



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2022 года

№148

**О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации
Белоярского межпоселенческого полигона**

(в ред. пост. №182 от 03.03.2022, № 352 от 15.04.2022г.)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 октября 2021 года № 482-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Экологическая безопасность», постановлением администрации Белоярского района от 21 июня 2017 года № 574 «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», постановлением администрации Белоярского района от 30 октября 2018 года № 1032 «Об утверждении муниципальной программы Белоярского района «Охрана окружающей среды» постановляю:

1. Заключить концессионное соглашение о создании и эксплуатации Белоярского межпоселенческого полигона (далее - концессионное соглашение) путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс).

2. Установить:

1) существенные условия концессионного соглашения согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) критерии конкурса и их параметры согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Конкурсная документация, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим постановлением положений конкурсной документации, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, персональный состав конкурсной комиссии утверждаются постановлением администрации Белоярского района.

4. Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района (Трофимов А.В.):

1) проводит конкурс в соответствии с конкурсной документацией;

2) обеспечивает размещение информации, протоколов и иной документации, связанной с проведением конкурса, в том числе сообщения о проведении конкурса, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте концедента - www.admbel.ru, а также в установленных законодательством и конкурсной документацией случаях в официальном издании - газете «Белоярские вести. Официальный выпуск»;

3) обеспечивает размещение сообщения о проведении конкурса в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте концедента - www.admbel.ru. В срок не позднее 25 календарных дней с даты издания данного постановления, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В., заместителя главы Белоярского района Вашука В.А.

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ
БЕЛОЯРСКОГО МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ПОЛИГОНА**

Существенными условиями Концессионного соглашения, в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», являются:

№ п/п	Существенные условия	Содержание
1.	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счет осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта обращения с отходами (далее - Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности.
2.	Срок действия Концессионного соглашения	25 лет с момента заключения Концессионного соглашения, который включает в себя: I. Срок инвестиционной стадии (создание Объекта) - не более 3,5 лет с момента заключения Концессионного соглашения до даты получения Концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. II. Срок эксплуатационной стадии (эксплуатация Объекта) - с момента получения Концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию до даты прекращения Концессионного соглашения. Концессионное соглашение предусматривает возможность изменения (продления) указанных выше сроков при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
3.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения	Объектом Концессионного соглашения является подлежащий созданию и последующей эксплуатации Белоярский межпоселенческий полигон, в состав Объекта входит недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, подлежащий созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в

		<p>Концессионном соглашении.</p> <p>Описание Объекта, в том числе технико-экономические показатели, приводится в Концессионном соглашении, должно соответствовать федеральным и региональным требованиям к объектам обращения с отходами и включает в себя:</p> <p>Мощность Объекта - 10 тыс. тонн/год (мощность обработки будет определена проектной документацией), планируемая максимальная вместимость в процессе эксплуатации – 200 тыс. тонн.</p> <p>В состав Объекта входит следующее имущество:</p> <p>а) полигон твердых коммунальных отходов максимальной мощностью не более 4 тысяч тонн в год (далее – Полигон ТКО);</p> <p>б) мусоросортировочный комплекс, в том числе сортировочная линия мощностью не более 10 тыс. тонн (далее – МСК);</p> <p>в) установка по термическому обезвреживанию;</p> <p>г) оборудование и специализированная техника, необходимая для функционирования Полигона ТКО и МСК в соответствии с проектной документацией, в том числе оборудование и специализированная техника, необходимая для транспортирования и накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с технологической схемой эксплуатации Объекта;</p> <p>д) устройство примыкания к подъездной автомобильной дороге к городу Белоярский (71-100 ОП МЗ 71-100Н-1102).</p> <p>Массовая доля твердых коммунальных отходов, размещаемых на Объекте и не подлежащих дальнейшей утилизации, составляет не более 40 % от общего объема поступивших твердых коммунальных отходов, начиная со второго года эксплуатации Объекта, является конкурсным критерием и подлежит определению в соответствии с конкурсным предложением лица, с которым заключается Концессионное соглашение.</p> <p>Состав, иные показатели и характеристики Объекта, определяются условиями Концессионного соглашения.</p>
4.	Обязательства Концессионера	<p>4.1. Подготовка территории для создания Объекта и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением; выполнение предпроектных работ, включая межевание и постановку земельного участка на кадастровый учет; выполнение изыскательских работ для размещения Объекта.</p> <p>4.2. Создание (включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации, строительство и оснащение) Объекта за счет собственных и (или) привлеченных средств (в т.ч. средств финансирующих организаций и средств, предоставляемых Концедентом в</p>

		<p>размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением), в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта и проектно-сметной документацией.</p> <p>4.3. Ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию.</p> <p>4.4. Осуществление использования (эксплуатации) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>4.5. Несение и страхование Концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта в течение периода его создания в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.</p> <p>4.6. Предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.</p> <p>4.7. Выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определенные Концессионным соглашением.</p> <p>4.8. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.</p> <p>Концессионным соглашением дополнительно предусматриваются иные обязательства Концессионера.</p>
5.	Обязательства Концедента	<p>5.1. Выполнение мероприятий по переводу земельного участка, необходимого для создания Объекта и (или) осуществления деятельности по Соглашению, в категорию земель, соответствующую назначению – для размещения Объекта, а также по передаче земельного участка в собственность Концедента и оформлению права собственности Концедента на земельный участок в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>5.2. Обеспечение предоставления Земельного участка Концессионеру в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.</p> <p>Договор аренды земельного участка, на котором располагается Объект и (или) который необходим Концессионеру для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, должен быть заключен с Концессионером не позднее 26 (Двадцати шести) месяцев с даты заключения Концессионного соглашения, с учетом выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных пунктами 4.1., 5.1. настоящего приложения и определенных в Концессионном соглашении.</p> <p>Арендная плата за пользование земельным участком в период создания и эксплуатации Объекта рассчитывается в соответствии с постановлением Администрации Белоярского района от 05.03.2015 № 233 (ред. от 18.10.2016) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы</p>

		<p>за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Белоярский район и предоставленные в аренду без торгов» по следующей формуле:</p> <p>$A = KC \times P \times K_{пр}$, где:</p> <p>A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;</p> <p>KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;</p> <p>P - выраженная в процентах ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на момент принятия решения о предоставлении земельного участка;</p> <p>K_{пр} - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5.</p> <p>Срок заключения договора аренды земельного участка лесного фонда – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подачи Концессионером в Департамент недропользования и природных ресурсов автономного округа заявления о предоставлении земельного участка лесного фонда в аренду для выполнения изыскательских работ.</p> <p>Арендная плата за пользование земельным участком лесного фонда для выполнения изыскательских работ рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (далее – Постановление № 310), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2019 года № 1318 «О применении в 2021-2023 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (далее – Постановление № 1318) по формуле:</p> <p>$A_{п} = S \times C \times K$, где:</p> <p>A_п – размер арендной платы за земельный участок лесного фонда;</p> <p>S – площадь земельного участка лесного фонда, га;</p> <p>C – ставка платы за единицу объема лесных ресурсов;</p> <p>K – коэффициент индексации к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов.</p> <p>Показатель C определяется в соответствии с таблицей 18 Постановления № 310.</p> <p>Показатель K определяется в соответствии с Постановлением № 1318.</p> <p>5.3. Финансирование Концедентом и выплата Концессионеру расходов, связанных с созданием Объекта (выплата Капитального гранта), в размере и порядке, предусмотренных Концессионным соглашением.</p> <p>5.4. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, прав владения и пользования Концессионера Объектом, а также договора в отношении Земельного участка.</p>
--	--	--

		<p>5.5. Предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом с момента регистрации прав собственности Концедента на созданный Объект и до даты прекращения Концессионного соглашения.</p> <p>5.6. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения.</p> <p>Концессионным соглашением дополнительно предусматриваются иные обязательства Концедента.</p>
6.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Объект подлежит передаче Концедентом Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в момент ввода Объекта в эксплуатацию.
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	<p>Целью использования (эксплуатации) Объекта является осуществление Концессионером деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами с использованием (эксплуатацией) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Срок эксплуатации Объекта начинается с даты ввода Объекта в эксплуатацию и заканчивается в момент передачи Концеденту Объекта при прекращении Концессионного соглашения.</p> <p>Перечень видов деятельности Концессионера в рамках использования (эксплуатации) Объекта устанавливается Концессионным соглашением.</p>
8.	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению	<p>Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено на Инвестиционной и Эксплуатационной стадии и осуществляется одним или несколькими из следующих способов:</p> <p>I. Предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии.</p> <p>II. Передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>III. Осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.</p> <p>Объем обеспечения исполнения обязательств концессионера на инвестиционной стадии:</p> <p>на период проектирования не менее 5 000 000,00 (пяти миллионов) рублей;</p> <p>на период создания Объекта (за исключением периода проектирования) не менее 15 000 000,00 (пятнадцати миллионов) рублей.</p> <p>Объем обеспечения исполнения обязательств концессионера на эксплуатационной стадии: не менее 5 000 000,00 (пяти миллионов) рублей;</p>

		Требования к срокам предоставления обеспечения, подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в Концессионном соглашении
9.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения	Концессионная плата составляет единовременный платеж Концессионера в размере 10 000, 00 (Десяти тысяч) рублей, в том числе НДС, в пользу Концедента. Платеж осуществляется не позднее 90 рабочих дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию.
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, в том числе порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения	<p>Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения и выплаты возмещения расходов сторон в зависимости от того, на каком этапе (сроке), а также по какому основанию произошло досрочное прекращение, устанавливается Концессионным соглашением.</p> <p>Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению, осуществляется, исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Концессионного соглашения с учетом условий Концессионного соглашения.</p> <p>Возмещение при досрочном расторжении концессионного соглашения уменьшается на величину фактически полученных концессионером или подлежащих получению на дату расторжения Концессионного соглашения документально подтвержденных доходов от эксплуатации Объекта в виде выручки от оказания услуг по обработке, обезвреживанию и размещению отходов, от реализации вторичного сырья и иных ресурсов, а также субсидий Концедента, полученных Концессионером в связи с реализацией Концессионного соглашения.</p> <p>В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения право собственности на Объект в порядке возмещения расходов сохраняется за Концедентом.</p>
11.	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия Концессионного соглашения	<p>Валовая выручка, получаемая Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год действия Концессионного соглашения, определяется расчетным путем, как произведение расчетного тарифа в области обращения с ТКО, установленного на год расчета органами исполнительной власти, осуществляющими государственное регулирование тарифов в сфере обращения с ТКО, в соответствии с законодательством и проектной мощности Объекта.</p> <p>Объем валовой выручки на каждый год срока действия Концессионного соглашения определяется условиями Концессионного соглашения.</p>

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливаются следующие критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации Белоярского межпоселенческого:

1. Срок создания Объекта Концессионного соглашения.
2. Техничко-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения.

2.1. Массовая доля твердых коммунальных отходов, размещаемых на Объекте Концессионного соглашения и не подлежащих дальнейшей утилизации, в процентах от общего объема поступивших твердых коммунальных отходов, начиная со второго года эксплуатации Объекта Концессионного соглашения.

3. Размер части расходов Концедента на создание Объекта (капитальный грант) соглашения.

№	Критерии конкурса	начальное значение критерия	требование к изменению начального значения	коэффициент значимости критерия
		3	4	5
1	2			
1	Срок создания Объекта Концессионного соглашения, месяцев	42 (сорок два) месяца с момента заключения Концессионного соглашения	уменьшение	0,1
2	Техничко-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения			
2.1	Массовая доля твердых коммунальных отходов, размещаемых на Объекте Концессионного соглашения и не подлежащих дальнейшей утилизации, в процентах от общего объема поступивших твердых коммунальных отходов, начиная со второго года эксплуатации Объекта	40 (сорок) %	уменьшение	0,6

	Концессионного соглашения, процентов			
3	Размер части расходов Концедента на создание Объекта (капитальный грант) соглашения, рублей	287673540,00 (Двести восемьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят три тысячи пятьсот сорок рублей 00 копеек)	уменьшение	0,3
