

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания Координационного Совета при главе Белоярского района по**  
**реализации приоритетных национальных проектов на территории**  
**Белоярского района**

**17 мая 2019 г.**

**10-00**

**г. Белоярский**

Место проведения:  
Зал совещаний  
администрации Белоярского района

**Присутствовали:**

Маненков  
Сергей Петрович - глава Белоярского района, Председатель Совета

Стародубова  
Лидия Петровна - управляющий делами администрации Белоярского района, ответственный секретарь Совета

**Члены Совета:**

Борискин  
Юрий Петрович - начальник отдела Министерства внутренних дел по Белоярскому району

Булычев  
Сергей Иванович - председатель Думы Белоярского района

Вараксина  
Любовь Владимировна - заместитель председателя контрольно-счетной палаты Белоярского района

Ващук  
Виталий Александрович - заместитель главы Белоярского района

Гисс  
Ирина Юрьевна - заместитель главы Белоярского района, председатель Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района

Ойнец  
Александр Валерьевич - первый заместитель главы Белоярского района

Рябухин  
Михаил Анатольевич - начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района

Сокол  
Наталья Владимировна - заместитель главы Белоярского района по социальным вопросам

Шабанова  
Ольга Валентиновна

- председатель женской общественной организации  
г. Белоярский «Надежда»

### **Приглашенные:**

1. Берестов Андрей Германович – временно исполняющий обязанности начальника Белоярского управления технологического транспорта и специальной техники ООО «Газпром трансгаз Югорск».
2. Борисов Максим Григорьевич – директор ТПП «РИТЭКБелоярскнефть».
3. Зубков Сергей Николаевич – начальник Казымского линейно-производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Югорск».
4. Кайдаш Андрей Сергеевич – начальник Белоярского управления аварийно-восстановительных работ ООО «Газпром трансгаз Югорск».
5. Коннов Михаил Николаевич – начальник управления капитального строительства администрации Белоярского района.
6. Курочкин Игорь Геннадьевич – директор ООО «Ремстройсервис».
7. Малаев Петр Владимирович – директор УМП «Управление производственно-технической комплектации».
8. Навоенко Александр Петрович - член Общественного совета при администрации Белоярского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.
9. Орлов Алексей Анатольевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.
10. Трофимов Андрей Владимирович – председатель комитета по муниципальной собственности администрации Белоярского района.
11. Шихалиев Руслан Гасанович – директор ООО «Сервисимпорттехника».

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вступительное слово Маненкова Сергея Петровича, главы Белоярского района.

2. Реализация национального проекта по вопросу «Жилье и городская среда» на территории Белоярского района.

*Докладчик: Орлов Алексей Анатольевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.*

**1. СЛУШАЛИ:** Вступительное слово Маненкова Сергея Петровича, главы Белоярского района.

**2. СЛУШАЛИ:** Орлов Алексей Анатольевич - Реализация национального проекта по вопросу «Жилье и городская среда» на территории Белоярского района.

### **РЕШИЛИ:**

2.1. Информацию о реализации национального проекта по вопросу «Жилье и городская среда» на территории Белоярского района принять к сведению.

2.2. Управляющим компаниям продолжить реализацию благоустройства территорий в Белоярском районе:

а) проведение мероприятий по борьбе с сорной (нежелательной) растительностью;

***Срок – с 01 июня по 01 октября 2019 года.***

б) замена старых адресных указателей на световые табло;

***Срок – постоянно.***

в) проводить информационно-разъяснительную работу, направленную на повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан в реализацию мероприятий по благоустройству территории

***Срок – постоянно.***

г) провести работу по повышению вовлеченности граждан в благоустройство придомовых территорий, в том числе акции «Я за чистый двор».

***Срок – постоянно.***

2.3. ООО «Ремстройсервис» провести в 2019 году работы по благоустройству дворовых территорий по ул. Центральная, д. 13, 14, 15; ул. Школьная, д. 9.

***Срок – с 01 июня по 01 октября 2019 года.***

2.4. ООО «Ремстройсервис» провести в 2019 году работы с гражданами жилых домов 3 микрорайона, д. 7, 8, 25, 29 о включении дворовых территорий в программу благоустройства.

***Срок – с 01 июня по 01 июля 2019 года.***

2.5. В рамках реализации окружной акции «Безопасная игровая площадка своими руками» обеспечить общественный контроль по безопасности детских площадок на территории Белоярского района.

***Срок – до 1 июня 2019 года, далее – постоянно.***

Председатель Координационного Совета  
по реализации национальных проектов  
на территории Белоярского района -

С.П. Маненков

**Орлов Алексей Анатольевич**

## **Реализация национального проекта по вопросу «Жилье и городская среда» на территории Белоярского района**

Ключевыми мерами, направленными на достижение целей национального проекта «Жилье и городская среда» являются создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в том числе посредством реализации мероприятий по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования, а также создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов, в том числе создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды.

Во исполнение указанных мер и целей на территории Белоярского района в 2018 году реализовывались следующие программы и мероприятия:

1. Муниципальная программа Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 – 2020 годах», утвержденная постановлением администрации Белоярского района от 27 ноября 2013 года № 1709.

2. Муниципальная программа Белоярского района «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Белоярского района от 01 ноября 2017 года № 1020.

### **1. Обеспечение доступным и комфортным жильем.**

В рамках программы обеспечение доступным и комфортным жильем в 2018 году приобретено 73 жилых помещения общей площадью 3 806,1 м<sup>2</sup> на общую сумму 232 400 466 рублей. Основной целью приобретения жилых помещений являлось переселение граждан из непригодного жилого фонда. Так из приобретенных в 63 квартиры были переселены граждане из непригодного фонда (общая стоимость квартир составила 206 636 тыс. руб.). Всего с учетом ранее приобретенных квартир из непригодного и аварийного фонда было расселено 93 семьи общим составом 306 человек. Отмечу что граждане переселялись в том числе посредством разработанного и действующего механизма оплаты разницы между стоимостью нового жилья в каменно-блочном исполнении и нового жилья в деревянном исполнении с оплатой этой разницы в рассрочку. Тем самым на мой взгляд механизмы доступности ипотечного кредитования были достигнуты. Напомню, что проект планово – предупредительного расселения домов с высоким уровнем

износа с предлагаемым механизмом участия граждан, представленный на окружном конкурсе «Современная модель жилищного строительства» в 2017 году занял 3 место.

В 2017 году было закончено действие региональной программы переселения из аварийного жилищного фонда в рамках 185 Федерального закона. Ее реализация признана эффективной и в прошлом году на уровне Правительства Российской Федерации принято решение о продолжении ее реализации и включения в такие региональные программы многоквартирных домов признанных аварийными до 1 января 2017 года. На территории района такие многоквартирные дома есть. Была проведена работа по их включению в новую региональную программу. Региональная адресная программа была утверждена Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры №104-п от 01.04.2019 года «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы».

По данным, размещенным в информационной системе Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «АИС "Реформа ЖКХ», на 1 января 2019 года в список аварийных многоквартирных жилых домов на территории Белоярского района включено 35 домов, признанных таковым до 1 января 2017 года, общей площадью жилых помещений 25 711,95 кв. метров, в которых проживают 1 079 человек. Общая сумма средств, планируемая к расселению данных домов, составляет 1 243 906 532,17 рублей из них средства федерального бюджета 385 094 632,73, средства окружного бюджета 847 507 955,91 рублей, средства бюджета Белоярского района 11 3036 943,53 рублей.

Всего общая площадь непригодного для проживания (ветхого) и аварийного жилищного фонда на 1 января 2019 года составила 52 996,39 тыс. кв. метров, из общего объема, аварийный жилищный фонд составил – 29 830,25 кв. метров. Количество ветхих и аварийных жилых зданий (домов) - 77, из них 41 аварийных. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде по состоянию на 1 января 2017 года занимал 7,9 процента, в том числе аварийный – 4,4 процента. В ветхом и аварийном жилищном фонде проживали 2 180,00 человек, в том числе в аварийном – 1 123 человек.

По данным, размещенным в информационной системе Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «АИС "Реформа ЖКХ», на 1 января 2019 года в список аварийных многоквартирных жилых домов на территории Белоярского района включено 35 домов, признанных таковым до 1 января 2017 года, общей площадью жилых помещений 25 711,95 кв. метров, в которых проживают 1 079 человек. Это ближайшая перспектива нашей работы в дальнейшем.

На территории района общая площадь непригодного для проживания (ветхого) и аварийного жилищного фонда на 1 января 2019 года составила 52 996,39 тыс. кв. метров, из общего объема, аварийный жилищный фонд составил – 29 830,25 кв. метров. Количество ветхих и аварийных жилых зданий (домов) - 77, из них 41 аварийных. Удельный вес ветхого и

аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде по состоянию на 1 января 2017 года занимал 7,9 процента, в том числе аварийный – 4,4 процента. В ветхом и аварийном жилищном фонде проживали 2 180,00 человек, в том числе в аварийном – 1 123 человек.

Всего на территории района за 2018 год количество граждан, получивших субсидии, а также улучшивших свои жилищные условия в разрезе направлений, всего 158 семей или 517 человек

в том числе:	чел	семей
Служебные жилые помещения	25	9
Социальный найм	34	9
Коммерческий найм	23	11
Специализированный жилищный фонд (дети сироты)	11	8
Переселение из непригодного и аварийного жилищного фонда	306	93
Улучшение жилищных условий многодетных семей (муниципальная программа)	59	11
Улучшение жилищных условий многодетных семей (предоставление субсидий в рамках окружной программы)	47	9
Переселение из районов крайнего севера	12	8
Площадь снесенного за 2017 год ветхого жилья всего	3 878	8

Справочно\*(По соц. найму на 1 января 2019 года состоит 191 семья /599 чел, Субсидии для молодых 6 семей /22 чел)

Также на территории района во исполнение мероприятий, направленных на обеспечение комфортным жильем, реализовывалась программа капитального ремонта многоквартирных домов. На территории Белоярского района в программу капитального ремонта включены 146 многоквартирных дома, из них 117 многоквартирных дома расположены на территории городского поселения Белоярский.

Согласно Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 сентября 2016 года №334-п «О краткосрочном плане реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017-2019 годы», на территории Белоярского района подлежат капитальному ремонту 12 многоквартирных дома, площадью 45 264,4 кв.м. на сумму более 178 миллионов рублей. Администрацией Белоярского района единственное муниципальное образование в автономном округе Югре (техническим заказчиком) проведена процедура открытого конкурса по определению подрядных организаций на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2017, 2018 и 2019 годы, тем самым

ускорив сроки проведения капитального ремонта на территории Белоярского района.

Подрядная организация начала этап 2018 года, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в г. Белоярский уже с сентября 2017 года, начав работы по проектированию работ по капитальному ремонту этапа 2018 года, что обеспечило начало работ уже в январе месяце 2018 года.

Отремонтированы 4 многоквартирных дома общей площадью более 15 480,1 кв.м. на сумму 47 486 366,90 рублей, инженерных сетей отремонтировано на сумму 14 484 645,34 рублей, отремонтировано 854,3 кв.м крыши многоквартирного дома на сумму 4 679 810,6рублей и проведена тепловая реабилитация фасадов площадью 5 305 кв.м. на сумму 27 062 003,64 рублей.

Программа капитального ремонта этапа 2018 года выполнена досрочно на территории Белоярского района и завершилась сентябре 2018 года, тем самым заняв почетное первое место по реализации этапа 2018 года на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## **2. «Комфортная среда»**

Во исполнение мероприятий направленных на Формирование современной городской среды в 2018 году работы велись по двум направлениям – обустройство общественных и дворовых территорий. В этом году в Белоярском районе по обоим направлениям выполнен большой объем работ.

### **Дворовые территории**

В прошедшем сезоне выполнен большой объем работ по минимальному и по дополнительному перечню работ 3 микрорайоне г. Белоярский в районе домов № 15, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27. В том числе здесь была выполнена реконструкция участка проезжей части между домами № 15 и 21. Чтобы убрать лужу, которая образовывалась постоянно, выполнена ливневая канализация с выводом ее в центральные системы, произведена замена асфальтобетонного покрытия.

По дополнительному перечню произведено устройство травмобезопасного покрытия, установлен новый детский городок и реконструирована игровая площадка. Отмечу, что работы проведены при софинансировании жителей этих домов. В этом году доля составляла 5 процентов. Учитывая, что здесь чуть более 700 квартир, с каждой выходит около 400 рублей одним платежом. Все на территории округа всего два муниципальных образования (Сургут и Белоярский район) в которых граждане приняли участие посредством прямого софинансирования расходов. (Об этом чуть позже доложит мой коллега руководитель управляющей организации ООО «СИТ» Шихалиев Руслан Гасанович)

Благоустройство дворовых территорий в рамках формирования комфортной среды проводились и в районе. По одному двору были благоустроены в Казыме и Полновате. В 2019 году работу по реализации приоритетного проекта планируется продолжить.

На сегодняшний день разработана проектная документация на благоустройство дворов: это группа домов № 13, 14, 15, 16 по улице Центральной и Школьная, 9.

В районе проведена инвентаризация всех дворовых территорий. Это большая работа, ее итоги размещены на сайте администрации Белоярского района в разделе «Формирование комфортной городской среды». Созданы дизайн-проекты, именно они и станут основой реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Белоярского района.

### **Общественные территории**

Благоустройство общественных зон – одна из самых, наверное, креативных сторон реализации приоритетного проекта. Особенно в Белоярском районе. Для каждого поселения здесь разработаны проекты, которые подразумевают обустройство мест с массовым пребыванием людей. И реализация этих смелых решений уже началась.

В 2017 году в Казыме первый участок был введен в эксплуатацию, это мемориал, посвященный землякам-воинам Великой Отечественной войны. В 2018 году благоустройство продолжилось. Здесь была благоустроена детская игровая зона, на ней появилось травмобезопасное покрытие, спортивное оборудование, сам детский игровой комплекс.

Приоритетный проект в 2018 году начал реализовываться и в селе Полноват. Креативный, интересный дизайн-проект подготовлен для национального села, направленный на развитие туризма в том числе. Первым этапом стало открытие мемориала жертвам политических репрессий. Есть уверенность, что благоустройство этой общественной зоны продолжится.

Конечно, самый большой объем работ в 2018-м по благоустройству общественных территорий в рамках проекта по формированию комфортной городской среды выполнен в городе. В Белоярском завершен второй этап благоустройства набережной. Новая большая общественная зона открылась во время празднования Дня Белоярского района, юбилейного для нашей территории. Сюда сместился центр всех общегородских культурно-массовых мероприятий, здесь построена главная городская сцена, естественно, большая площадь. Новые арт-объекты украсили территорию новой набережной, организованы и места торговли, и мангальные зоны, зоны отдыха. И, конечно же, порадовал горожан мост влюбленных.

Очень надеюсь, что этот уникальный и востребованный проект, в текущем году получит свое продолжение. 4 ноября 2018 года, в День народного единства, стартовало голосование по выбору проекта территории для подачи заявки на участие во всероссийском конкурсе лучших проектов по формированию комфортной городской среды в малых городах. Победа в конкурсе позволит привлечь в бюджет средства в виде гранта и реализовать гораздо больший объем работ по благоустройству.

На выбор было предложено две территории – это территория новой набережной, что в районе гостиницы «Карибу» и экоцентра «Нувиат», а

также участок ул. Центральной от перекрестка ул. Молодости до бывшего ресторана «Северный».

Стартовало голосование во время «Ночи искусств», которую Этнокультурный центр провел в ТРЦ «Оазис Плаза».

По результатам голосования была определена территория дальнейшего развития набережной

Участие во всероссийском конкурсе предполагал и региональный отбор. Только 5 проектов представляют Ханты-Мансийский автономный округ на федеральном уровне. Значит, на сегодняшний день знаем, что Ханты-Мансийский округ точно получит грант в размере 60 миллионов рублей на благоустройство территорий. А вот какое муниципальное образование округа стало победителем, мы узнаем только по результатам торжественного награждения 31 мая в Воронеже на площадке ежегодного Архитектурного форума «Зодчество VRN» как пояснил Максим Егоров, заместитель главы Минстроя России, председатель Межведомственной рабочей группы конкурса.