

ПРОТОКОЛ № 48

заседания Координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Белоярского района

6 марта 2023 года

г. Белоярский

15.00 часов

Председательствовал:

Маненков Сергей Петрович — глава Белоярского района

Присутствовали:

Список участников заседания Координационного совета приведён в приложении 2 к протоколу

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О ходе реализации мероприятий по концессионному соглашению о создании и эксплуатации Белоярского межпоселенческого полигона

Бурматова Людмила Михайловна, Ковалёнок Дмитрий Георгиевич

РЕШИЛИ:

Принять к сведению следующую информацию о ходе реализации проекта по строительству Белоярского межпоселенческого полигона:

1.1. По заключенному концессионному соглашению о создании и эксплуатации Белоярского межпоселенческого полигона от 29 сентября 2022 года на сегодняшний день инвестором проведены следующие мероприятия:

1) 17 октября 2022 года разработано и согласовано с администрацией Белоярского района техническое задание на проектирование объекта;

2) 18 ноября 2022 года с Департаментом недропользования и природных ресурсов заключен договор аренды лесного участка для выполнения изыскательских работ со сроком на 11 месяцев;

3) 14 декабря 2022 года заключен договор с ООО «Террикон» на выполнение инженерных изысканий и разработку проектно-сметной документации на сумму 29,9 млн. рублей.

Все мероприятия инвестором выполняются согласно разработанной «дорожной карты», которая включает в себя следующие основные «контрольные точки»:

- получение заключения государственной экологической экспертизы — 7 сентября 2023 года;

- перевод земли лесного фонда в категорию промышленности с 8 сентября 2023 года по 19 ноября 2024 года;

- получение заключения Главгосэкспертизы — 4 февраля 2025 года;

- получение разрешения на строительство — 25 февраля 2025 года;

- строительство объекта с 26 февраля 2025 года по 12 марта 2026 года;

- ввод объекта в эксплуатацию — 12 марта 2026 года.

1.2. В соответствии с Решением о Бюджете на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годы предусмотрена выплата инвестору капитального гранта (в том числе инфраструктурного бюджетного кредита) в сумме 287 673 540,00 рублей, в том числе:

2023 год - 143 836 770,00 рублей (в т.ч. инфраструктурный кредит 104 647 тыс.руб.);

2024 год - 143 836 770,00 рублей.

Согласно Концессионному соглашению указанный вид выплат предусматривает возмещение инвестору части расходов, понесенных им на создание объекта соглашения, а также затрат на приобретение оборудования и специализированной техники, необходимых для функционирования полигона. При этом затраты на проектирование возмещаются при наличии заключения Государственной экологической экспертизы, Главгосэкспертизы, проверки сметной стоимости работ по архитектурно-строительному проектированию и (или) инженерным изысканиям. Авансовые платежи не предусмотрены.

Учитывая продолжительные сроки перевода земельного участка по результатам рабочего совещания по вопросам строительства объектов, реализуемых за счет средств инфраструктурного бюджетного кредита Департаменту промышленности дано поручение направить в адрес Департамента экономического развития предложения о перераспределении средств 2023 года с полигона ТКО в Белоярском на проект «Промышленная площадка г.Нягань».

Департаментом промышленности направлено письмо в Департамент экономического развития о перемещении лимитов на 2024 - 2025 годы с выплатой инфраструктурного бюджетного кредита в 2024 году. В настоящее время Департаментом экономического развития формируется заявка в Министерство строительства РФ.

В связи с этим Департамент промышленности предложил скорректировать «дорожную карту» со следующими сроками:

- получение заключения государственной экологической экспертизы – 7 сентября 2023 года;
- перевод земли лесного фонда в категорию промышленности до 01 июня 2024 года;
- получение заключения Главгосэкспертизы до 4 октября 2024 года;
- получение разрешения на строительство до 15 октября 2024 года;
- выплата капитального гранта за счет средств инфраструктурного бюджетного кредита – 31 декабря 2024 года;
- строительство объекта - до 01 декабря 2025 года;
- ввод объекта в эксплуатацию – 30 декабря 2025 года.

2. О реализации инвестиционного проекта «Бальнеологический центр МАУ «База спорта и отдыха «Северянка»

Бурматова Людмила Михайловна

РЕШИЛИ:

Принять к сведению следующую информацию о ходе реализации инвестиционного проекта «Бальнеологический центр МАУ «База спорта и отдыха «Северянка»:

В целях реализации проекта проведены работы по подготовке земельного участка для застройки, разработана проектно-сметная документация, которая предусматривает:

| Характеристика | Наименование показателя | Единица измерения | Значение |
|----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Технико-экономические показатели | Площадь застройки | м2 | 1348,84 |
| | Этажность здания | ед. | 2 |
| | Количество этажей в т.ч.: | ед. | 3 |
| | - этаж надземный | ед. | 2 |
| | - этаж технический (техническое подполье) | ед. | 1 |
| | Общая площадь здания, в т.ч.: | м2 | 2477,33 |
| | - эксплуатируемая кровля | м2 | 339,29 |
| | - наружный тамбур | м2 | 9,15 |
| | Полезная площадь здания | м2 | 1528,98 |

| | | | |
|---|--|------------|----------|
| | Полезная площадь здания | м2 | 1528,98 |
| | Расчетная площадь здания | м2 | 1400,34 |
| | Строительный объем здания в т.ч.: | м3 | 10683,19 |
| | - строительный объем (надземная часть) | м3 | 9627,85 |
| | - строительный объем (подземная часть) | м3 | 1055,34 |
| | | | |
| Перечень основных функционально-типологических групп | Гостиничный блок | чел./сутки | 20 |
| | Оздоровительный блок | чел./сутки | 85-90 |
| | - ванны водолечебные (3 ед.) | чел./сутки | 3 |
| | - гидроканал | чел./сутки | 4 |
| | СПА-блок | чел./сутки | 8-12 |
| | - парная (сауна/хаммам) | чел./сутки | 8-12 |

Объект включен в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году, планируемая сфера применения объекта - отдых и оздоровление, санаторно-курортное лечение.

Законодательство (№115-ФЗ «О концессионных соглашениях», №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации») позволяет применять механизм муниципально-частного партнерства в отношении объектов:

- здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

- образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения.

В адрес Фонда развития Югры в феврале текущего года с целью поиска потенциального инвестора направлена информация о технических характеристиках проекта, приложена ситуационная схема расположения объекта проектирования. В настоящее время Фондом проводится работа по размещению сведений о проекте на платформе «Росинфра», созданной специально для подготовки проектов и привлечения инвестиций.

Кроме этого, с целью обеспечения прозрачности отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки и повышения эффективности использования бюджетных средств сведения о проекте внесены в программное обеспечение «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра».

По итогам работы Губернатора ХМАО-Югры в Белоярском районе заместителю Губернатора ХМАО-Югры В.С. Кольцову дано поручение оценить целесообразность создания бальнеологического комплекса на базе спорта и отдыха «Северянка» в Белоярском районе, в том числе на условиях государственно-частного партнерства сроком исполнения до 1 марта 2023 года. В настоящее время заключение о целесообразности находится на согласовании.

3. О плане работы Координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Белоярского района на 2023 год.

Бурматова Людмила Михайловна

РЕШИЛИ:

Утвердить План работы Координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Белоярского района на 2023 год (приложение 3).

Председатель Координационного совета



С.П. Маненков

Секретарь Координационного совета



Л.М. Бурматова

