

## **2. О ходе реализации муниципальной программы Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014-2020 годах»:**

*Докладчик: Ойнец Александр Валерьевич, первый заместитель главы Белоярского района*

Строительство доступного и комфортного жилья всегда было одной из ключевых задач. В целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Белоярского района, муниципальным образованием реализовывалась и реализуется за счет целевых программ:

- муниципальная программа Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 - 2020 годах», утвержденная постановлением администрации Белоярского района от 27.11.2013 № 1709;

- адресная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утвержденная Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.05.2013 № 211-п., которая завершила свое действие в 2017 году.

Расселением и сносом аварийного жилья, наше муниципальное образование занимается ежегодно. Так за прошлый год на территории района снесено 24 многоквартирных жилых дома, общей площадью 13,58 тыс.м<sup>2</sup> (2 дома в городе Белоярский, 4 дома в Лыхме, 6 домов в селе Казым, 3 дома в Верхнеказымском, 1 дом в Полновате, 4 дома в Соруме, 4 дома в Сосновке).

В 2017 году на реализацию программ было направленно: 336, 0 млн. руб.

За 2017 год введено 7, 6 тыс. кв. м. жилья, в том числе ИЖС 1102, 6 м<sup>2</sup>, было построено 8 многоквартирных домов где улучшили свои жилищные условия 106 семей. (кроме этого 12 домов ИЖС)

Обеспеченность жильем на душу населения составила 23,4 м<sup>2</sup> на человека, что на 13% выше чем в среднем по Югре (20.7 м<sup>2</sup>)

В 2017 году была завершена программа расселения аварийного жилья, признанного таковым до 1.01.2012 года.

Но построенного в 80-90 годах прошлого века многоквартирных домов еще достаточно много, и с каждым годом его технические характеристики неизменно снижаются. Так, количество жилых домов с высоким уровнем износа еще достаточно велико и составляет на 1.01.2018 года: 75 домов, общей площадью 61,92 м<sup>2</sup>, в котором проживает 2630 человек.

В начале 2018 года, мы подписали соглашение с Правительством округа, в котором взяли на себя обязательство построить 9,0 тыс. кв. м. жилья. (145 квартир). И хоть средств на реализацию жилищных программ пока не много (13, 4 млн. рублей), мы надеемся на увеличение финансирования мероприятий в рамках окружной программы "Обеспечение

Доступным и Комфортным жильем жителей ХМАО-ЮГРЫ в 2018-2025 годах и на период до 2030 года»

С текущего года финансирование строящихся многоквартирных жилых домов осуществляется путем не долевого строительства и путем выкупа готовых квартир в построенных многоквартирных жилых домах. Поэтому Застройщик, Фонд «Жилище» Белоярского района и подрядные организации вынуждены привлекать заемные средства для осуществления строительства. В настоящее время, таким образом, ведется строительство 7-ми многоквартирных жилых дома как в городе Белоярский, так и трассовых поселках Сорум и п.Лыхма Белоярского района.

Кроме этого в рамках окружной программы предусмотрено финансирование работ на опережающую подготовку земельных участков под жилищное строительство магистральными инженерными сетями:

1) Инженерные сети микрорайона 3А г.Белоярский в объеме на данном земельном участке будет возведены 6 многоквартирных жилых дома общей площадью более 12000 м<sup>2</sup>, где улучшат свои жилищные условия 208 семей. В 2017 году новые квартиры получили 68 квартир, в 2018 году новоселье должны справить 99 семей.

2) Застройка микрорайона 5А в г.Белоярский. Инженерные сети. 3 этап. В данном микрорайоне были обеспечены инженерной инфраструктурой (сетями газа, водоснабжения) 54 земельных участка. В текущем году тут будут завершены работы по монтажу сетей электроснабжения.

3) Застройка микрорайона Озерный-2 г.Белоярский. Автомобильная дорога с подготовкой территории. В данном микрорайоне планируется обеспечить транспортной инфраструктурой 80 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. А также выполнить монтаж сетей электроснабжения за счет привлечения средств предприятия ОАО «ЮТЭК-Региональные сети».

4) Застройка квартала «Семейный» в районе территории СУ-926 г.Белоярский В данном квартале планируется обеспечить транспортной инфраструктурой 31 земельный участок для индивидуального жилищного строительства. А также выполнить монтаж сетей электроснабжения за счет привлечения средств предприятия ОАО «ЮТЭК-Региональные сети».

Предложения:

1. Фонду «Жилище» Белоярского района завершить работы по благоустройству прилегающих территорий на вводимых в 2018 году многоквартирных жилых домах.

**Срок: 1 октября 2018 года.**

2. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района сформировать и утвердить план строительства и ввода многоквартирных жилых домов на территории города и поселений Белоярского района, на период 2019-2021 года, с учетом разработанных проектов планировок.

**Срок: 15 июня 2018 года.**

3. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района сформировать перечень земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов на территории города и поселений Белоярского района с учетом планов расселения жилья с высокой степенью износа и вводом многоквартирных жилых домов на период 2019-2020 годов.

**Срок: 1 июля 2018 года.**

### **3. О реализации органами местного самоуправления Белоярского района иных программ в области жилищных правоотношений:**

#### **- о реализации на территории Белоярского района иных программ по улучшению жилищных условий граждан**

*Докладчик: Орлов Алексей Анатольевич, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района*

В рамках обеспечения доступным и комфортным жильем граждан на территории Белоярского района на осуществлялась реализация следующих целевых программ.

Муниципальной программы Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014 - 2020 годах», утвержденной Постановлением Администрации Белоярского района от 27.11.2013 № 1709

И завершающего этапа реализации адресной программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы, утвержденная Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 № 211-п.

Федеральной целевой программы «Жилище» в части переселения граждан из районов крайнего севера.

Отмечу что всего в рамках реализации мероприятий программы расселения аварийного жилищного фонда в период с 2012 года было привлечено 946 421 450 тыс. руб. расселено 33 многоквартирных дома 312 жилых помещения.

В рамках исполнения указанных программ на территории Белоярского района были достигнуты следующие показатели.

Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год	
1. Количество граждан состоящих на учете на получение жилья и на улучшение жилищных условий, на 01.01.2017г.	чел./семей	644	208
<i>Количество граждан состоящих на учете на получение жилья и на улучшение жилищных условий, на 01.01.2018г.</i>		605	198
<i>Состояло на начало 2012 года</i>			440 семей

2. Количество граждан, состоящих на учете на получение субсидий для приобретения жилья	чел./семей	68	16
<i>В т.ч. молодых</i>		24	7
<i>Многодетных (окружная)</i>		44	9
3. Количество граждан, получивших субсидии, а также улучшивших свои жилищные условия в разрезе направлений, всего:	чел./семей	787	272
в том числе:			
Служебные жилые помещения	чел./семей	28	12
Социальный найм	чел./семей	60	16
Коммерческий найм	чел./семей	36	14
Специализированный жилищный фонд (дети сироты)	чел./семей	28	12
Переселение из непригодного и аварийного жилищного фонда	чел./семей	556	197
Улучшение жилищных условий многодетных семей (муниципальная программа)	чел./семей	5	1
Улучшение жилищных условий многодетных семей (предоставление субсидий в рамках окружной программы)	чел./семей	53	10
Улучшение жилищных условий молодых семей (ФЦЛ «Жилище»)	чел./семей	2	1
Переселение из районов крайнего севера	чел./семей	19	9

В рамках реализации программ были разработаны и реализуются муниципальные порядки, касающиеся продажи жилых помещений, занимаемых гражданами на основании договоров найма, продажа жилых помещений в рассрочку многодетным семьям, порядок переселения из непригодного жилищного фонда, обмен деревянного на каменно-блочное жилье.

Проект планово – предупредительного расселения домов с высоким уровнем износа представленный на окружном конкурсе «Современная

модель жилищного строительства» в 2017 году занял 3 место. Другой проект (коллег управления архитектуры) «Комплексная застройка 3 а микрорайона» заняла 1 место. Что дополнительно позволило при влечь в бюджет на реализацию программ 38 мл рублей.

### ***Капитальный ремонт***

Всего на территории Белоярского района в программу капитального ремонта включено 143 многоквартирных дома из них 114 многоквартирных домов расположены на территории городского поселения Белоярский.

Всего за прошедший год было отремонтировано 5 многоквартирных дома 22 конструктивных элемента. Стоимость раб согласно плану составляла сумму 65,8 млн. руб. (по результатам уточнения смет и актов выполненных работ стоимость составила 58 861 068). Выполнено 100 % от запланированного плана.

В текущем году планируется выполнить капремонт в 4 МКД. Плановая сумма 61,2 млн. руб. Работы уже находятся в завершающей стадии ремонта.

Предложения:

1. Информацию принять к сведению.

**- об обеспечении льготных категорий граждан (включая многодетные семьи) земельными участками для индивидуального жилищного строительства**

*Докладчик: Трофимов Андрей Владимирович, председатель Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района*

1. Информация по предоставлению ЗУ льготным категориям граждан, в т.ч. многодетным семьям:

1.1. Количество льготных категорий граждан, в т.ч. многодетных семей, поставленных на учет с целью получения ЗУ для ИЖС (за все время действия программы):

Категория	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	ИТОГО
Многодетные семьи	31	43	17	31	32	28	12	194
Ветераны	4	10	5	5	1	-	-	25
Инвалиды	3	-	5	3	2	2	-	15
Молодые семьи	-	3	3	3	-	1	1	11
«Чернобыльцы»	-	1	1	1	-	-	-	3
Социальный найм	1	-	-	-	-	-	-	1
ВСЕГО:	39	57	31	43	35	31	13	249

1.2. Количество льготных категорий граждан, в т.ч. многодетных семей, обеспеченных земельными участками:

Категория	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	ИТОГО
Многодетные семьи	10	19	4	5	5	4	-	47
Ветераны	-	3	-	1	1	3	-	8
Инвалиды	-	2	-	-	1	-	-	3
Молодые семьи	-	-	-	1	-	-	-	1
«Чернобыльцы»	-	-	1	-	-	-	-	1
Социальный найм	-	1	-	-	-	-	-	1
ВСЕГО:	10	25	5	7	7	7	0	61

1.3. Снято с очереди:

Основания	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	ИТОГО
Альтернативные меры поддержки	-	-	-	0	3	11	1	15
Утрата оснований	-	-	-	4	2	11	2	19
По заявлению граждан	-	-	-	1	1	2	-	4
ВСЕГО:	-	-	-	5	6	24	3	38

1.4. В очереди на текущий момент:

Категория	01.05.2018 г.	Из них подпадающих под поручение Д.А. Медведева (вставших на учет до 02.04.2016 г)
Многодетные семьи	110	48
Ветераны	16	15
Инвалиды	12	9
Молодые семьи	10	8
«Чернобыльцы»	2	2
ВСЕГО:	150	82

В настоящее время Комитетом муниципальной собственности сформированы, согласно проекта планировки, 80 земельных участков в микрорайоне «Озерный-2». Администрацией Белоярского района проводятся мероприятия по обеспечению земельных участков в микрорайоне «Озерный-2» инженерной и транспортной инфраструктурой.

Управлением архитектуры и градостроительства готовится градостроительная документация по созданию квартала «Семейный» (на территории СУ-966), в котором будет предусмотрено создание 31 земельного участка под ИЖС. По данному кварталу также проводятся мероприятия по обеспечению земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой. Планируемый срок подготовки документов по участкам – 4 квартал 2018 года.

Предложения:

1. Информацию принять к сведению.
2. Управлению капитального строительства администрации Белоярского района обеспечить земельные участки микрорайона «Озерный-2» и квартала «Семейный» инженерной и транспортной инфраструктурами.

**Срок: 15 октября 2018 года.**

3. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района обеспечить земельными участками граждан льготной категории, вставших на учет до 02.04.2016 г.

**Срок: 10 декабря 2018 года.**



#### **4. О результатах анкетирования об оценке уровня удовлетворенности населения жилищно-коммунальными услугами, предоставляемыми управляющими организациями**

*Докладчик: Доценко Елена Евгеньевна, председатель Общественного совета Белярского района*

В феврале 2018 года Общественным Советом Белярского района проводилось социологическое исследование с целью изучения состояния сферы ЖКХ и степени удовлетворенности населения г.Белярский качеством получаемых услуг ЖКХ.

Опрос проводился среди работников бюджетных организаций, организаций «Газпрома» и пенсионеров. В опросе приняло участие 268 респондентов, из них 148(55%) не знают свою управляющую компанию. О том, что в доме имеется Совет дома или старший по дому, отметили 28 респондентов, что составило 10% от общего числа опрошенных. Из числа подтвердивших наличие в доме Совета дома или старшего по дому, их работу на «Удовлетворительно» оценили 86%. В целом качеством обслуживания дома «удовлетворены» - 7,8%, «скорее удовлетворены» - 39,5%, «не удовлетворены» - 8,9%, «скорее не удовлетворены, чем удовлетворены» - 46,6%, т.е. претензии по качеству обслуживания дома имеют 55,5% от общего числа опрошенных. Многих респондентов не устраивает: качество обслуживания мест общего пользования (уборка подъездов и территории); освещение подъезда; вывоз мусора в выходные и праздничные дни; состояние подъездов (необходим текущий ремонт); режим работы УК совпадает с режимом работы жильцов (сложно сделать заявку и оплатить вывоз жидких бытовых отходов).

Активному участию жителей в решении вопросов коммунально-жилищной сферы в большей степени, по мнению респондентов, препятствует: неверие жителей в свои возможности как-то повлиять на ситуацию (30,2%), недостаточная их информированность о деятельности ЖК организаций (26,5%), а также позиция «Я заплатил, будьте любезны отработайте мои деньги» (27,2%). Многим респондентам мешает чрезмерная занятость, недостаток времени (21,3%) Но при этом все-таки 11% респондентов готовы проявить инициативу в организации управления домом.

В администрацию района, по заявлению респондентов, в прошлом году обращалось 21,3% от общего числа опрошенных. Полученный ответ полностью удовлетворил 28% обратившихся; ответ, как отписку, расценили 42%; то, что за ответом пришлось обращаться более одного раза отметили 33% обратившихся.

Самый популярный ответ на вопрос «Какие Вы предлагаете меры по улучшению деятельности ЖК организаций?» это: Ужесточить ответственность за предоставление некачественных услуг (38%), затем: Повысить контроль за деятельностью обслуживающих организаций со стороны органов власти (36%); затем: Обеспечить наиболее широкий доступ

к информации об экономической деятельности ЖК организаций (27%) и завершает ответ: Активизировать участие жильцов в управлении домом (20%).

В ЖК организации в предыдущем году за предоставлением коммунальных услуг обращалось 77 респондентов (29%). Остались не удовлетворены исполнением их обращения 32 респондента (41,6%). Эти респонденты отмечают грубость, ненадлежащую информацию, которую им предоставили, длительные сроки исполнения их заявки, ненадлежащее качество, высокую цену, отговорки работников УК, а так же и то, что их обращение осталось без внимания. Полностью удовлетворили действия ЖК организаций 10 обращающихся респондентов (13%). Остальные, обращающиеся в УК респонденты, не дали оценку выполнения их заявки.

О том, что в оплату услуг ЖКХ включены услуги, которые им фактически не оказываются отметили 47,4%(127 человек) опрошенных, 17,9%(48 человек) так не считают, 32,8% (88 человек) не знают ответ на поставленный вопрос. Отмечая услуги ЖКХ, которые не оказываются, но включены в оплату, респонденты зачастую отмечают необоснованно, на их взгляд, завышенные тарифы на:

- ремонт и содержание мест общего пользования – 45
- уборку подъездов – 12
- уборку территории – 5
- чистку кровли от снега – 1
- установку ОДПУ – 4
- вывоз жидких бытовых отходов – 5
- отопление - 10
- капитальный ремонт дома – 32
- «в целом завышены тарифы» - 10

Предложений по снижению затрат на содержание дома, заслуживающих особого внимания не поступило, но были и такие:

- мыть подъезды готовы сами жильцы
- жильцы могут сами делать ремонт в подъезде
- оплачивать капремонт по факту, а не по принципу накопления средств
- вести контроль за показаниями индивидуальных приборов учета тепла

и воды

- установить приборы учета тепла общедомовые и поквартирные
- производить расчет стоимости содержания мест общего пользования не по квадратным метрам, а по количеству проживающих
- провести независимую экспертизу применяемых тарифов
- создать ТСЖ
- не воровать, а честно выполнять свою работу
- счетчики на освещение подъезда установить отдельно от освещения

тамбура

- вовремя ликвидировать утечки в подвале
- чистить тротуары от снега во дворах техникой

-установить контакт с жильцами и перед проведением объемных работ проводить собрания жильцов

-все ЖК организации объединить в одну, чтобы был контроль

-набирать добросовестных работников, которые будут качественно выполнять свою работу.

В марте и ноябре 2017 года методом телефонного интервью традиционно проводился опрос населения об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Опрос проведен в 22 муниципальных образованиях, общее количество респондентов – 13200 человек из числа жителей региона, постоянно проживающих на его территории, метод выборки – квотный по полу и возрасту респондентов.

На вопросы специалистов социологических служб округа респонденты Белоярского района ответили следующим образом:

1.Удовлетворены ли Вы в целом качеством теплоснабжения?

Да – 55,7%      Скорее да – 27,2%      Скорее нет – 6,9%      Нет – 5,3%

Затрудняюсь ответить – 3,2%

В целом удовлетворительный ответ дали 86,9%, что позволило Белоярскому району занять 9 место из 22

2. Удовлетворены ли Вы в целом качеством водоснабжения?

Да – 41,8%      Скорее да – 27,2%      Скорее нет – 15,6%      Нет – 12,7%

Затрудняюсь ответить – 2,6%

В целом удовлетворительный ответ дали 70,4%, что вывело белоярский район на 17 позицию из 22.

3.Удовлетворены ли Вы в целом качеством электроснабжения?

Да – 70,7%      Скорее да – 25,6%      Скорее нет – 1,8%      Нет – 1,3%

Затрудняюсь ответить – 0,5%

В целом удовлетворительный ответ дали 96,7%, что позволило Белоярскому району занять 7 позицию из 22

4,Удовлетворены ли Вы в целом качеством газоснабжения?

Да – 80,7%      Скорее да – 12,9 %      Скорее нет – 1,1%      Нет – 0,8 %

Затрудняюсь ответить – 3,7%

В целом удовлетворительный ответ дали 96,4%, что позволило Белоярскому району занять первую позицию

5,Удовлетворены ли Вы в целом качеством оказываемых жилищно-коммунальных услуг?

Да – 24%      Скорее да – 33,5%      Скорее нет – 19,3%      Нет – 18,2%

Затрудняюсь ответить – 0,5%

В целом положительный ответ дали 59,8%, что позволило Белоярскому району занять 7 позицию.

6. Удовлетворены ли Вы стоимостью коммунальных услуг?

Да – 5,3%      Скорее да – 13,5%      Нет – 48,7%      Затрудняюсь ответить – 2,4%

В целом удовлетворительный ответ дали 19,2%, что позволило занять Белоярскому району 12 позицию.

На вопросы:

1. Какие проблемы являются наиболее важными лично для вас и Вашей семьи

- Материальные проблемы отметили 40,3% Белоярских респондентов, что вывело Белоярский район на 10 место среди 22 муниципальных образований

- Проблемы цены ЖКУ отметило 64,6% опрошенных Белоярцев, что вывело Белоярский район на 10 место среди 22 муниципальных образований

- Проблемы качества ЖКУ отметили 42,3%, что позволило занять Белоярскому району 6 позицию.

На вопрос: Как Вы оцениваете свой уровень жизни?, Белоярцы ответили:

Скорее высокий – 4%      Скорее средний – 65,4%      Скорее низкий – 27,4%      Затруднились ответить 3,2%

Этот расклад ответов вывел Белоярский район на 16 место из 22

На вопрос: За последние 3 года жизнь в Вашем населенном пункте изменилась:

В лучшую сторону – 52,8%      В худшую сторону – 11,9%      Осталась без изменений – 30,1%      Затруднились ответить -5,3%

Ответы Белоярцев Вывели на первое место «турнирной таблицы».

Предложения:

1. Рекомендовать управляющим организациям совместно с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района и Общественным советом Белоярского района:

1.1. Провести работу по вовлечению граждан в управление многоквартирным домом путем создания советов многоквартирных домов, проведения общих собраний.

**Срок: до 1 декабря 2018 года.**

1.2. Обеспечить проведение информационно-разъяснительной работы.

**Срок: до 1 октября 2018 года (далее - постоянно).**

2. Рекомендовать управляющим организациям совместно с управлением по местному самоуправлению администрации Белоярского района провести работу по созданию ТОСов.

**Срок: до 1 декабря 2018 года.**

## **5. Об обеспечении надлежащего содержания общего имущества многоквартирных жилых домов и прилегающей территории на территории городского поселения Белоярский**

*Докладчик: Орлов Алексей Анатольевич, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района*

*Содокладчики:*

*Шихалиев Руслан Гасанович, директор ООО «Сервисимпорттехника»;  
Орлов Иван Сергеевич, директор ООО «Жилищно-коммунальный сервис»;  
Курочкин Игорь Геннадьевич, директор ООО «Ремстройсервис»*

Согласно 161 статье Жилищного кодекса Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Хочу отметить, что работы, связанные с содержанием жилищного фонда, управляющими организациями в целом выполняются. Свидетельством тому является, что все управляющие организации получили паспорта готовности к отопительному периоду, что позволило муниципальному образованию получить паспорт готовности в целом с первого раза в установленные сроки. Отопительный сезон прошел безаварийно. А все возникающие связанные с прохождением отопительного периода замечания устранялись своевременно. Не скажу, что было все сделано идеально. Не всегда своевременно производилась очистка территории от снега, были накладки с вывозом мусора, (они были объективные – техника выходила из строя). Исходя из аналитики и анкетные данные это подтверждают основные проблемы связаны с ремонтом подъездов и заменой (или ремонтом освещения) в подъезде. На это думаю нам совместно надо будет обратить внимание ну и конечно не забывая про остальные виды работ.

Основным направлением где я считаю нужно поработать совместно это вовлечение граждан в управление дома. Вовлеченность граждан позволит и помочь организовать уборку автотранспорта из дворов на период чистки снега и позволит как вариант провести субботники или выполнить какие-либо дополнительные виды работ или более лучшего качества. Управляющая организация в данном случае могла бы оказать содействие и помощь специалистами или техникой. Например победить проблему перегорающих лампочек можно следующим образом – установить светильники с датчиками движения они не сильно дорогие но в масштабах всего жилого фонда для УК выльются в копеечку. Жильцы могли бы собраться на приобретение светильников а управляющая организация провела бы работы по их замене. Таких работ очень много.

К сожалению, вынужден констатировать что граждане считают, что им гораздо больше должны чем они обязаны. Все больше хамского отношения со стороны граждан. Имеют место случаи, когда гражданину лень донести мусор до мусорки, свои действия он объясняет фразой «Мы же такие деньги платим». Ежегодно с таянием снега мы все видим, что творится под нашими окнами, бычки, банки из-под пива и т.д.

Ну и конечно одной из лучших форм содержания дома считаю форму управления ТСЖ.

Предложения:

1. Рекомендовать управляющим организациям разработать и внедрить систему оценки качества работ. Организовать проведение производственного контроля.

**Срок: до 1 октября 2018 года.**

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района составить график совместного осмотра территории и общего имущества многоквартирных домов. Производить осмотр согласно графику, совместно с представителями управляющих организаций, представителя общественности.

**Срок: до 31 декабря 2018 года (далее - постоянно).**

## **6. О тарифах на услуги жилищно-коммунального хозяйства для населения Белоярского района**

*Докладчик: Земфинова Татьяна Савельевна, начальник отдела регулирования цен и тарифов управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района*

Правительство Российской Федерации ежегодно на предстоящий период регулирования утверждает предельные индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации (далее – предельные индексы).

В Ханты - Мансийском автономном округе – Югре предельные индексы на 2018 год составят: с 1 января – 0%, с 1 июля – 4,0%.

В рамках данных предельных индексов тарифы для каждого потребителя коммунальных услуг в первом полугодии 2018 года сохранятся на уровне тарифов второго полугодия 2017 года.

С 1 июля 2018 года рост тарифов в среднем по округу составит: на теплоснабжение – 3,1%, водоснабжение – 4,2%, водоотведение – 5,0%. При этом Белоярском районе тарифы увеличатся по теплоснабжению – на 4%, водоснабжению – 3,9%, водоотведению – 3,9%.

На предлагаемых вашему вниманию диаграммах представлены средневзвешенные тарифы на коммунальные услуги по муниципальным образованиям автономного округа с 1 июля 2018 года.

В рейтинге по размерам тарифов на тепловую энергию Белоярский район находится на 22 месте, т.е. тарифы самые низкие в округе, по тарифам на водоснабжение – у нас 6 место, по тарифам на водоотведение – 12. Приведенные данные говорят о том, что тарифы на коммунальные услуги в Белоярском районе не самые дорогие в автономном округе.

Стоимость содержания типовой двухкомнатной квартиры, площадью 54 кв.м. для семьи из 3 человек в районе за апрель 2018 года составила 8974,42 рублей, что тоже не самый дорогой показатель в округе – 4 место. С 1 июля данная стоимость увеличится не более, чем на 4%.

Следует отметить, что полномочиями по установлению тарифов на коммунальные услуги наделена Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Что касается платы за жилищные услуги: в многоквартирных домах, где собственники жилых помещений на общем собрании выбрали способ управления - управляющую компанию, плата за содержание и ремонт в жилом помещении является итогом договоренности между собственниками жилых помещений и управляющей компанией в соответствии с утвержденным на общем собрании перечнем и периодичностью работ.

Средняя плата за содержание жилого помещения в Белоярском районе составляет 38,24 рублей за один квадратный метр, это 6 место в окружном рейтинге.



Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда устанавливаются органами местного самоуправления.

Предложения:

1. Информацию принять к сведению.

## **7. О деятельности органов местного самоуправления Белоярского района по отлову бродячих собак**

*Докладчик: Орлов Алексей Анатольевич, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района*

На сегодняшний день проблема безнадзорных животных действительно является весьма актуальной, бездомные и одичавшие животные не появляются на наших улицах просто так, зачастую они являются причиной безответственного отношения граждан к своим питомцам. И если Вы завели собачку или кошечку, то несете ответственность за них, так как взять животное в дом — это большая ответственность перед ним и перед окружающими людьми.

Выбрасывая животное на улицу, мы только усугубляем ситуацию. Бродячее животное, будь то собака или кошка, будет плодить себе подобных. А это означает, что численность безнадзорных животных на улицах будет расти, тем самым представляя опасность для здоровья людей, травмируя их, распространяя различные заболевания. Собаки и кошки, по разным причинам оказавшиеся на улице, совершенно не готовы к ее строгим правилам выживания.

Предупреждение и ликвидация болезней животных, их лечение, отлов и содержание безнадзорных животных, защита населения от болезней, общих для человека и животных, а также регулирование численности животных относятся к полномочиям органов государственной власти, часть из которых в соответствии с законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 134-оз от 25.12.2000 года «О содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» переданы на исполнение органам местного самоуправления.

В исполнение указанных полномочий органы местного самоуправления в соответствии с заключенным муниципальным контрактом осуществляют отлов, временную передержку и утилизацию безнадзорных животных.

Информация о дате приезда специалистов по отлову собак представляется в бегущей строке телевизионного канала БИЦ «Квадрат» и на официальном сайте администрации Белоярского района, также на официальном сайте администрации Белоярского района размещается информация о временной передержке отловленных безнадзорных собак.

Информация о местах скопления бродячих животных доводится до специалистов по отлову по поступающим в администрацию Белоярского района письмам и звонкам граждан.

В 2018 году планируется начать проведение работ по строительству площадки для выгула собак, которая будет размещена в 5 микрорайоне в районе Мечети. Могу предположить, что востребована она будет далеко не всеми собаководами. Многие скажут «Далеко идти» или «Сделайте мне площадку рядом с домом». Однако граждане должны понимать что заводят у себя в доме собаку исключительно по своей воле и никто их к этому не

побуждал. Заводя питомца они берут на себя определённую ответственность и соответственно должны решать проблемы с которыми они столкнутся и соответственно самостоятельно решать их, создавать условия для их содержания в том числе площадки для выгула, А так как они живут не одни в многоквартирном доме лай собак, экскременты которые оставляют питомцы могут мешать и не попросту не нравятся их соседям

Собственники помещений в многоквартирных жилых домах на общем собрании вправе принять решение об определении мест для выгула домашних животных в пределах земельного участка, оформленного в установленном законом порядке и находящегося в составе общего имущества многоквартирного дома.

К сожалению действующим федеральным и региональным законодательством не урегулированы вопросы создания и содержания приютов для безнадзорных животных.

На сегодняшний день создание и содержание таких приютов возможно только за счет средств волонтерских и иных общественных объединений граждан.

К сожалению, в Белоярском районе нет общественных объединений граждан, волонтерских движений, готовых решить проблему с организацией и содержанием приютов для бездомных животных.

Предложения:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района:

1.1. Разработать и предложить мероприятия (дорожную карту) по решению вопроса.

**Срок: до 30 июня 2018 года.**

1.2. Продолжить проведение работы по привлечению граждан и юридических лиц к административной ответственности за нарушение правил содержания животных.

**Срок: постоянно.**

2. Рекомендовать главам сельских поселений Белоярского района провести работу по привлечению граждан к административной ответственности за нарушение правил содержания животных.

**Срок: постоянно.**