25. Осуществление благоустройства территории, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, влекущее изменение форм, размеров, координат и высотных отметок земной поверхности, а также изменение качественных и количественных характеристик объектов благоустройства, объектов капитального строительства, должно сопровождаться выполнением исполнительной топографической съемки, результаты которой в электронном виде должны быть переданы в управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района при подаче заявления на закрытие разрешения на земляные работы (в том числе аварийно-спасательные работы), разрешения на размещение некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории городского поселения Белоярский.

3.1.26. Требования к электронному виду исполнительной топографической съемки, указанной в п. 3.1.25. настоящих Правил: формат Mapinfo, AutoCad, система координат МСК-86, зона 2; тахеометрическую съемку выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Обследование и съемку подземных инженерных коммуникаций выполнить с применением трассопоисковых комплексов с определением их планово-высотного положения, диаметра, материала, глубины заложения, назначения, направления и взаимосвязи.

Топографические планы на бумажных носителях должны быть согласованы с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

3.1.27. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также объектов, не требующих получения разрешения на строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории и проекта межевания территории (для линейных объектов). Несоблюдение указанного правила влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

### 3.2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

#### Игровое и спортивное оборудование.

3.2.1. К малым архитектурным формам (далее – МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории городского поселения.

3.2.2. Виды малых архитектурных форм по использованию и назначению:

- массового использования: скамьи, урны, ограждения, указатели, схемы микрорайонов, подпорные стенки и лестницы, номерные знаки домов, стойки для сушки белья и выбивания ковров и прочее;
- декоративного назначения: декоративные стенки, скульптуры, бассейны, фонтаны, беседки и прочее;
- игрового и культурного назначения (для площадок отдыха): столы, качели, карусели, бумы, песочницы, гимнастические стенки, горки и прочее.

3.2.3. Места размещения, архитектурное и цветочное решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с управлением по архитектуре и градостроительству администрации района в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды.

3.2.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение МАФ, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

3.2.5. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

3.2.6. Коммунально-бытовое оборудование должно соответствовать требованиям экологичности, безопасности, удобством в пользовании, легкостью очистки, привлекательным внешним видом.

3.2.7. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию в соответствии с установленными нормативами.

3.2.8. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений, и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

3.2.9. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот

жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

3.2.10. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.2.11. Опасные для движения участки улиц должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене после обнаружения дефектов.

3.2.12. Ответственность за состояние МАФ несут их собственники, организации, осуществляющие управление и обслуживание общего имущества, которые обязаны:

- обеспечить техническую исправность МАФ и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи МАФ, их окраске до наступления весенне-летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
- выполнять работы по очистке подходов к МАФ (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

3.2.13. На территории города запрещается:

- разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
- использование МАФ не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и т.д.);
- снос, перестановка скамеек, бордюров, ограждений, указателей, сооружений на детских и спортивных площадках, игровых приспособлений, не влекущие их повреждения или уничтожения, если это не связано с проведением спасательных и иных неотложных работ.

3.2.14. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.2.15. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных, площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья).

Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключаящую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

### 3.3. Проектирование, ремонт и содержание зданий и сооружений.

3.3.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.3.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского поселения.

3.3.3. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.3.4. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица), организации, осуществляющие управление и обслуживание общего имущества, несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

3.3.5. В случае, если в собственности юридических или физических лиц и индивидуальных предпринимателей, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов зданий.

3.3.6. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

3.3.7. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Наружные кондиционеры и антенны-«тарелки» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо размещать со стороны дворовых фасадов.

3.3.8. Запрещается самовольная реконструкция балкона, приводящая к конструктивному изменению фасада здания, а также загромождение различными предметами домашнего обихода эвакуационных путей, используемых на случай пожара.

3.3.9. Любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с уполномоченными структурными органами местного самоуправления.

3.3.10. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цветовой гамме, принятой для окраски аналогичных элементов по всему фасаду дома, здания.

3.3.11. На наружном фасаде каждого дома независимо от его принадлежности устанавливается домовый номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома и названия улицы. При этом освещение номерного знака должно обеспечивать его читаемость на расстоянии не менее 10 м. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

3.3.12. На фасадах зданий и сооружений должны быть размещены следующие домовые знаки:

- указатель наименования улицы, микрорайона, квартала, площади, проспекта;
- указатель номера дома и корпуса;
- указатель номера подъезда и квартир;
- указатель пожарного гидранта;
- указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, городской канализации, подземного газопровода.

3.3.13. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.3.14. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.3.15. Контроль за содержанием фасадов зданий и сооружений осуществляется уполномоченными структурными органами местного самоуправления.

#### 3.4. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

3.4.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана сельских лесов осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с администрацией сельского поселения Сорум в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

3.4.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках и осуществляют:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, санитарную обрезку, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- вырубку сухостоя и аварийных деревьев по согласованию с управлением по сельскому хозяйству, природопользованию и вопросам малочисленных народов Севера администрации Белоярского района, а также обрезку сухих и поломанных сучьев и ветвей;

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- информирование управления по сельскому хозяйству, природопользованию и вопросам малочисленных народов Севера администрации Белоярского района о всех случаях уничтожения и повреждения зеленых насаждений, массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях.

3.4.3 При строительстве и производстве земельно-планировочных работ юридические и физические лица обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительной площадки, сплошными щитами высотой 2 метра, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 метра от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метра;

- для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе трех метров от объектов строительства, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

- при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

– при асфальтировании и мощении дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны 1 х 1 метр.

3.4.4. При производстве работ по обрезке или реконструкции зеленых насаждений – срезанные ветви, а при вырубке (сносе) зеленых насаждений – порубочные остатки, должны быть вывезены:

- в день производства работ, если работы проводятся на территориях, расположенных в существующих границах зоны жилой застройки;
- в течение 3 дней с момента завершения работ во всех иных случаях.

3.4.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

3.4.6. Запрещена самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений. Лица, причинившие вред (ущерб) в результате самовольной вырубки (сноса) зеленых насаждений, возмещают его добровольно или в судебном порядке. Исчисление размера вреда (ущерба) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.4.7. Вырубка зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

- для выполнения установленных требований по обеспечению пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований (восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам);
- для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
  - вырубки сухостойных и аварийных деревьев;
- в условиях крайней необходимости (для устранения аварий на инженерных коммуникациях, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами).

3.4.8. Вырубка зеленых насаждений в случаях, указанных в пункте 3.4.7 настоящих Правил, осуществляется по согласованию с управлением по сельскому хозяйству, природопользованию и вопросам малочисленных народов Севера администрации Белоярского района.

3.4.9. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки и (или) прокладки подземных коммуникаций, установки линий электропередачи и других сооружений, при производстве работ в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), а также в охранных зонах иных объектов, где в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации требованиями проводятся работы по вырубке деревьев и кустарников, при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, при проведении переустройства, и (или) перепланировки помещений, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых или нежилых, при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, производится только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

За вынужденный снос деревьев и кустарников осуществляется компенсационное озеленение. Места проведения работ по компенсационному озеленению, количественные и качественные показатели посадочного материала согласовываются управлением по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района, управлением по сельскому хозяйству, природопользованию и вопросам малочисленных народов Севера администрации Белоярского района.

3.4.10. Учет, содержание, клеймение, вырубка (снос), обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов осуществляется силами и средствами специализированных организаций на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок в рамках утвержденных бюджетных ассигнований, под контролем управления по сельскому хозяйству, природопользованию и вопросам малочисленных народов Севера администрации Белоярского района.

3.4.11. Вырубку (снос) деревьев и кустарников на земельных участках, предоставленных в установленном порядке под индивидуальное жилищное



строительство, осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.4.12. Упавшие деревья удаляются лицами, ответственными за содержание территорий, немедленно с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и нежилых зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

3.4.13. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы в случае, если на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, расположены линии электропередач вблизи растущих деревьев, кустарников, обеспечивают своевременную обрезку ветвей деревьев, кустарников, в радиусе одного метра от токонесущих проводов.

3.4.14. Обрезка ветвей, закрывающих адресные указатели, обеспечивается собственниками зданий, строений, сооружений либо лицами, ответственными за содержание соответствующих территорий, собственниками и (или) лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

3.4.15. Обрезка ветвей, закрывающих знаки дорожного движения, производится организацией, осуществляющей обслуживание (эксплуатацию) соответствующей улицы.

3.4.16. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов).

### 3.5. Освещение территории городского поселения.

3.5.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное время суток по расписанию.

С целью художественно-светового оформления территории сельского поселения Сорум устанавливаются следующие виды объектов наружного освещения:

- уличные;
- архитектурно-художественные;
- рекламные (информация о торговых, бытовых и культурных новостях, оформление витрин магазинов, нестационарных торговых объектов, рекламные щиты);
- световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения, места остановок, стоянок транспортных средств, пешеходных переходов;
- временное иллюминационное освещение (на период проведения праздничных мероприятий);
- вывески.

3.5.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

3.5.3. Освещение территории городского поселения производят энергоснабжающие организации по договорам с физическими и юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3.5.4. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, рекламных перетяжек на основных магистралях осуществляется владельцем опоры незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

3.5.5. В стационарных установках наружного освещения должны применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

3.5.6. За освещение дворовых территорий, подъездов и лестничных площадок ответственность несут организации, обслуживающие жилищный фонд.

3.5.7. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также их цвет согласовываются с управлением по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района.

3.5.8. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений осуществляется их владельцами (пользователями) по согласованию с управлением по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района.

3.5.9. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление.

3.5.10. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, ежедневно включают его с наступлением темноты и выключают в светлое время суток.

3.5.11. Эксплуатация линий уличного освещения города осуществляется специализированным энергетическим предприятием.

3.5.12. Включение и отключение наружного освещения улиц, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения.

3.5.13. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

3.5.14. Эксплуатирующие организации обязаны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения территорий общего пользования в ночное время. Доля действующих устройств наружного освещения, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих устройств наружного освещения подряд один за другим при работе в установленных режимах.

### 3.6. Праздничное оформление территории.

3.6.1. Праздничное оформление территории городского поселения выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения

государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

3.6.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения Сорум в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения Сорум.

3.6.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.6.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

### 3.7. Содержание и эксплуатация дорог.

3.7.1. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом санитарных норм и правил.

3.7.2. Контроль за установкой информационных таблиц (указателями мест остановки маршрутных транспортных средств и станционного расписания), их своевременной заменой и содержанием в надлежащем виде осуществляет организация-перевозчик осуществляющая движение маршрутных транспортных средств.

3.7.3. Все надписи на информационных указателях должны быть четко различимы.

3.7.4. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

3.7.5. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

3.7.6. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

3.7.7. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

3.7.8. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

3.7.9. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

– движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3.7.10. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.7.11. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

3.7.12. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

### 3.8. Содержание средств наружной рекламы и информации.

3.8.1. Средства наружной рекламы, информации и вывески должны быть спроектированы, изготовлены, установлены и размещены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, ПУЭ, техническими регламентами, схемой размещения рекламных конструкций и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа. Все конструкции должны соответствовать требованиям соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).

3.8.2. Средства наружной рекламы, информации и вывески при их размещении должны гармонично вписываться в архитектурную среду и внешнее благоустройство территории городского поселения.

3.8.3. При размещении средств наружной рекламы, информации и вывесок, устанавливаемых на территории сельского поселения, запрещается ухудшать архитектурный облик сложившейся застройки, препятствовать визуальному восприятию объектов капитального строительства, перспективному восприятию улиц, проспектов, площадей, наносить ущерб визуальным характеристикам исторически сложившейся архитектурной городской среды и отдельных объектов капитального строительства.

3.8.4. Вывески нежилых помещений требуется размещать непосредственно у основного входа не выше низа окон второго этажа здания.

3.8.5. Конструктивные элементы жесткости и крепления (каркасы, болтовые соединения, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами.

3.8.6. Установка всякого рода вывесок разрешатся только после согласования эскизов с управлением по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района.

3.8.7. Организации, эксплуатирующей световые рекламы и вывески, требуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее

времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

3.8.8. Попадание от внутренних источников света от средств наружной рекламы, информации и вывесок в окна квартир не допускается.

3.8.9. Витрины необходимо оборудовать специальными осветительными приборами.

3.8.10. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

3.8.11. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

3.8.12. Установка и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

3.8.13. Запрещается:

- устанавливать рекламные конструкции и вывески, препятствующие обзору из окон жилых домов;
- устанавливать рекламные конструкции и вывески, представляющие угрозу для жизни и безопасности;
- в случае крепления рекламной конструкции или вывески к козырьку входной группы – размещать их, выступая за пределы указанного козырька;
- при размещении рекламных конструкций и вывесок снижать прочность и устойчивость зданий;
- при установке рекламных конструкций и вывесок создавать помехи для очистки кровель объектов капитального строительства от снега и льда, и иных работ, связанных с эксплуатацией зданий;
- размещать рекламные конструкции и вывески, закрывающие основные конструктивные и декоративные элементы, образующие пластику фасада здания и нарушающие целостность архитектурного восприятия здания (пилоны, колонны, консоли, эркеры, оконные и дверные проемы и их обрамления (как полностью, так и частично), декоративные карнизы, замки, пилястры, сандрики, лопатки, простенки и пр.), закрывающие балконы, лоджии, рельефные и мозаичные изображения, применяемые в оформлении фасада;
- устанавливать рекламные конструкции и вывески, которые перекрывают другие рекламные конструкции или вывески.

### 3.9. Содержание территории сельских кладбищ.

3.9.1. Содержание территории сельских кладбищ и прилегающей к ней территории по периметру на 15 метров в каждую сторону возлагается на организацию, обеспечивающую реализацию полномочий администрации сельского поселения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

3.9.2. При осуществлении мероприятий по содержанию, благоустройству, озеленению территории городских кладбищ организация, обеспечивающая реализацию полномочий администрации сельского поселения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, обязана соблюдать нормы действующего законодательства, а также настоящие Правила.

### 3.10. Особые требования к доступности среды сельского поселения.

3.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматриваются доступность среды поселения для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

3.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **Раздел 4. Уборка территории. Сбор, вывоз и утилизация отходов производства и потребления**

### 4.1. Уборка территории

4.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

4.1.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок органы местного самоуправления производят за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.1.1 настоящих Правил.

4.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе.

4.1.5. На территории общего пользования муниципального образования запрещено сжигание отходов производства и потребления.

4.1.6. Организация уборки территорий муниципального образования осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

4.1.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

4.1.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц организуются места временного хранения отходов, и осуществляется их уборка и техническое обслуживание.

Согласование организации размещения мест временного хранения отходов (контейнерные площадки) проводит уполномоченный орган местного самоуправления.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае если лица, разместившие отходы производства и потребления на несанкционированных свалках не установлены, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящих Правил

4.1.9. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

4.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

4.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

4.1.12. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.1.13. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

4.1.14. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.1.15. Уборка и очистка конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивается организациями, эксплуатирующими данные объекты.

Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

4.1.16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

4.1.17. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

Территория рынка, в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы, должны иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод.

Территория рынка должна быть обеспечена канализацией и водопроводом, в случае их отсутствия общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

Для сбора отходов на территории рынков управляющими компаниями рынков устанавливаются в достаточном количестве мусоросборники (контейнеры) и урны. При определении числа урн следует исходить из того, что на каждые 50 кв. м площади рынка должна быть установлена одна урна. Расстояние между ними не должно превышать 10 м. Мусоросборники (контейнеры) должны иметь вместимость от 0,75 кубического метра. Расстояние между ними - не более 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. Отходы с территории рынка должны вывозиться ежедневно.

Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря. Для хранения уборочного инвентаря, дезинфицирующих средств необходимо иметь отдельное хозяйственное помещение, которое должно располагаться на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

Технический персонал рынка после его закрытия должен производить основную уборку территории. В дневное время следует производить патрульную уборку и очистку наполненных отходами мусоросборников (контейнеров).

В теплое время года, помимо обязательного подметания территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно мыть.

4.1.18. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по озеленению города по



соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

Лица, на которых возложена обязанность по уборке и содержанию территорий, обязаны осуществлять окос травы и стрижку газонов на соответствующих территориях на высоту до 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 - 20 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток с момента окончания работ по окосу.

В полосе отвода автомобильных дорог, а также на разделительных полосах, выполненных конструктивно, высота травяного покрова не может превышать 15 - 20 см.

4.1.19. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

4.1.20. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

4.1.21. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматривается утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.1.22. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

4.1.23. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанным в пункте 4.1.1 настоящих Правил.

4.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 °С – ежедневно.

4.1.27. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории.

4.1.28. Складирование отходов от различных видов предпринимательской деятельности, торговли, производства и т.д. на контейнерных площадках, допускается только при заключении договора с исполнителем, вывозящим отходы.

4.1.29. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления следует осуществлять в установленном порядке.

4.1.30. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

4.1.31. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складировается в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

4.1.32. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

4.1.33. Органы местного самоуправления вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

4.1.34. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть приведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок.

## 4.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

4.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

4.2.2. Весенне-летнее содержание производится в плановом порядке и включает в себя:

санитарную очистку территорий от накопившегося за зиму снежного смета и отходов;

регулярную санитарную очистку и подметание тротуаров, проезжей части улиц, проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие;

полив дорожных покрытий;

уход за зелеными насаждениями.

4.2.3. В жаркое время суток при температуре выше плюс 25 °С в период с 12.00 до 15.00 должна производиться поливка тротуаров и проезжей части улиц.

Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

4.2.4. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

4.2.5. На используемых и прилегающих территориях мойка и полив проезжей части, подметание тротуаров, уборка территорий, а также зеленых насаждений, в том числе газонов (дернины), производится собственными силами юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей либо по договору со специализированными предприятиями.

4.2.6. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо очистить дороги, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки территории улицы и дворов от накопившихся за зиму загрязнений, с последующим вывозом в санкционированные места размещения отходов.

Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Обочины дорог должны быть очищены от отходов, выполнен покос травяного покрова.

4.2.7. Технологические операции и периодичность работ по уборке городских дорог территории города в весенне-летний период определяются согласно условиям договорных обязательств между администрацией города и подрядными организациями.

4.2.8. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от отходов, листвы и т.п.

4.2.9. Металлические ограждения и знаково-информационные системы должны постоянно очищаться от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности.

4.2.10. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят после таяния снега.

### 4.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

4.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.3.2. Организации, отвечающие за уборку территорий городского поселения, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.3.3. Уборка территорий города в осенне-зимний период предусматривает:

- очистку проезжей части автодорог и проездов, тротуаров, площадей, автостоянок от листьев, снега, льда, мусора, иных отходов;

- вывоз снежного смета, льда, мусора, иных отходов на специализированные полигоны и в санкционированные места размещения;

– обработку проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок и тротуаров противогололедными материалами.

4.3.4. В период массового листопада листву необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места. Уборка опавших листьев производится обычными подметально-уборочными машинами или вручную.

4.3.5. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят до наступления заморозков.

4.3.6. Очистка от снежного смета проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок производится в соответствии с ГОСТами.

4.3.7. Очистка от снежного смета и ледяного наката, обработка противогололедными материалами проездов, площадей, тротуаров, обочин дорог, дворовых территорий, не охваченных механизированной уборкой, производится юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, домовладельцами, специализированными предприятиями.

4.3.8. Механизированная уборка снега с формированием снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена правилами дорожного движения, производится незамедлительно.

4.3.9. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

4.3.10. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.3.11. На весь период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне автобусных остановок и посадочных площадок, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

Посыпка песком начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.3.12. Организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, либо владельцы, пользователи зданий и сооружений обязаны систематически очищать крыши домов и водосточные трубы от снежного смета и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снежный смет и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

4.3.13. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком.

4.3.14. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

4.3.15. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.3.16. Временное складирование снежного смета и скола льда от очистки дворовых территорий допускается на площадках, выделенных правообладателем земельного участка.

4.3.17. После таяния снега площадки с грунтовым основанием, на которых производилось складирование снежного смета, подлежат рекультивации.

4.3.18. Прием снежного смета на санкционированные площадки складирования должен осуществляться на основании соответствующих договоров, заключенных с организациями, эксплуатирующими площадки.

4.3.19. Вывоз накопленного снежного смета, сколов льда на санкционированные площадки складирования должен быть произведен организациями, осуществляющими уборку территории по мере накопления в зависимости от интенсивности снегопада, но:

- от очистки внутривортовой территории - в период от 7 - 10 суток после окончания работ по очистке территории;
- от очистки территорий юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей не реже 1 раза в месяц.

4.3.20. Площадки для временного накопления снежного смета должны иметь твердое покрытие. Допускается выделение площадок с грунтовым основанием, свободных от зеленых насаждений. Площадки должны быть обеспечены удобными подъездами.

4.3.21. При производстве зимних уборочных работ на территории города запрещается:

- разбрасывание, перемещение, выталкивание или вывоз снежного смета и снежно-ледяных образований с дворовых территорий, территорий юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, домовладений, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок и т.п на проезжую часть улиц и тротуары, а также на прилегающие территории;
- укладка снежного смета и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые дождеприемные колодцы и на зеленые насаждения;
- приваливание снежного смета к стенам зданий;
- складирование снежного смета на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах прибрежной защитной полосы, сбрасывание снежного смета и льда в открытые водоемы;
- роторная переброска и перемещение загрязненной снежной массы, а также скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- уборка снега с газонов (кроме 0,5 м от края проезжей части);
- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках

городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- вывоз и сброс снежной массы в не установленных для этой цели местах.

#### 4.4. Сбор, вывоз и утилизация отходов производства и потребления

4.4.1. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются отходы, обязаны организовать деятельность и обеспечить проведение работ по обращению с отходами с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических требований в области охраны окружающей среды.

Порядок организации работ по обращению с различными видами отходов (с ртутьсодержащими отходами, отработанными маслами, отработанными крышками, отработанными аккумуляторами, отходами строительства и сноса, крупногабаритными отходами, медицинскими отходами, отходами отработанной оргтехники, электрического оборудования и приборов, отходами полимерных материалов, отходами бумаги и картона и другими отходами) определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4.2. Собственники (пользователи, арендаторы) домовладений, не обслуживаемых организациями, осуществляющими содержание жилого фонда, несут ответственность за неосуществление сбора и размещения твердых и жидких бытовых отходов в санкционированных местах их размещения.

4.4.3. Сбор и хранение отходов должно производиться в исправных и периодически очищаемых и дезинфицируемых мусоросборниках (контейнерах) для сбора отходов, в мусорокамерах жилых домов, оборудованных мусоропроводами, а также в урнах.

4.4.4. В неканализованных районах (в т.ч. на территории домовладений, производственных объектов) владельцами или организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (в том числе эксплуатацию жилищного фонда), должны быть оборудованы устройства для сбора жидких бытовых отходов. Для этого устанавливаются биотуалеты или оборудуются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

4.4.5. Ответственность за содержание системы сбора отходов в жилых домах и на территории, прилегающей к месту разгрузки мусоросборной камеры, а также на территории, прилегающей к контейнерной площадке, несет собственник либо эксплуатирующая организация, осуществляющая содержание жилищного фонда.

При этом необходимо принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации и дезинфекции мусоропроводов, мусороприемных камер, площадок и ниш под сборники, а также сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у закрепленных лиц).

4.4.6. Обработка мусоросборников (контейнеров) дезинфицирующими средствами должна проводиться не реже чем два раза в год в теплый период (весной и осенью). Контейнеры должны быть покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев.

4.4.7. Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное),

освещены, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей, обслуживающих работников. Количество контейнерных площадок и устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется расчетами объемов накопления отходов.

Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 метров, на участках жилой застройки - не далее 100 метров от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к подъездам, но не мешать проезду транспорта.

4.4.8. На улицах с домами индивидуальной застройки площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов оборудуются на расстоянии не менее 8 - 10 м от жилого дома.

4.4.9. При отсутствии возможности оборудования контейнерной площадки для установки мусоросборников (контейнеров) (расстояние до жилых домов менее 20 м, отсутствие подъездных путей и т.п.), допускается аренда части контейнерной площадки или отдельного мусоросборника (контейнера), установленного на контейнерной площадке, по договору с эксплуатирующей организацией, в ведении которой они находятся.

4.4.10. Если в одном здании, строении, сооружении или на отдельной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов, субарендаторов), ответственность за организацию сбора и вывоза отходов, содержание и уборку территории площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора.

4.4.11. Ответственность за техническое и санитарное состояние мусоросборников (контейнеров), благоустройство контейнерных площадок, содержание прилегающей к ним территории несет их владелец или эксплуатирующая организация, осуществляющая содержание территории.

4.4.12. Если на используемой территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы сбора и вывоза отходов, содержания и уборки территории площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны быть определены соглашением сторон.

4.4.13. Сдача отходов, образующихся в процессе деятельности, в места их санкционированного размещения, обезвреживания или использования должна осуществляться специализированным организациям, имеющим лицензию на сбор, использование, обезвреживание, размещение опасных отходов I - IV классов опасности, в соответствии с договорными отношениями.

4.4.14. Факт сдачи отходов специализированным организациям должен быть подтвержден документально (актами выполненных работ, справками и т.п.).

4.4.15. Транспортировку (вывоз) отходов к местам их санкционированного размещения, обезвреживания, использования осуществлять собственными силами или согласно договорных отношений со специализированными предприятиями при следующих условиях:

- наличие специально оборудованных (в зависимости от вида и характеристик транспортируемых отходов) транспортных средств, исключающих возможность потери

отходов при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

- соблюдение требований безопасности к транспортированию отходов на транспортных средствах;

- наличие документации для транспортирования и сдачи отходов специализированной организации с указанием количества транспортируемых отходов, цели и места назначения их транспортирования.

4.4.16. Отходы, образовавшиеся при проведении торгующими организациями выездной торговли, вывозятся торгующими организациями самостоятельно либо на договорной основе.

4.4.17. Строительные отходы, образовавшиеся при производстве строительных работ должны складироваться на территории строительной площадки в местах, определенных проектом производства работ. Вывоз строительных отходов должен осуществляться регулярно по установленному графику. Запрещается складирование строительных отходов за пределами строительной площадки.

#### 4.5. Организация производства работ

4.5.1. Работы, связанные с закрытием улиц, площадей или изменением маршрутов пассажирского транспорта, производятся только с разрешения органа местного самоуправления с согласованием сроков начала и завершения работ со всеми заинтересованными организациями.

4.5.2. Прокладка и переустройство подземных сооружений могут осуществляться открытым и закрытым (бестраншейным) способом. Целесообразность применения того или другого способа должна определяться проектом с учетом местных условий.

Прокладку нескольких подземных коммуникаций на одной улице (проезде) в зависимости от назначения, технических возможностей и экономической целесообразности следует проектировать в специальных проходных коллекторах, кроме газопровода, или совмещено в одной траншее.

4.5.3. В целях сокращения вскрытия проезжей части улиц, при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих, необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями закладку на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров).

4.5.4. Ликвидируемые подземные сооружения должны извлекаться из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений от транспортируемых продуктов демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 м, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации должны быть закупорены, газо- и продуктопроводы заглушены, мазутопроводы пропарены и заглушены, водонесущие трубопроводы заглушены.

4.5.5. После выполнения работ по прокладке, ликвидации, ремонту или реконструкции подземных сооружений, данные о прокладке новых коммуникаций, а



также данные об изменениях в расположении существующих коммуникаций должны быть отражены на исполнительных чертежах в масштабе 1:500, 1 экземпляр исполнительных чертежей должен быть передан в управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района.

4.5.6. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны осуществлять контроль за наличием люков на колодцах и содержать крышки люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц, тротуарах и газонах на одном уровне с покрытием. В случае если перепад отметок превышает 2 см, должны быть приняты меры по исправлению имеющихся дефектов.

4.5.7. В случае отсутствия крышек люков организации обязаны в течение суток восстановить их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки и, при необходимости, ограждения. В целях проверки камер, колодцев на подземных сооружениях на загазованность, крышки люков должны иметь в центре отверстие диаметром 15 - 20 мм для отбора проб воздуха и их проверки на наличие углеводорода и других опасных газов.

4.5.8. Организации, выполняющие работы по реконструкции, текущему и капитальному ремонту дорог, тротуаров, связанные с изменением отметок покрытия, обязаны под надзором представителей соответствующих организаций (владельцев сетей) устанавливать люки камер и колодцев подземных сооружений и газовые коверы на одном уровне с новым покрытием, либо организации - владельцы подземных сетей обязаны самостоятельно отрегулировать уровень крышек колодцев до проектных отметок дорожного покрытия, тротуаров в течение трех дней после извещения. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

4.5.9. Основание под люки на проезжей части дорожного покрытия должно быть выполнено из опорных железобетонных плит. Устройство основания под люки из кирпича или асфальтобетона и других подручных материалов (в пределах проезжей части улиц, тротуаров) запрещается.

В местах, где невозможна установка опорных плит, допускается подъем люков колодцев на железобетонные сегменты.

4.5.10. Запрещается открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций.

4.5.11. Все лица, работающие в местах появления вредного газа (колодцах, камерах, коллекторах, траншеях, шурфах и др.), должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты: противогазами, соответствующими химическому составу обнаруженного газа, кислородными или шланговыми противогазами, а также средствами для обнаружения газа, переносными газоанализаторами в искробезопасном исполнении, индикаторами и шахтерскими лампами.

4.5.12. Работы по прокладке и переустройству подземных сооружений должны осуществляться до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства территорий.

4.5.13. К моменту окончания работ по «нулевому» циклу зданий должны быть проложены все инженерные коммуникации от мест присоединения до объекта строительства, за исключением случаев, оговоренных в проекте.

4.5.14. Прокладка, переустройство и ремонт подземных сооружений, строительство «нулевых» циклов для новых зданий и сооружений, реконструкция и капитальный ремонт дорог, благоустройство территорий должны осуществляться в сроки, предусмотренные утвержденным проектом организации строительства.

4.5.15. При работах, связанных с отключением воды, газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, обязаны за 24 часа до отключения через средства массовой информации предупредить владельцев домов и руководителей организаций, предприятий, попадающих в зону отключений, а также аварийно-диспетчерскую службу, подразделения пожарной охраны, санитарно-эпидемиологическую службу.

4.5.16. При производстве земляных работ организации и лица, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить возможность проезда во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания. Расстояние между мостиками должно быть не более 50 метров.

4.5.17. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ или других нарушений настоящих Правил, Положения о порядке выдачи разрешений на осуществление земляных работ, а также разрешений на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории сельского поселения Сорум, заинтересованные организации сообщают в администрацию муниципального образования об обнаруженных нарушениях. Виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 4.6. Ограничения по вопросам благоустройства территории поселения

4.6.1. На всей территории городского поселения запрещается:

- выброс, сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшегося во время ремонта, а также тары, упаковочного материала, снежного смета, грунта, строительных и других материалов, оборудования, крупногабаритных предметов вне специально отведенных для этого мест;
- захламление, загрязнение используемой и прилегающей территории, а также территорий общего пользования;
- сжигание мусора, листвы, деревьев, ветвей, травы, иных отходов, в том числе в мусоросборниках (контейнерах) для сбора отходов и иных емкостях;
- разведение костров на дворовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;
- складирование на землях общего пользования строительных материалов (плит перекрытий, песка, щебня, поддонов, кирпичей и других), угля и дров без согласования с правообладателем земельного участка;
- закапывание различного рода мусора и нечистот в землю;
- слив (разлив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.), а также загрязненной воды на рельеф местности, в сети фекальной канализации в неустановленных местах;
- оставление на улицах не вывезенным собранного мусора, скола льда и снежного смета, строительных и иных отходов;

- самовольная прокладка электрических проводов, в том числе для применения их в системе подогрева автотранспортных средств;
- разлив помоев и нечистот, переполнение мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов и урн и загрязнение контейнерных площадок и прилегающих территорий;
- сброс отходов производства и потребления, грязи, хозяйственно-бытовых стоков, скола льда, а также загрязненного снежного смета в ливневую канализацию, смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса и в другие, не отведенные для этого места;
- перевозка отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев и других летучих и распыляющих веществ и (или) материалов без покрытия их брезентом или другим материалами, исключая загрязнение дорог и причинение вреда здоровью людей и окружающей среде;
- нанесение всякого рода изображений, рисунков или надписей, за исключением определенных мест, официально проводимых мероприятий для реализации творческих способностей молодежи;
- самовольная установка любых рекламных конструкций в нарушение Федерального закона «О рекламе» и других нормативных правовых актов;
- размещение на зданиях, строениях, сооружениях, временных (некапитальных) объектах, входных группах, ограждениях, остановочных комплексах транспорта общего пользования, опорах освещения, линий электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции;
- повреждение элементов монументально-декоративного искусства, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, коммунально-бытового и технического оборудования;
- установка ограждений строительных площадок с выносом их за красную линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без согласования с управлением по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района;
- размещение (парковка) автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;
- размещение автотранспортных средств вблизи подъездов (от 1 до 2 метров), на хозяйственных площадках или в непосредственной близости от них, затрудняющие движение пешеходов, работу ассенизаторных, мусоросборочных машин, иных коммунальных и специальных служб;
- стоянка, хранение или размещение разукомплектованных (неисправных) транспортных средств и иных механизмов;
- мойка механических транспортных средств, а также ремонт, сопровождающийся загрязнением территории города горюче-смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест;
- самовольная установка ограждающих конструкций для стоянки транспортных средств на дворовых территориях и в иных местах общего пользования;
- выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи;
- движение тяжеловесных транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу по асфальтированным улицам города без специального разрешения;

- торговля в не установленных для этого местах: на улицах, площадях, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других не установленных местах;
- самовольное размещение объектов торговли и общественного питания (павильонов, палаток, лотков, киосков, летних кафе и других), гаражей или иных строений и сооружений;
- захоронение скота, домашних животных в не отведенных для этих целей местах;
- хранение водного транспорта, в том числе весельных и моторных лодок, катеров, шлюпок, вне установленных для этих целей мест;
- повреждение и уничтожение объектов благоустройства;
- осуществление земляных работ, а также установка некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства без соответствующего разрешения, полученного в порядке, предусмотренном Положением о порядке выдачи разрешений на осуществление земляных работ, а также разрешений на установку некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства на территории сельского поселения Сорум;
- размещение на парковках, тротуарах многоквартирных жилых домов приспособлений, служащих для самозахвата парковочных мест (парковочные барьеры, столбики с цепочками, конусы и решетчатые ограждения, водоналивные ограждения и т.п.), а также установление вывесок и (или) нанесение на тротуары, асфальтобетонное покрытие парковок государственных номеров автотранспортных средств, номеров квартир, надписей «машину не ставить», «место занято», «грею от котла» и т.п.;
- засорять фонтаны и купаться в них.

4.6.2. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей и выгуливать их на поводке и в наморднике, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

4.6.3. Запрещается содержать своих домашних животных в подъездах многоквартирных домов, оставлять там миски, еду для питомца.

## **5. Основные требования по проведению земляных (в т. ч. аварийно-восстановительных) работ**

5.1. При проведении земляных работ, в том числе для производства аварийно-восстановительных работ на инженерных сетях и сооружениях, участки работ должны быть ограждены щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения и ограждения лентой. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с Отделением государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела Министерства внутренних дел России по Белоярскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

В вечернее и ночное время места разрытий должны быть освещены, для чего место производства работ, при необходимости, оборудуется светильниками.

Ограждения должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек,

объявлений и надписей. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

Для работ эксплуатационного характера, связанных с открытием смотровых колодцев и ремонтом дорожных покрытий, могут применяться легкие переносные ограждения и дорожные знаки.

5.1.1. До начала проведения земляных работ должна быть создана и передана подрядчику по акту геодезическая разбивочная основа в соответствии с СП 126.13330.2012. «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84».

5.1.2. При обнаружении в ходе земляных работ фрагментов древних зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и вызвать на место представителей Службы охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.2. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации неисправностей (инцидентов) на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний, в границах и сроках, указанных в разрешении.

5.3. После завершения земляных (в т. ч. аварийно-восстановительных) работ организация, производившая работы, должна выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), согласно требований СП 45.13330.2012. «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» в две стадии, в сроки, указанные в разрешении, устранить иные последствия произведенных работ, с обязательным составлением Акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

5.4. Устанавливаются следующие требования к обратной засыпке траншей (котлованов) после завершения земляных (в т. ч. аварийно-восстановительных) работ:

На первой стадии выполняется засыпка нижней зоны траншеи на высоту 0,2м над верхом канала несмерзлым грунтом, не содержащим твердых включений размером свыше 1/4 высоты канала с послойным его уплотнением до проектом плотности с обеих сторон канала.

На второй стадии выполняется засыпка верхней зоны траншеи грунтом, не содержащим твердых включений, размером свыше 1/2 высоты канала. При этом должна обеспечиваться сохранность канала и плотность грунта, установленная проектом.

На участках пересечения с существующими дорогами и другими территориями, имеющими дорожные покрытия, траншею следует засыпать на всю глубину песчаным, галечниковым грунтом, отсевом щебня или другими малосжимаемыми (модуль деформации 20 МПа и более) местными материалами, не обладающими цементирующими свойствами, с уплотнением. При отсутствии в районе строительства указанных материалов допускается совместным решением заказчика, подрядчика и проектной организации использовать для обратных засыпок супеси и суглинки при условии обеспечения их уплотнения до проектной плотности.

Обратную засыпку пазух, где невозможно обеспечить уплотнения грунта до требуемой плотности имеющимися средствами, следует выполнять только малосжимаемыми грунтами (щебнями, гравийно-галечниковыми и песчано-гравийными

грунтами, песками крупными и средней крупности) или аналогичными промышленными отходами с проливкой водой, если в проекте не предусмотрено другое решение.

Ответственность за соблюдение требований к обратной засыпке траншей (котлованов) после завершения земляных (в т. ч. аварийно-восстановительных) работ и своевременное восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории возлагается на гражданина (организацию) обратившегося (обратившуюся) в управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района за разрешением на производство земляных работ (в т. ч. аварийно-восстановительных).

5.5. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы или специализированная организация на договорных условиях, в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

Раскопки, проводимые в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), с целью ликвидации аварий на инженерных коммуникациях, должны быть восстановлены по акту в 3-дневный срок в зимнем варианте (засыпаны песком, уложен и уплотнен щебень), с предоставлением гарантийного письма в контролирующий орган с обязательством окончательного завершения работ по благоустройству в срок до 15 мая.

Окончательное восстановление нарушенного в зимнее время благоустройства должно быть выполнено в срок до 15 мая и сдано в контролирующий орган по акту в установленном порядке.

Восстановление асфальтового покрытия дорог, тротуаров после прокладки или ремонта подземных сооружений выполняется на всю ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна. При необходимости следует предусмотреть замену паребрика.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройства прилегающей территории должно производиться при наличии ограждения. При этом может быть использовано ограждение площадки, установленное при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

Ответственность за полное и своевременное восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории возлагается на гражданина (организацию), обратившегося (обратившуюся) в управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района за разрешением на производство земляных работ (в т. ч. аварийно-восстановительных).

5.6. В случае невозможности выполнения восстановительных работ в установленные разрешением сроки по причине сезонных условий, разрешение продлевается без права производства работ на период действия сезонных условий, по окончании которых производится восстановление благоустройства с подачей письменного уведомления в управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района.

5.7. Закрытие разрешения производится с предоставлением в управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района акта о восстановлении нарушенного благоустройства.

Восстановительная территория принимается после проверки фактического выполнения благоустроенных и дорожно-ремонтных работ и их качества административно-технической инспекцией и организацией, ответственной за содержание

территории по акту; при производстве работ на проезжей части - с участием представителей ГИБДД.

Качество восстановленного благоустройства, естественного природного ландшафта территории должно соответствовать требованиям строительного, градостроительного и природоохранного законодательства, стандартов, а также условиям, определенным при согласовании и выдаче разрешения.

В случае некачественного восстановления благоустройства, гражданин (организация), обратившейся (обратившаяся) в управление по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района за разрешением на производство земляных работ (в т. ч. аварийно-восстановительных), обязан по требованию органа местного самоуправления устранить брак. Также указанное лицо несет ответственность за качество выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в течение 3-х лет.

Ответственность за качество засыпки траншеи песком, устройства оснований несут организации, ведущие работы (по прокладке, переустройству и ремонту подземных инженерных сетей и сооружений), и в случае возникновения просадок (провалов) на проезжей части улиц, тротуарах в течение 3-х лет обязаны ликвидировать их по первому требованию заказчика, органа местного самоуправления, ГИБДД.

5.8. Запрещаются любые разрытия (кроме аварийно-восстановительных) на основных улицах и площадях без согласования с органом местного самоуправления.

5.9. На благоустроенных территориях разработка траншей и котлованов для укладки подземных сооружений должна производиться с соблюдением следующих требований:

- ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей нормы СНиП, СП и технических условий на подземные прокладки;

- вскрытие дорожной одежды производится на 20 см шире траншеи и имеет прямолинейные очертания; разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено в течение рабочего дня, складирование скола на срок свыше 1 суток не разрешается.

5.10. При транспортировке, разгрузке, складировании и укладке в траншеи и котлованы труб и других конструкций должны осуществляться мероприятия, исключающие повреждение антикоррозийной и тепловой изоляции.

5.11. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждений строительной площадки или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

5.12. При производстве работ на улицах и в местах жилой застройки вынутый из траншей и котлованов грунт подлежит вывозу в места временного складирования, с обязательным условием содержания их в надлежащем виде и приведения в порядок после вывоза грунта.

5.13. При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование грунта в отвал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

5.14. Растительный грунт подлежит сбору и хранению в специально отведенном месте для последующего использования при восстановлении газона.

5.15. При наличии излишков грунта проектом производства работ должно предусматриваться использование его на других строительных объектах, а при

необходимости - вывоз грунта в отвал на площадки, определенные проектом организации строительства.

5.16. Запрещается засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, геодезические знаки, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, кюветы и водостоки и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.

5.17. Складирование строительных материалов и конструкций вне специально отведенных мест запрещается.

5.18. Организация, производящая разрытие, обязана обеспечить полную сохранность материалов при разборке покрытий из брусчатки, булыжника, дорожных и тротуарных плит, бордюрного камня и прочего муниципального имущества, в противном случае нанесенный ущерб компенсируется организацией, производящей разрытие.

5.19. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте. По факту повреждения составляется акт при участии представителей эксплуатирующей организации, заказчика, подрядчика, с указанием причин повреждения.

5.20. Ответственность за нарушение порядка производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта, в равной степени несут как организация - производитель работ, так и заказчик этих работ, который обязан осуществлять контроль за их проведением.

5.21. Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и сооружениях может проводиться только специализированными организациями.

5.22. При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных, других трубопроводов, смотровых колодцев на них, коллекторов и других подземных сооружений, в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, лица, производящие земельные работы, обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, землепользователя (владельца).

5.23. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные коммуникации, обязана немедленно:

- выслать на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, немедленно приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений;

- направить соответствующую информацию в диспетчерскую службу администрации Белоярского района, эксплуатационным организациям, имеющим инженерные коммуникации в районе аварии, а при аварии на проезжей части – ГИБДД.

5.24. При повреждении газопровода ответственный за производство работ должен немедленно вызвать по телефону «04» аварийную службу и до ее приезда организовать охрану и ограждение места повреждения, не допускать к нему посторонних лиц и появления источников открытого огня.



5.25. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении соответствующей информации, обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

5.26. В случае если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, руководители организаций, в ведении которых находятся поврежденные инженерные сети, совместно с ГИБДД принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и организации безопасного движения пешеходов. Организация, выполняющая работы, обязана выставить дорожные знаки по согласованию с ГИБДД.

5.27. Организации, складывающие материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

5.28. Ответственное лицо, руководящее работами по ликвидации аварии общего значения, в случае необходимости, вправе потребовать от должностных лиц организаций и предприятий, вне зависимости от их принадлежности и форм собственности, помощи для обеспечения безопасности жизни людей, движения транспорта, сохранности зданий, сооружений и других ценностей. Должностные лица, к которым сделано обращение, обязаны оказать помощь техническим персоналом, материалами, механизмами, транспортными средствами и другими ресурсами в пределах своих возможностей.

5.29. Вопросы компенсации затрат при оказании помощи должны решаться после ликвидации аварии в установленном законодательством порядке.

5.30. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, обязана, не прекращая начатые работы, оформить в уполномоченном органе местного самоуправления разрешение на осуществление земляных работ в течение 3 суток с момента обнаружения аварии в установленном порядке.

5.31. Работы по ликвидации аварии должны вестись непрерывно в три смены. Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

5.32. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца.

На проезжей части улиц, кроме ограждения, устанавливаются красные габаритные фонари, дорожные знаки, указатели проезда транспорта, прохода пешеходов и т.д.

Места работ в зонах движения пешеходов при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

Должностные лица, под чьим руководством осуществляется производство работ по ликвидации аварии, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, работу освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

5.33. Организации, устранившие повреждение, ликвидировавшие аварию на трубопроводах водопровода и канализации, выполняют подбивку и присыпку трубопроводов согласно СНиП, СП на теплотрассе выполняют монтаж перекрытий лотков с заполнением стыков, на кабельных трассах производят защиту кабеля от механических повреждений согласно с требованиями СНиП, СП.

5.34. По окончании ремонтно-аварийных работ на водопроводных сетях и сооружениях силами и средствами балансодержателя производится промывка и дезинфекция сетей и сооружений в соответствии с санитарными правилами и инструкцией.

5.35. В случае, если аварийное повреждение существующих инженерных сооружений произошло по вине иной строительной организации, ведущей земляные работы на данном участке, ответственность за восстановление благоустройства несет организация, повредившая инженерные коммуникации.

5.36. Производство плановых работ под видом аварийных запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с установленным законом порядке.

**6. Общие требования к некапитальным нестационарным сооружениям,  
произведениям  
монументально-декоративного искусства их установке, эксплуатации, содержанию  
и благоустройству прилегающей территории**

6.1. Установка некапитальных нестационарных сооружений, произведений монументально-декоративного искусства разрешается на земельных участках в соответствии требованиями технических регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

6.2. Некапитальные нестационарные сооружения, произведения монументально-декоративного искусства не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация может нанести вред окружающей среде, не должны являться источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных излучений и полей, не должны создавать помех при эксплуатации и ремонте сооружений, помех для прохода пешеходов и механизированной уборке улиц.

6.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, игровых, отдыха, спортивных, коммунального обслуживания, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, иных подземных и наземных коммуникаций, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м от окон жилых домов, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

6.4. Заявителю запрещается обустраивать подземные сооружения (подвалы, погреба, технические подполья, подземные и цокольные этажи), возводить какие-либо объекты недвижимости на земельном участке, предоставленном под установку некапитального сооружения, произведения монументально-декоративного искусства, если документами о правах на земельный участок не предусмотрено иное.

6.5. Заявитель должен эксплуатировать некапитальные сооружения, произведения монументально-декоративного искусства в соответствии с их назначением, назначением земельного участка, своевременно обновлять окраску фасадов и выполнять текущий ремонт некапитального сооружения, произведения монументально-декоративного искусства, содержать прилегающую территорию в чистоте и порядке, не допускать её захламления.

6.6. Некапитальные нестационарные сооружения торговли и общественного питания должны иметь вывеску с указанием типа предприятия, режима работы, ведомственной принадлежности (для юридического лица - указание юридического адреса, для индивидуальных предпринимателей - номер свидетельства о государственной регистрации, наименование зарегистрировавшего его органа), разрешение на размещение нестационарного предприятия (объекта).

6.7. Некапитальные нестационарные сооружения общественного питания могут быть открыты только от стационарных предприятий общественного питания. Полуфабрикаты, блюда, кулинарные и кондитерские изделия, реализуемые в них, должны быть изготовлены в условиях, отвечающих требованиям установленных действующим законодательством.

6.8 При организации деятельности некапитальных нестационарных сооружений разрешается работа аудио-, видеоаппаратуры, других устройств для воспроизведения музыки в период с 8-00 до 23-00 часов. После 23-00 часов звучание музыки не должно превышать предельно допустимые нормы громкости для ночного времени суток (45 ДБ).

6.9 Изготовление шашлыка из полуфабрикатов в некапитальных нестационарных сооружениях общественного питания, расположенных в поселке Сорум, допускается только при использовании древесного угля или древесины несмолистых пород деревьев.

## **Раздел 7. Заключительные положения**

7.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют: структурные органы администрации сельского поселения Сорум в пределах своей компетенции, жилищно-эксплуатационные организации и другие организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами Белоярского района.

7.2. В случаях ненадлежащего содержания объектов благоустройства муниципальные учреждения, осуществляющие функции заказчика по благоустройству, вправе организовывать работы по содержанию объектов благоустройства с требованием возмещения произведенных расходов правообладателями данных объектов благоустройства.

7.3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11 июня 2010 года № 102-оз «Об административных правонарушениях».

7.4. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

7.5. Вопросы благоустройства, включая озеленение территории сельского поселения Сорум, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами Белоярского района, сельского поселения Сорум.