

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Координационного Совета при главе Белоярского района по
реализации приоритетных национальных проектов на территории
Белоярского района

22 марта 2022 г.

14-30

г. Белоярский

Место проведения:
Зал совещаний
администрации Белоярского района

Присутствовали:

Маненков
Сергей Петрович - глава Белоярского района, председатель Совета

Стародубова
Лидия Петровна - управляющий делами администрации Белоярского района, ответственный секретарь Совета

Члены Совета:

Ойнец
Александр Валерьевич - первый заместитель главы Белоярского района

Сокол
Наталья Владимировна - заместитель главы Белоярского района по социальным вопросам

Плохих
Ирина Анатольевна - заместитель главы Белоярского района, председатель Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района

Рябухин
Михаил Анатольевич - начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района

Бугаев
Михаил Геннадьевич - председатель контрольно-счетной палаты Белоярского района

Борискин
Юрий Петрович - начальник отдела Министерства внутренних дел России по Белоярскому району

Шабанова
Ольга Валентиновна - председатель женской общественной организации г. Белоярский «Надежда»

Приглашенные:

1. Бочкарев Артем Андреевич – заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района;
2. Басилая Александр Александрович – депутат Совета депутатов городского поселения Белоярский;
3. Бобрешова Наталья Владимировна – депутат Думы Белоярского района;
4. Громовой Юрий Юрьевич – заместитель председателя Думы Белоярского района, директор ООО «Будь здоров»;
5. Гусаков Роман Владимирович – главный инженер ООО «Ремонтно-строительный сервис»;
6. Иванов Иван Вячеславович – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района;
7. Коваленок Дмитрий Георгиевич – начальник управления капитального строительства администрации Белоярского района;
8. Лебедева Альбина Владимировна – председатель правления ТСЖ «Соседи»;
9. Меженная Олеся Алексеевна – заместитель начальника, начальник отдела экономики и прогнозирования управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района;
10. Навоенко Александр Петрович – заместитель директора по общим вопросам Белоярского филиала АО «ЮРЭСК»;
11. Орлов Иван Сергеевич – директор ООО «Белоярская управляющая компания»;
12. Приходченко Наталья Вячеславовна – депутат Совета депутатов городского поселения Белоярский;
13. Смирнова Наталья Юрьевна – исполнительный секретарь МОП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Белоярского района;
14. Терехова Елена Борисовна – начальник управления по местному самоуправлению администрации Белоярского района;
15. Уварова Анна Викторовна – председатель Общественного совета Белоярского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово Маненкова Сергея Петровича, главы Белоярского района.
2. О ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Докладчики:

1. Иванов Иван Вячеславович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.
2. Коваленок Дмитрий Георгиевич, начальник управления капитального строительства администрации Белоярского района.
3. Бочкарев Артем Андреевич, заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района.

1. СЛУШАЛИ: Вступительное слово Маненкова Сергея Петровича, главы Белоярского района.

2. СЛУШАЛИ: О ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда»

(Иванов И.В., Коваленок Д.Г., Бочкарев А.А.)

РЕШИЛИ:

2.1. Управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖКС» обеспечить проведение общего собрания собственников МКД по реализации мероприятий благоустройства дворовой территории 1 микрорайона жилых домов № 1, 1а и 2.

Срок исполнения – до 25 апреля 2022 года.

2.2. Управляющим компаниям ООО «Управляющая компания «ЖКС» и ООО «Ремстройресур» обеспечить выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня по 3 микрорайону жилые дома № 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 1 микрорайону жилые дома 1, 1а, 2.

Срок исполнения – до 26 августа 2022 года.

2.3. Управлению капитального строительства администрации Белоярского района и подрядной организации ООО «Дорстрой» обеспечить завершение работ по объекту «Территория «Белая горка» в г. Белоярский. 1 этап. Лыже-роллерная трасса. Участок 2».

Срок исполнения – до 26 августа 2022 года.

2.4. Управлению капитального строительства администрации и управлению по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района подготовить конкурсную заявку по проекту «Парк спорта и отдыха «Белая горка» для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

Срок исполнения – до 15 апреля 2022 года.

2.5. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации обеспечить сопровождение по согласованию проекта изменений в документы

территориального планирования сельских поселений Лыхма, Казым, Верхнеказымский, Сорум, Полноват с федеральными, региональными и другими органами государственной власти.

Срок исполнения – до 15 декабря 2022 года.

Председатель Координационного Совета
по реализации национальных проектов
на территории Белоярского района

С.П.Маненков

Вопрос № 2
Докладчик: начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

Иванов Иван Вячеславович

**О ходе реализации национального проекта
«Жилье и городская среда»**

В 2021 году в районе введено в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых дома и 12 ИЖС, общей площадью 8866 квадратных метров. Обеспеченность жильем по району за прошлый год составила 23,8 квадратных метров на человека. В автономном округе данный показатель составляет 21,9 квадратных метров на человека.

В рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в прошлом году переселены 122 семьи. На сегодняшний

Докладчик: начальник управления
капитального строительства
администрации Белоярского района

Коваленок Дмитрий Георгиевич

О ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда»

Реализация региональных проектов «Формирование комфортной городской среды» и «Чистая вода» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в 2021-2022 году.

Итоги 2021 год

Во исполнение мероприятий, направленных на Формирование современной городской среды, в 2021 году работы велись по двум направлениям – обустройство общественных и дворовых территорий.

В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2021 году на территории Белоярского района были реализованы мероприятия по благоустройству 3 общественных территории. С целью осуществления механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, по данным общественным территориям были проведены рейтинговые голосования по выбору приоритетной общественной зоны для благоустройства в 2021 году, а также проведены общественные обсуждения по определению концепции и насыщению общественной территории. По итогам проведенных мероприятий были отобраны и реализованы следующие общественные территории:

1. *Благоустройство центральной детской площадки в г. Белоярский.* В рамках проделанного благоустройства была существенно изменена концепция существующей центральной детской площадки. Демонтирована аварийная сцена, произведена замена разрушенного тротуарного покрытия и выполнены новые пешеходные связи, установлено современное детское игровое оборудование, установлен центральный элемент виде «Перголы» со светящимися качелями, обустроены дополнительные места отдыха, устроена большая спортивная площадка с резиновым покрытием с уличными тренажерами и комплексом воркаут, произведена замена освещения и видеонаблюдения.

2. *Территория «Белая горка» в г. Белоярский. 1 этап. Лыже-роллерная трасса. Участок 1.* Реализация данного мероприятия направлена на увеличение существующей лыжной трасы расположенной на территории «Белой горки». Что позволит впоследствии иметь лыжную трассу общей протяженностью почти 2 км. Увеличение протяженности планируется выполнять в несколько этапов. В 2021 году на участке трассы протяженностью 583 м.п. выполнены работы по очистке территории от

кустарников, отсыпке полотна трассы песком, устройство основания из щебня и устройство освещения.

3. *Благоустройство пешеходного бульвара вдоль ул. Центральная в п. Сорум, Белоярского района. Зона игровой площадки и тихого отдыха.* В рамках благоустройства были проведены работы по устройству тротуаров, устройству ударопоглощающего покрытия на игровых площадках, установке детского игрового оборудования, освещению территории.

Общий объём финансирования на реализацию общественных территории в 2021 году составил 52 493,14 тыс.руб. в том числе в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» средства федерального бюджета 3 894,3 тыс.руб., окружного бюджета 23 992,48 тыс.руб. Остальные средства муниципального бюджета в объеме 24 606,36 тыс.руб.

Кроме того в 2021 году в рамках данного проекта было реализовано благоустройство 3 дворовых территорий. Благоустройство осуществлялось как по дополнительному перечню работ, так и по минимальному. Осуществление мероприятий проводилось с привлечением граждан собственников МКД, дворовая территория которых благоустраивалась. Были проведены общественные собрания собственников МКД, на которых ими было принято решения о необходимости проведения благоустройства дворовой территории, о финансовом участии и размере софинансирования собственниками работ по благоустройству дворовых территорий, и о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Были выполнены работы по следующим дворовым территориям города Белоярский: 3 микрорайон дома № 12, 13, 14, 17, 18, 20, 28а, 29, квартал Спортивный, дома № 3, 4, 4/1, 4/2, 1 микрорайон, дома № 24, 25, 26, 27, 28. Реализация данных мероприятий осуществлялась с непосредственным финансовым участием собственников МКД в объеме не менее 5% от стоимости дополнительного перечня работ по благоустройству. В рамках исполненных мероприятий были выполнены работы по ремонту проездов, устройство детских площадок с ударопоглощающим покрытием, устройству детских игровых комплексов, устройство травмобезопасного покрытия на спортивных площадках, замена спортивных ограждений, замена светильников, устройство площадки ТБО, озеленение территорий. В 3 микрорайоне дополнительно выполнено устройство сетей ливневой канализация.

Выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству всех дворовых территории осуществлялся через механизм предоставления администрацией Белоярского района субсидии на финансовое обеспечения и финансовое возмещение затрат управляющим компаниям.

Приемка выполненных работ по благоустройству как общественных так и дворовых территорий проводилась «Общественной комиссией муниципального образования Белоярского района по обеспечению реализации проекта «ФКГС» в том числе с привлечением собственников МКД при благоустройстве дворов.

Общий объём финансирования на реализацию дворовых территорий в 2021 году составил 33 934,3 тыс.руб. в том числе в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» средства окружного бюджета 10 379,3 тыс.руб. Остальные средства муниципального бюджета в объеме 21 841,3 тыс.руб. и средства собственников в объеме 1 713,7 тыс.руб.

Также в 2021 году на территориях поселений Белоярский, Полноват, Казым, Верхнеказымский, Сосновка и Лыхма были реализованы проекты инициативного бюджетирования. В рамках реализации которых население принимало как финансовое, так и трудовое участие. Так в результате реализации этих проектов в Белоярском появилась новая детская площадка возле центра «Логоплюс», в Полновате общественная площадь для массового отдыха села, в Казыме благоустроена центральная площадь, в Верхнеказымском завершено освещение автомобильной дороги, в Сосновке благоустроен Сквер памяти, а в Лыхме завершен один из этапов многофункциональной парковой зоны.

Все доведенные показатели Белоярского района в 2021 году по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды» в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» достигнуты, в части количества благоустроенных территорий и доли граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет в объеме – 15%

2022 год

Исполнение мероприятий по формированию комфортной городской среды в 2022 году так же будут вестись по двум направлениям – обустройство общественных и дворовых территорий.

В рамках данного проекта на территории Белоярского района планируется благоустроить 2 общественные территории.

Одной из этих территорий является следующий этап благоустройства: *«Территория «Белая горка» в г.Белоярский. 1 этап. Лыже-роллерная трасса. Участок 2»*. Данная территория была определена по итогам проведенного рейтингового голосования и общественных обсуждений для реализации в 2022 году. В этом году планируется завершить отсыпку песком всей трассы, выполнить работы по очистке территории от кустарников, выполнить основания из щебня, завершить работы по освещению, установить ограждения на опасных участках, уложить водопропускные трубы и выполнить берегоукрепительные работы. Выполнение данных мероприятий позволит соединить новый участок лыжной трассы с уже существующим, т.е. закольцевать трассу. Стоимость реализации мероприятия составляет 13 922,11 тыс.руб в том числе в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» средства федерального бюджета 3 803,00 тыс.руб, окружного бюджета 5 948,29 тыс.руб.. Остальные средства муниципального бюджета в объеме 4 170,83 тыс.руб.

Второй территорией будет являться участок благоустройства, который планируется в 7 микрорайоне в районе жилых домов № 6 и 11. Который будет

называться «Сквер Геологов». Данное мероприятие будет реализовываться поэтапно в течение 2 лет. В текущем году планируется выполнить работы по отсыпке территории, устройству проезда и дополнительных парковок, устройству ливневой канализации. А также планируется реализовать этап строительства современной многофункциональной зоны, которая будет включать зону детских комплексов и зону отдыха для взрослого населения.

Что касается благоустройства дворов, то на 2022 год в планах благоустроить 2 дворовые территории. Благоустройство будет проводиться как по минимальному, так и по дополнительному перечню работ. Опять же исполнение данных мероприятий планируется провести с финансовым участием собственников МКД в объеме не менее 5% от стоимости дополнительного перечня работ. Реализацию дополнительного перечня работ предполагается реализовывать через механизм предоставления субсидий на финансовое обеспечения затрат управляющим компаниям.

Дизайн проекты по указанным дворовым территориям разработаны. На сегодняшний день проводятся общие собрания собственников МКД по реализации данных мероприятий. Одна из управляющих компаний ООО «Ремстройресурс» уже по итогам общего собрания подготовила и направила в адрес Администрации заявку на предоставление субсидий для выполнения дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории 3 микрорайона.

Так в планах благоустроить дворовые территории 3 микрорайона жилые дома № 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 1 микрорайона жилые дома № 1, 1а, 2. На данных территориях будут проведены работы по ремонту проездов и тротуаров, устройство детских площадок с ударопоглощающим покрытием, замена лавочек, замена плафонов освещения, установка новых детских городков, замена спортивного ограждения, устройство площадок ТКО. В 1 микрорайоне выполнить работы по устройству участка ливневой канализации для отвода ливневых вод с проблемного участка внутривдорового проезда.

Планируемая стоимость мероприятий по благоустройству дворов 19 845,13 тыс.руб.

В 2022 году планируется в очередной раз принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, где от нашего муниципального образования будет представлен проект «Парк спорта и отдыха «Белая горка». Проект предусматривает дополнить текущую ситуацию новыми объектами спортивного, коммерческого и социального значения. Площадь объекта 7 Га.

Данная работа ведется с 2020 года: с участием жителей города были проведены мероприятия по выбору территории и ее насыщению. В семинарах по обсуждению первых концепций проекта учувствовали разные категории граждан (школьники, студенты, представители спортивных учреждений и бизнес сообществ, пенсионеры и др.)

На данный момент планируются к завершению проектные работы. В апреле будет представлен финальный вариант. После чего, проект в составе с необходимыми сопровождающими материалами будет представлен для оценки в региональный Центр компетенции по вопросам городской среды

АНО «Центр по реализации национальных проектов». Итоговая конкурсная заявка для участия в Конкурсе будет направлена в Минстрой России не позднее 1 июня 2022 г.

В текущем году, как и в прошлом году, все поселения Белоярского района вовлечены в проект инициативного бюджетирования. Всеми поселениями разработаны дизайн проекты, сметная документация и подана заявка для участия в региональном конкурсе инициативных проектов. Победителям конкурса предоставляется софинансирование из окружного бюджета в объеме 70% от стоимости мероприятия. По данным проектам в плане осуществить следующие мероприятия: в Белоярском установить скульптуру «Связь поколений» в районе здания соцзащиты, в Полновате обустроить детскую площадку, в Казыме благоустроить площадь возле школы, в Верхнеказымском завершить строительство спортивно-парковой зоны, в Соруме завершить строительство центрального бульвара, в Сосновке построить детскую и спортивную площадку, а в Лыхме реализовать следующий этап многофункциональной зоны.

В рамках региона проекта «Чистая вода» на территории Белоярского района планируется реконструкция существующих очистных сооружений. Действующие водоочистные сооружения ВОС 15400, снабжающие питьевой водой население и предприятия г. Белоярский, не обеспечивают качество питьевой воды требованию санитарно-эпидемиологические правил и норм. Кроме того производительность водозабора и ВОС завышена, эксплуатируемое технологическое и насосное оборудование физически изношено и морально устарело. Имеющиеся недостатки существующих водопроводных очистных сооружений определяют необходимость проведения реконструкции с учетом обеспечения нормативных требований по качеству воды, снижению энергопотребления и производительности. В рамках проводимой реконструкции планируется:

- уменьшить производительность водозабора и водопроводных очистных сооружений;
- реализовать технологическую схему водоподготовки речной воды которая обеспечит стабильное качество питьевой воды по сезонам года до норм СанПиН;
- создать автоматизированную систему управления технологическими процессами водоподготовки, надежного управления и контроля технологическими параметрами;
- создать автоматический контроль и регулирование подачи питьевой воды в городскую водопроводную сеть;
- снизить энергопотребление на перекачку воды и ее очистку.

Проведение данных мероприятий позволит обеспечить население качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения.

Проектная документация разработана в полном объеме и утверждена в профильных Департаментах округа. По данной документации получены все необходимые положительные заключения по результатам государственных экспертиз. В марте 2022 года в полном объеме закончена процедура передачи

имущественных прав от ООО «Газпром трансгаз Югорск» в собственность Муниципального образования. Получено разрешение на строительство.

Сформирована начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по реконструкции объекта на сумму 845 312,19 тыс.руб.

Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» предусмотрено финансирование в объеме 838 327,6 тыс.руб в т.ч. средства АО = 617 880,3 тыс.руб., средства МБ = 220 447,3 тыс.руб.

В профильный Департамент направлены запросы о внесении изменений в государственную программу ХМАО-Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» в части увеличения объема финансирования из бюджета автономного округа на строительство объекта на сумму 185 166,3 тыс.руб.

Аукционная документация сформирована в полном объеме и направлена в адрес Департамента государственного заказа для проведения аукционных процедур. Плановая дата размещение заказа и определение подрядчика апрель 2022 года.

Планируемый период реализации 2022-2024 годы.

Докладчик: заместитель начальника управления
по архитектуре и градостроительству
администрации Белоярского района.

Бочкарев Артем Андреевич

О ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда»

Основной задачей на период 2020-2022 годов для управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района была и остается актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством градостроительной документации.

Был выполнен комплекс работ, начатый в 2020 году, по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования и документацию по планировке территории городского поселения Белоярский, а также территориального планирования Белоярского района. Цель работ – приведение документов в соответствие с действующим законодательством, а также их актуализация с текущей ситуацией. Данная документация необходима для рационального использования территории городского поселения Белоярский.

В настоящее время ведутся работы по внесению изменений в документы территориального планирования сельских поселений Лыхма, Казым, Верхнеказымский, Сорум, Полноват. На данный момент завершён I этап работ (разработка проекта изменений). II этап работ (текущий) включает в себе согласование проекта изменений с федеральными, региональными и другими органами государственной власти. После чего утвержденная документация будет направлена в Росреестр.

Основная цель по внесению изменений: установка границ населенных пунктов относительно земель лесного фонда, а также устранение пересечений между землями населенных пунктов и землями лесного фонда.

В 2022 году планируется разработать документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории на кадастровом квартале 86:06:0020103 и 86:06:0020104, расположенных на территории городского поселения Белоярский, для проведения в будущем в соответствии с ними комплексных кадастровых работ.

Одной из основных целей разработки документации является описание подхода к межеванию территории для многоквартирных жилых домов: выделение квартала как единого участка для расположенных на нем многоквартирных жилых домов и сооружений. При выделении единого участка для нескольких зданий жители домов, находящихся в квартале, совместно используют всю территорию квартала для хозяйственных целей и отдыха, принимают решения и несут финансовую ответственность за содержание территории и ее эксплуатацию.

Строительство и ввод объектов:

За 2021 год было выдано 5 разрешений на строительство, в т.ч. 2 многоквартирных дома, 1 на канализационные очистные сооружения.

Введено 7 объектов: 3 многоквартирных жилых дома, детский сад в мкр. За, плавательный бассейн в п. Сосновка, 2 объекта социально-бытового назначения.

Кроме того, было введено в эксплуатацию 12 объектов ИЖС. Общая площадь жилого фонда, введенного в эксплуатацию в 2021 году составляет 8867 м², при плановых 8772 м².

В текущем году в соответствии с планом к вводу планируется 5 многоквартирных жилых домов общей площадью 7193 м², также прогнозируется не менее 18 объектов ИЖС. Общая площадь жилого фонда к вводу по плану на 2022 год – 8900 м². Планируемый срок ввода – III-IV квартал года.

Совместно с другими управлениями и отделами администрации Белоярского района ведется работа по подготовке заявки для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.