



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 ноября 2021 года

№ 874

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю на 2022 год
(далее – Программа профилактики)

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа профилактики разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

3. Контролируемые лица – граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - муниципальный контроль).

4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда нормативными правовыми актами.

5. При осуществлении муниципального контроля должностные лица контрольного органа руководствуются следующими правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14; «Российская газета», 12.01.2005, № 1; «Парламентская газета», 15.01.2005, № 7-8);

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 07.01.2002, № 1 (часть 1), ст. 1; «Российская газета», № 256, 31.12.2001, «Парламентская газета», № 2-5, 05.01.2002);

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, № 40, ст. 3822; «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 08.05.2006, № 19, ст. 2060; «Российская газета», № 95, 05.05.2006; «Парламентская газета», № 70-71, 11.05.2006);

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.08.2020, № 31 (часть 1), ст. 5007; «Российская газета», № 171, 05.08.2020);

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о

повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.11.2009, № 48, ст. 5711; «Парламентская газета», № 63, 27.11 - 03.12.2009; «Российская газета», № 226, 27.11.2009);

Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» («Собрание законодательства Российской Федерации», 15.01.1996, № 3, ст. 140; «Российская газета», № 8, 16.01.1996);

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2005, № 22, ст. 2126; «Российская газета», № 112, 27.05.2005);

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Собрание законодательства Российской Федерации», 21.08.2006, № 34, ст. 3680; «Российская газета», № 184, 22.08.2006);

Постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2021 года № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», («Собрание законодательства Российской Федерации», 13.09.2021, № 37, ст. 6540);

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2011, № 22, ст. 3168; «Российская газета», № 116, 01.06.2011);

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (<http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета» № 214, 23.10.2003);

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (<http://pravo.gov.ru>, 01.06.2021);

Решение Думы Белоярского района от 3 ноября 2016 года № 59 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения и передаче органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района по решению вопросов местного значения» («Белоярские вести. Официальный выпуск», № 44, 04.11.2016).

6. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в 1 полугодии 2021 года применялись положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля

(надзора) и муниципального контроля».

7. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;

б) принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности.

8. По состоянию на 1 июля 2021 года на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района 8 юридических лиц осуществляют предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами:

Перечень контролируемых лиц

Наименование контролируемого лица	Количество домов, находящихся в управлении	Местонахождение контролируемого лица
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис»	106	628163, город Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3, офис 1
Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительный сервис»	75	628163, город Белоярский, улица Центральная, дом № 11
Общество с ограниченной ответственностью «Сервисимпорттехника»	68	628163, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом №40
Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор»	21	628163, город Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3, офис 1
Общество с ограниченной ответственностью «Югра Сервис Строй»	16	628163, город Белоярский, улица Центральная, дом № 26
Товарищество собственников жилья «Наш дом»	1	628163, город Белоярский, 4 микрорайон, дом № 8
Товарищество собственников недвижимости «Соседи»	1	628163, город Белоярский, 7 микрорайон, дом № 21
Товарищество собственников жилья «Радуга»	1	628163, город Белоярский, микрорайон, дом № 18

9. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному контролю

<i>Мероприятия по контролю</i>	<i>январь - июнь 2020 года</i>	<i>январь-июнь 2021 года</i>
Количество проведенных проверок	5	3
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	0	0
Общее количество проведенных проверок в отношении физических лиц (граждан)	5	3
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	4	5
Выявлено правонарушений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	0	0
Выявлено правонарушений в отношении физических лиц (граждан)	4	3

Сопоставительный анализ показывает, что количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения жилищного законодательства, уменьшается.

10. В рамках осуществления муниципального контроля в 1 полугодии 2021 года проведено 3 внеплановых проверки в отношении физических лиц (граждан) по соблюдению гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда. По результатам проверок были выданы предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Основные нарушения граждан, которые выявлены в ходе проведения проверок, это нарушения санитарных правил содержания жилого помещения, а также нарушения прав и законных интересов граждан (соседей).

Все выданные предписания исполнены в полном объеме.

Устранение выявленных нарушений способствовало обеспечению нанимателями муниципального жилищного фонда надлежащего содержания жилых помещений.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами осуществлялись в формате плановых (рейдовых) осмотров территорий.

За 1 полугодие 2021 года проведено 12 плановых (рейдовых) осмотров.

По итогам контрольных мероприятий составлено 5 протоколов об административных правонарушениях, общая сумма наложенного штрафа составила 40 500 рублей.

11. В целях профилактики нарушений обязательных требований, информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан об обязательных требованиях, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному контролю на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также обзор правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений и предусмотренной действующим законодательством ответственности. Осуществляется устное консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, даются

письменные ответы на обращения граждан.

12. При проведении проверок нарушение прав контролируемых лиц в соответствии с законодательством о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля не выявлено. Действия должностных лиц при проведении проверок не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования к должностным лицам в связи с их действиями не применялись.

Проверки, результаты которых были отменены в связи с наличием грубых нарушений законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля, в первом полугодии 2021 года отсутствовали.

Информация о показателях муниципального контроля размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Факты оспаривания в суде контролируемыми лицами оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по контролю отсутствовали.

Проверки, результаты которых признаны недействительными, в первом полугодии 2021 года отсутствовали.

Также в ходе проведения проверок в деятельности контролируемых лиц нарушений обязательных требований, представляющих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, не выявлено.

Материалы о выявленных нарушениях в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел не передавались.

13. Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правомерного поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, публичных обсуждений, объявления предостережений

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

14. Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

15. Программа профилактики направлена на решение следующих основных задач:

1) повышение информированности контролируемых лиц и их представителей, других заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

2) формирование у всех контролируемых лиц и их представителей единого понимания обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений;

3) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

4) минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

16. Ответственным подразделением контрольного органа за реализацию профилактических мероприятий является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.

17. Адрес места нахождения контрольного органа:

628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 9.

График работы:

понедельник – пятница: с 09:00 до 18:00

перерыв на обед: с 13:00 до 14:00

суббота, воскресенье – выходной день

телефон/факс: 8 (34670) 62-110, 2-13-99, 4-14-57

адрес электронной почты: admbel@admbel.ru, IvanovIV@admbel.ru

официальный сайт в сети «Интернет»: <http://www.admbel.ru>

18. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

19. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ), на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации и иных формах.

Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются при их изменениях.

20. Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно.

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики контрольного органа.

Доклад утверждается руководителем контрольного органа и ежегодно не позднее 30 января года следующего за годом обобщения правоприменительной практики размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», осуществляется контрольным органом в соответствии со статьей 49 Закона № 248-ФЗ.

Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований посредством заполнения журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе в течение пяти рабочих дней со дня получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

22. Возражение направляется в контрольный орган в письменном виде на бумажном носителе или в электронном виде с соблюдением требований, установленных статьей 21 Закона № 248-ФЗ.

В возражении указываются:

- 1) наименование контрольного органа, в который направляется возражение;
- 2) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер контактного телефона, адрес, на который должен быть направлен ответ контролируемому лицу;
- 3) идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 4) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 5) дата получения предостережения контролируемым лицом;
- 6) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;
- 7) личная подпись индивидуального предпринимателя или гражданина, для юридического лица – подпись руководителя (лица, исполняющего обязанности руководителя) и дата подписания возражения.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

23. Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение десяти дней со дня его получения.

24. По результатам рассмотрения возражения контрольный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения в случае принятия представленных контролируемым лицом в возражениях доводов;
- 2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.

25. Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее трех рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

26. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Закона № 248-ФЗ.

27. Консультирование осуществляется по следующим вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- 1) порядок проведения контрольных мероприятий;
- 2) разъяснение прав и обязанностей инспектора, прав и обязанностей контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля;
- 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

28. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросу применения мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда.

29. Консультирование осуществляется:

- 1) устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;
- 2) посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения по однотипным обращениям (более двух однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного руководителем контрольного органа.

30. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

31. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам не предоставляется, за исключением случаев получения от контролируемых лиц письменного запроса.

32. Рассмотрение контрольным органом письменного запроса контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

33. Контрольный орган осуществляет учет консультирований.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

34. Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

1) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля;

2) количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, без выявленных нарушений;

3) количество предписаний об устранении выявленных нарушений;

4) количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.
