



Проект благоустройства территории  
ориентировочной площадью 5300 кв.м.  
в сельском поселении Казым

Эскизный проект

ООО "Комплексстройобъект"  
2016 год



ООО "Комплексстройобъект"

Проект благоустройства территории  
ориентировочной площадью 5300 кв.м.  
в сельском поселении Казым

Эскизный проект.

2016 год

ООО "Комплексстройобъект"

**Проект благоустройства территории  
ориентировочной площадью 5300 кв.м.  
в сельском поселении Казым**




Эскизный проект.

Директор:	Терехов М.М.
ГИП:	Терехов М.М.
Разработал:	Фурзиков А.А.

Заказчик: Администрация сельского поселения Казым,  
муниципальное казенное учреждение

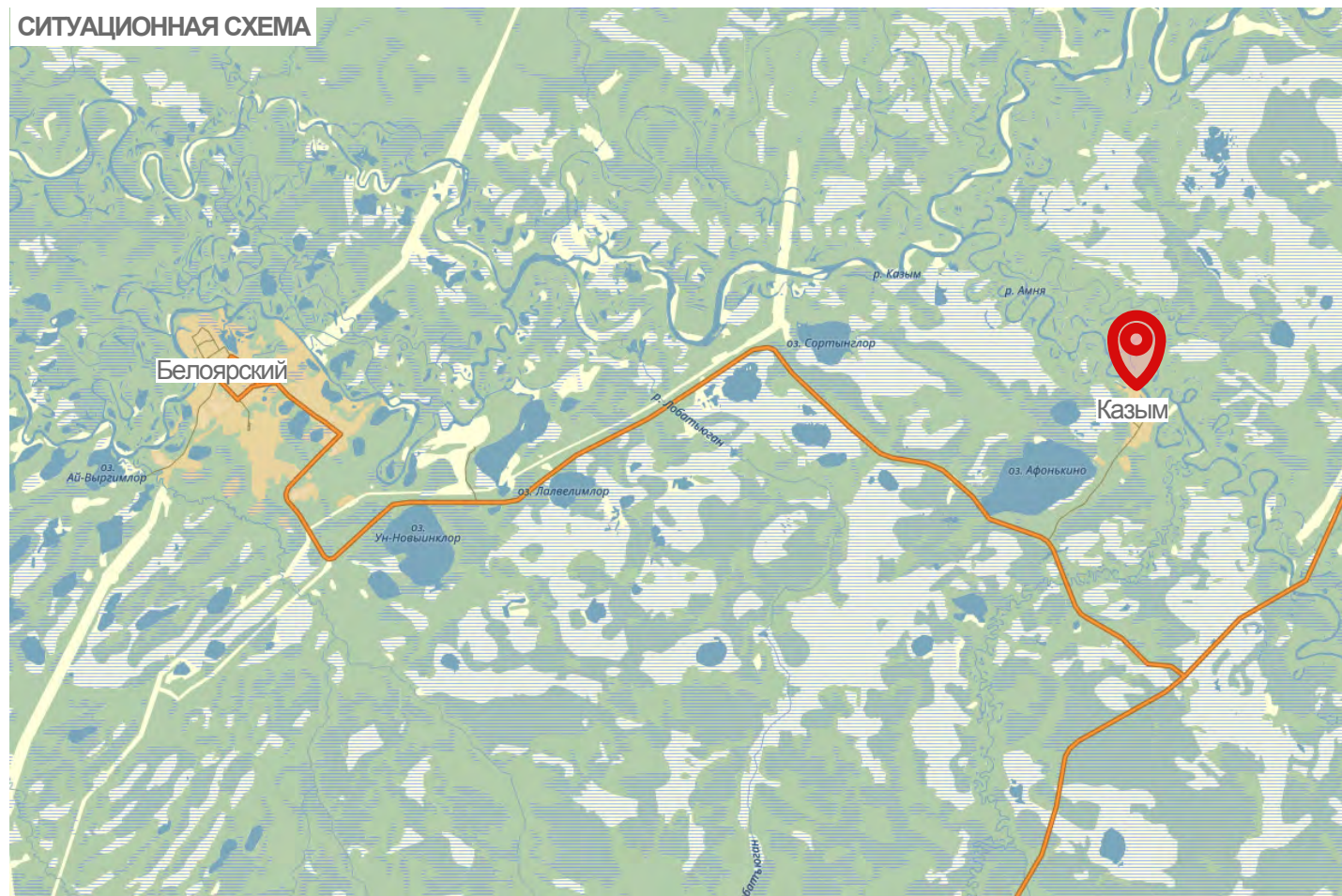
2016 год

Лист	Наименование	Примечание
1	Титул 1	
2	Титул 2	
3	Состав проекта	
4	Ситуационная схема. Существующее положение и ограничения	
5	Существующее положение (фотофиксация)	
6	Принятые решения: зонирование территории.	
7	Принятые решения: композиционные оси	
8	Принятые решения: основные пешеходные связи	
9	Принятые решения: навигационный элемент	
10	Общий вид территории	
11	Вход в школу - центральная аллея	
12	Беседки/выставочные площадки/скульптуры	
13	Беседки/выставочные площадки/скульптуры	
14	Воркаут (спортивные тренажеры)	
15	Воркаут (спортивные тренажеры)	
16	Уличный баскетбол/ настольный теннис	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
Директор		Терехов				Состав проекта	ООО «Комплексстройобъект»		
ГИП		Терехов							
Выполн.		Фурзиков							



**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**



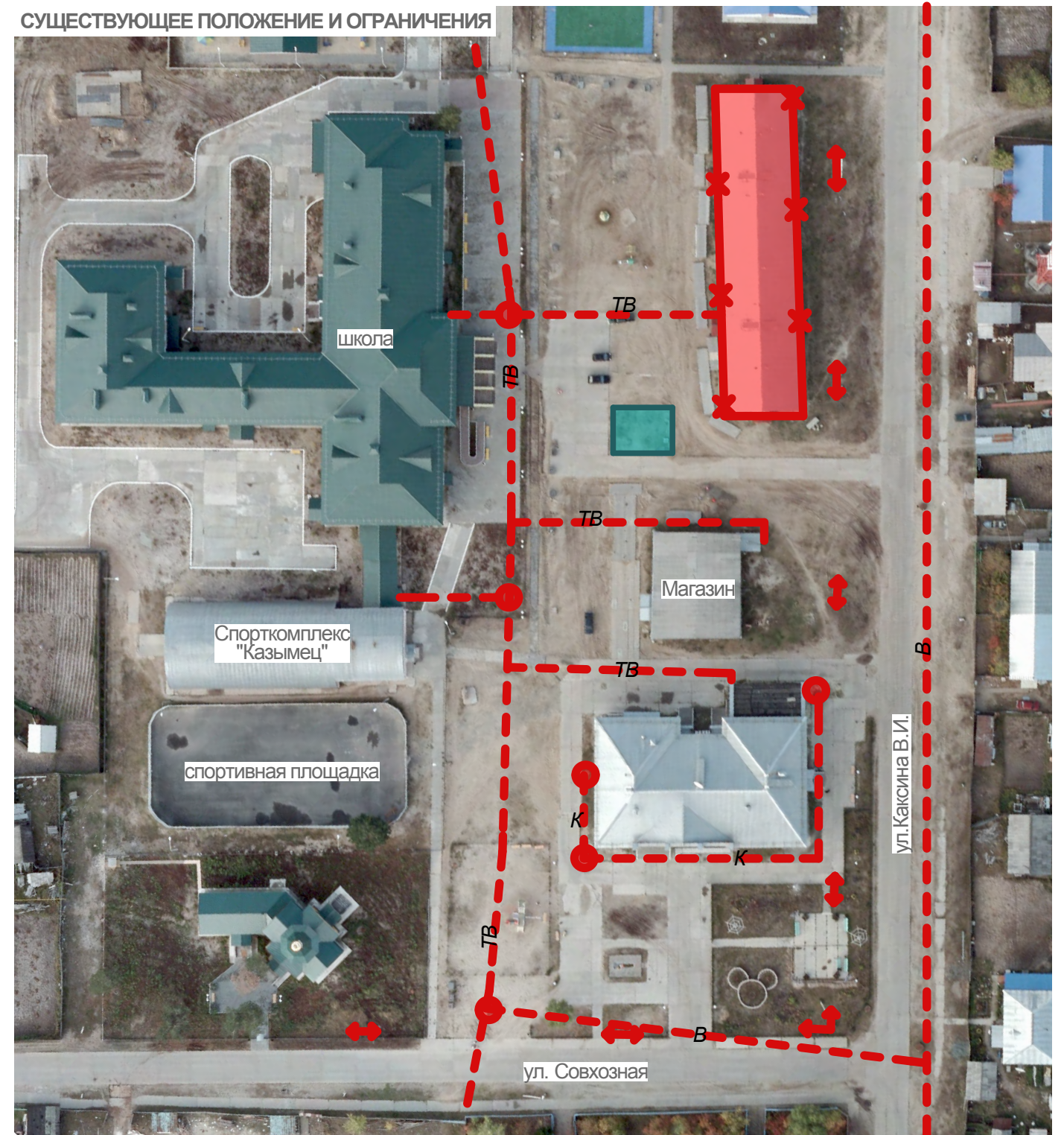
Сельское поселение Казым является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Белоярского района.

В состав муниципального образования сельского поселения Казым входит 3 населенных пункта, а именно: село Казым, (административный центр), деревня Нумто, деревня Юильск. Расположены они на значительном расстоянии друг от друга 100 – 245 километров.

Сельское поселение Казым расположено в центральной части Белоярского района и вытянуто с запада на восток. Гидрография поселения представлена реками Казым, Амня и озером Нумто( площадь озера 6180 га).

Климат поселения резко континентальный, характеризуется продолжительной зимой (25-26 недель), длительным залеганием снежного покрова (180-210 и более дней), коротким летом ( 10-14) недель.

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Сносимое здание



Существующие инженерные сети



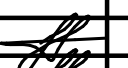


Пожарные емкости

Предлагаемые проектные решения не затрагивают существующих инженерных сетей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Диреткор	Терехов					Ситуационная схема. Существующее положение и ограничения	ООО «Комплексстройобъект»		
ГИП	Терехов								
Выполн.	Фурзиков								





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
Директор		Терехов				Существующее положение (фотофиксация)	ООО «Комплексстройобъект»		
ГИП		Терехов							
Выполн.		Фурзиков							

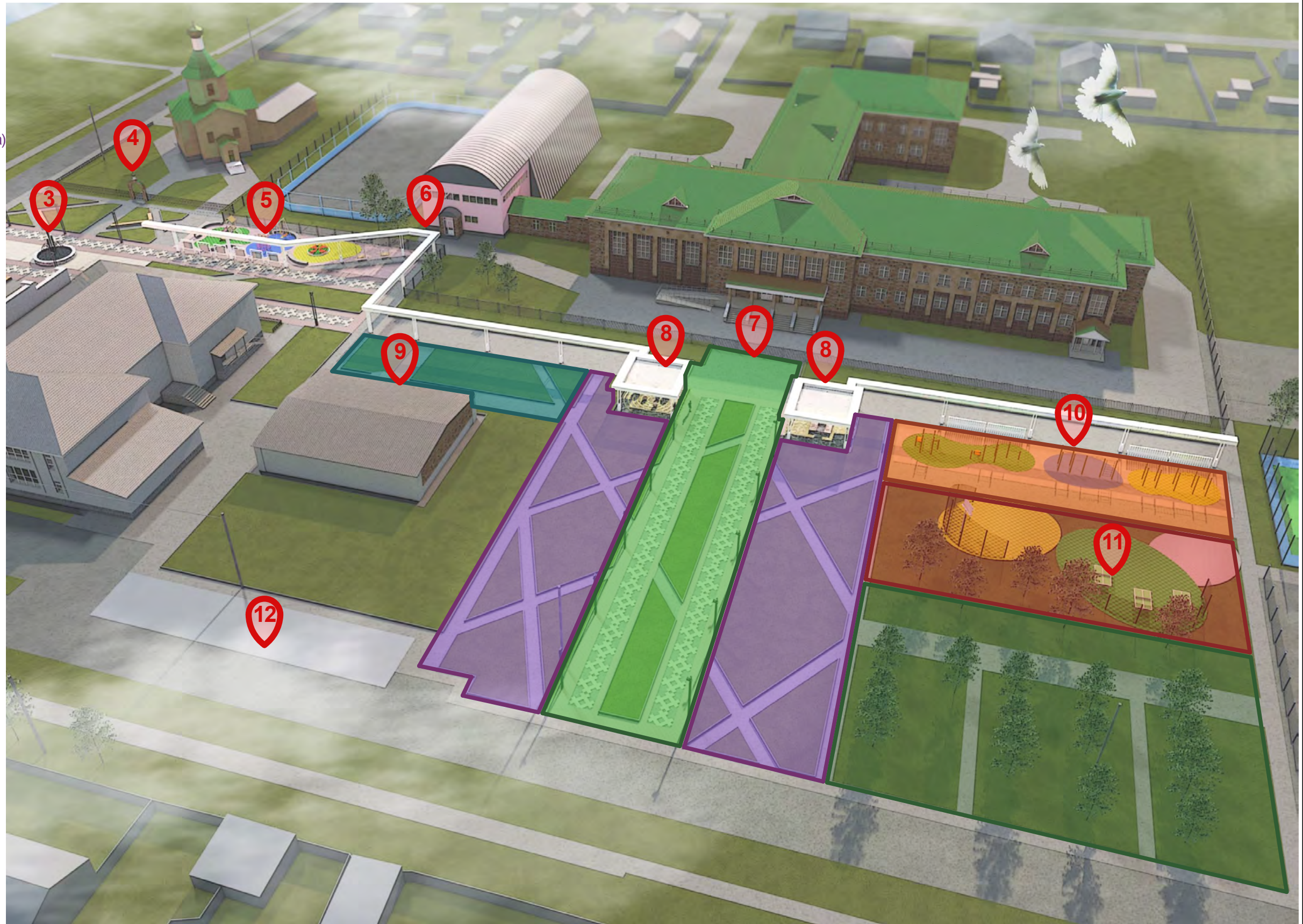


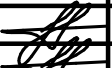
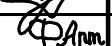

**Основные зоны:**

- Общественная зона**  
(зона перед магазином)
- Зона отдыха**  
(газоны, цветники, скамейки для кратковременного отдыха)
- Входная зона**  
(центральная аллея, вход в школу)
- Зона воркаута**  
(спортивные комплексы)
- Спортивная зона**  
(настольный теннис, уличный баскетбол)
- Зеленая зона**  
(сад, декоративные зеленые насаждения)

**Основные пункты тяготения:**

- 3 Фонтан/  
центральная клумба/  
скульптура
- 4 Вход на территорию храма
- 5 Детская игровая площадка
- 6 Вход в спорткомплекс
- 7 Вход в школу
- 8 Беседки/  
выставочные площадки/  
скульптуры
- 9 Магазин
- 10 Воркаут
- 11 Уличный баскетбол/  
настольный теннис
- 12 Автомобильная парковка



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым		
						ЭП	6	Листов
Директор		Терехов				Принятые решения: зонирование территории. ООО «Комплексстройобъект»		
ГИП		Терехов						
Выполн.		Фурзиков						



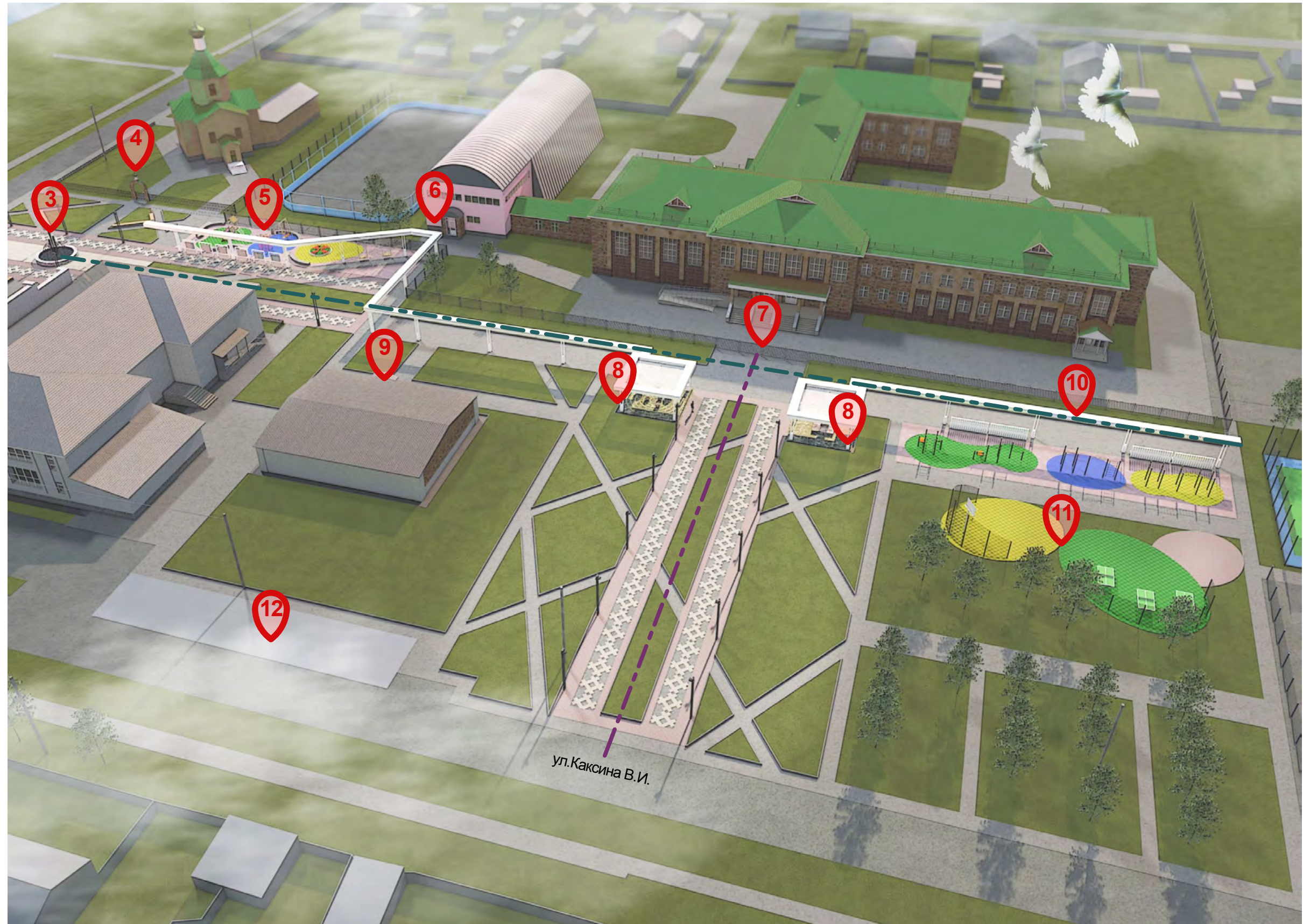
**Основные композиционные оси:**

— Ось 1: ул. Каксина В.И. - вход в школу

— Ось 2: Фонтан/центральная клумба - спортивные площадки

**Основные пункты тяготения:**

- 3 Фонтан/центральная клумба/скульптура
- 4 Вход на территорию храма
- 5 Детская игровая площадка
- 6 Вход в спорткомплекс
- 7 Вход в школу
- 8 Беседки/выставочные площадки/скульптуры
- 9 Магазин
- 10 Воркаут
- 11 Уличный баскетбол/настольный теннис
- 12 Автомобильная парковка



**Композиционная структура** территории включает наиболее важные в композиционном отношении элементы - композиционные центры и оси.  
**Композиционные центры (узлы)** - важные в композиционном отношении компактные градостроительные объекты.  
 Композиционные центры служат ориентирами в пространстве.  
 Композиционные оси - основные направления обзора градостроительной композиции, ориентированные на композиционные узлы.  
 Оси образуют композиционный каркас территории.

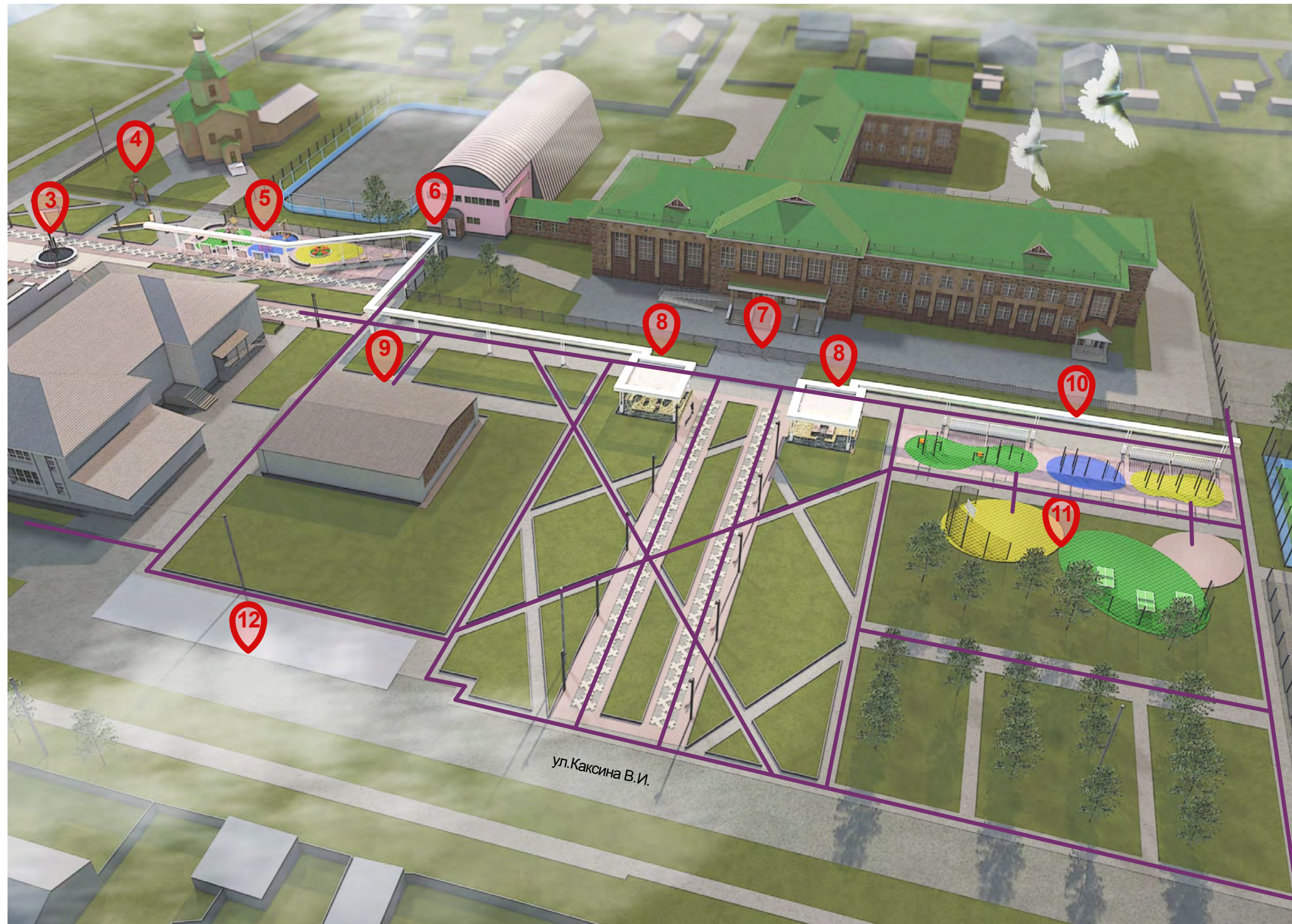
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым		
						ЭП	7	Листов
Директор		Терехов				Принятые решения: композиционные оси		ООО «Комплексстройобъект»
ГИП		Терехов						
Выполн.		Фурзиков						



Основные пешеходные связи:

Основные пункты тяготения:

- 3 Фонтан/  
центральная клумба/  
скульптура
- 4 Вход на территорию храма
- 5 Детская игровая площадка
- 6 Вход в спорткомплекс
- 7 Вход в школу
- 8 Беседки/  
выставочные площадки/  
скульптуры
- 9 Магазин
- 10 Воркаут
- 11 Уличный баскетбол/  
настольный теннис
- 12 Автомобильная парковка



Расположение и направление пешеходных дорожек обеспечивает быстрый и удобный доступ всех элементов территории, обеспечивает связь между основными пунктами тяготения в составе благоустраиваемой территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Принятые решения: основные пешеходные связи			
						Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым	Стадия ЭП	Лист 8	Листов
Директор		Терехов				Принятые решения: основные пешеходные связи	ООО «Комплексстройобъект»		
ГИП		Терехов							
Выполн.		Фурзиков							

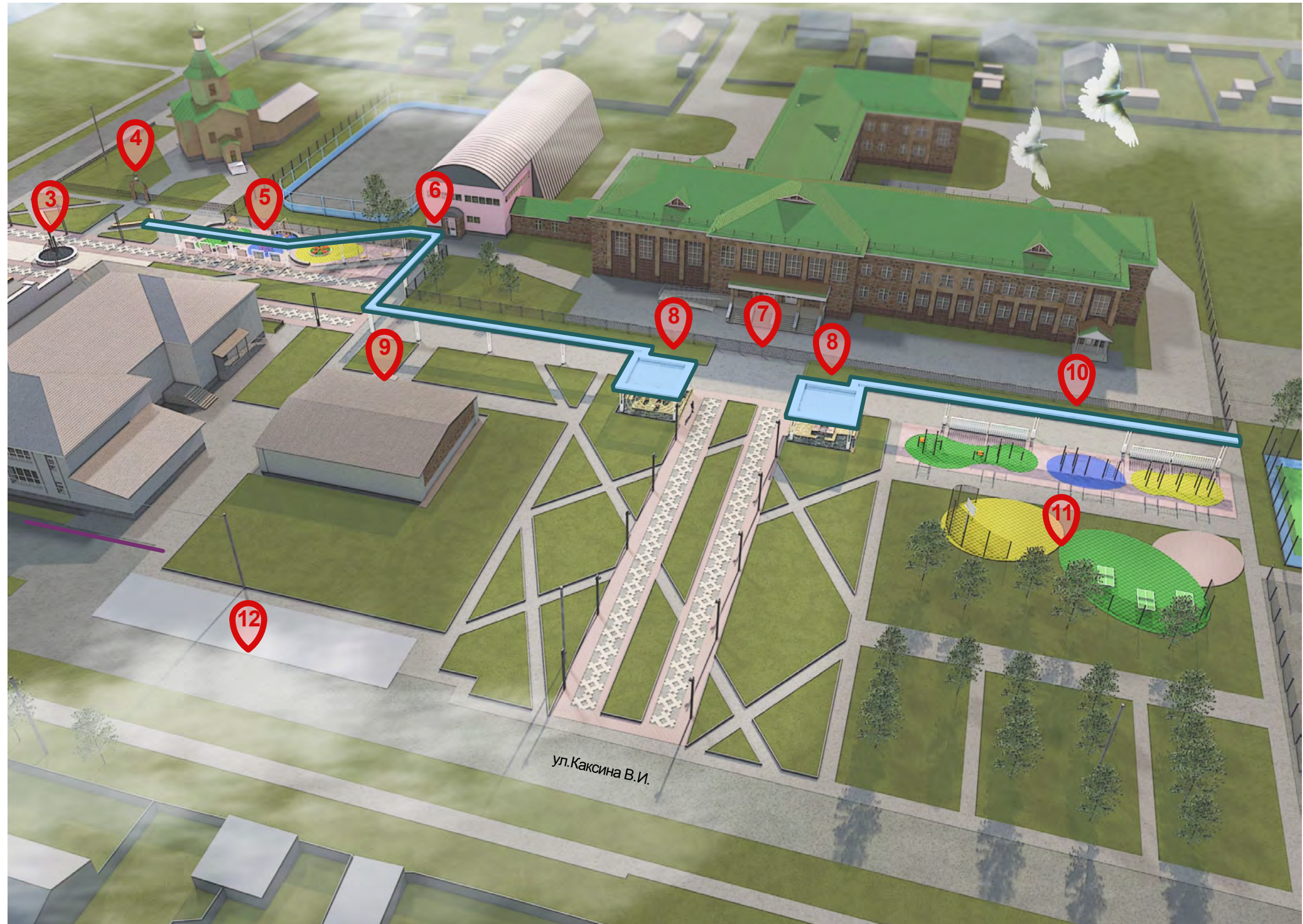


Навигационный элемент:



Основные пункты тяготения:

- 3 Фонтан/  
центральная клумба/  
скульптура
- 4 Вход на территорию храма
- 5 Детская игровая площадка
- 6 Вход в спорткомплекс
- 7 Вход в школу
- 8 Беседки/  
выставочные площадки/  
скульптуры
- 9 Магазин
- 10 Воркаут
- 11 Уличный баскетбол/  
настольный теннис
- 12 Автомобильная парковка

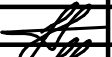
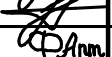



Навигационный элемент объединяет основные пункты тяготения в составе благоустраиваемой территории, организует пространство и позволяет легко в нем ориентироваться. Элемент поднят над уровнем земли, что позволяет организовать обособленные пространства, акцентировать входы и элементы благоустройства. Элемент активно работает в любое время года, его не заносит снегом, а также он выполняет роль светильника. Навигационный элемент - является основным элементом композиции, объединяющий пространство.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	9	
Директор		Терехов				Принятые решения: навигационный элемент		ООО «Комплексстройобъект»
ГИП		Терехов						
Выполн.		Фурзиков						





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым		
						ЭП	10	Листов
Директор		Терехов				Общий вид территории		ООО «Комплексстройобъект»
ГИП		Терехов						
Выполн.		Фурзиков						





Вход в школу

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	11	
Директор		Терехов				Вход в школу - центральная аллея		
ГИП		Терехов						
Выполн.		Фурзиков						
						ООО «Комплексстройобъект»		





8

Беседки/выставочные площадки/скульптуры


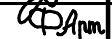

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
Директор		Терехов				Беседки/выставочные площадки/скульптуры	ООО «Комплексстройобъект»		
ГИП		Терехов							
Выполн.		Фурзиков							





8

Беседки/выставочные площадки/скульптуры




Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
Директор		Терехов				Беседки/выставочные площадки/скульптуры	ООО «Комплексстройобъект»		
ГИП		Терехов							
Выполн.		Фурзиков							





10

Воркаут (спортивные тренажеры)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№зодк.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	14	
Директор		Терехов				Воркаут (спортивные тренажеры)		ООО «Комплексстройобъект»
ГИП		Терехов						
Выполн.		Фурзиков						





Воркаут (спортивные тренажеры)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	15	
Директор		Терехов				Воркаут (спортивные тренажеры)		ООО «Комплексстройобъект»
ГИП		Терехов						
Выполн.		Фурзиков						





11 Уличный баскетбол/настольный теннис

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства территории ориентировочной площадью 5300 кв.м. в сельском поселении Казым	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
Директор		Терехов				Уличный баскетбол/ настольный теннис	ООО «Комплексстройобъект»		
ГИП		Терехов							
Выполн.		Фурзиков							