

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БЕЛОЯРСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 4 февраля 2004 г. N 47

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы Белоярского района от 23.03.2009 N 14,
от 30.11.2011 N 205, от 18.06.2015 N 571, от 24.11.2017 N 77)

В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) Белоярского района Дума Белоярского района решила:

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 23.03.2009 N 14)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке предоставления муниципального имущества в аренду.
2. Настоящее решение опубликовать в газете "Белоярские вести".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального образования город Белоярский, председателя комитета по экономике и прогнозированию В.А.Безюкевича.

Глава муниципального образования
С.П.МАНЕНКОВ

Утверждено
решением Думы
муниципального образования
город Белоярский
от 4 февраля 2004 г. N 47

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы Белоярского района от 23.03.2009 N 14,
от 30.11.2011 N 205, от 18.06.2015 N 571, от 24.11.2017 N 77)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [главой 34](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) Белоярского района, Положением о комитете муниципальной собственности Администрации Белоярского района.

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 23.03.2009 N 14)

1.2. Настоящее Положение определяет порядок представления в аренду объектов движимого и недвижимого имущества, являющегося собственностью Белоярского района (далее по тексту - Объекты).

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 23.03.2009 N 14)

1.3. Утратил силу. - [Решение](#) Думы Белоярского района от 24.11.2017 N 77.

1.4. В аренду передается имущество, находящееся в муниципальной казне.

1.5. В аренду передаются Объекты, свободные от арендных отношений.

1.6. Арендодателем Объектов выступает комитет муниципальной собственности Администрации Белоярского района (далее по тексту - Комитет).

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 23.03.2009 N 14)

1.7. Арендаторами могут быть юридические и физические лица.

(п. 1.7 в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 571)

1.8. В целях организации учета сведения об Объектах, сдаваемых в аренду, их пользователей, владельцах подлежат включению в Реестр объектов муниципальной собственности Белоярского района, сдаваемых в аренду, в соответствии с действующим законодательством.

(п. 1.8 введен [решением](#) Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 571)

2. Порядок рассмотрения заявления

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 571)

2.1. Заявления юридических и физических лиц, в соответствии с действующим законодательством, с предложениями заключить договор аренды на Объекты направляются в Комитет.

2.2. Заявление должно содержать следующие сведения:

- полное наименование с указанием организационно-правовой формы (фамилии, имени, отчества, паспортных данных) юридического (физического) лица, его юридический адрес, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции); предполагаемое целевое использование Объекта;

- предполагаемое месторасположение Объекта, его площадь;

- срок аренды.

2.3. К заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие сведения о юридическом (физическом) лице:

- копии регистрационных документов, учредительных документов (выписки из учредительных документов);

- копии лицензий на право осуществления предполагаемого вида деятельности, если этот вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с законодательством РФ.

2.4. О результатах рассмотрения заявления Комитет сообщает юридическому или физическому лицу письменно в месячный срок со дня поступления заявления.

3. Порядок передачи Объектов в аренду

3.1. Выбор арендатора Объекта осуществляется путем проведения торгов (конкурса или аукциона) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
(п. 3.1 в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 23.03.2009 N 14)

3.2. Утратил силу. - [Решение](#) Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 571.

3.3. Конкурс на право заключения договора аренды - способ определения арендатора, при котором договор аренды заключается с соискателем, предложившим наиболее выгодные предложения по условиям, представленным конкурсной комиссией.

Конкурсные условия устанавливаются исходя из интересов социально-экономического развития муниципального образования.

По итогам конкурса заключается договор аренды, содержащий конкурсные условия. Невыполнение конкурсных условий является основанием для досрочного расторжения договора.

3.4. Аукцион - способ определения арендатора, при котором договор аренды заключается с соискателем, предложившим в ходе торгов наибольшую сумму годовой арендной платы за арендуемое имущество.

3.5. Исключен. - [Решение](#) Думы Белоярского района от 23.03.2009 N 14.

4. Договор аренды

4.1. Основным документом, регламентирующим отношения по аренде Объектов, является договор аренды Объекта.

Договор аренды Объекта заключается путем составления единого письменного документа, подписанного сторонами.

КонсультантПлюс: примечание.

[Решением](#) Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 571 раздел 2 изложен в новой редакции, в которой пункты 2.5, 2.6 отсутствуют.

4.2. Для заключения договора аренды Объекта юридическое (физическое) лицо представляет документы, указанные в [пунктах 2.5, 2.6](#) настоящего Положения, если они не были представлены ранее.

4.3. Договор аренды Объекта должен содержать следующие условия:

- сведения о сторонах, их юридические адреса, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции);

- предмет договора с указанием месторасположения Объекта (почтового адреса), его площади, сведений о земельном участке;

- условия о приеме Объекта арендатором, в том числе о санитарно-техническом состоянии, в котором он находится на момент его фактической передачи;

- целевое использование Объекта;

- права и обязанности сторон;
- распределение прав и обязанностей по текущему и капитальному ремонту Объекта, порядок коммунального обслуживания и эксплуатации Объекта;
- размер, порядок и сроки внесения арендной платы;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;
- порядок и основания досрочного расторжения договора;
- порядок и сроки возврата Объекта арендодателю;
- права третьих лиц на Объект (право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право залога и т.д.);
(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 30.11.2011 N 205)
- срок договора.
(абзац введен [решением](#) Думы Белоярского района от 30.11.2011 N 205)

4.4. Утратил силу. - [Решение](#) Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 571.

4.5. Передача Объектов или их части в субаренду производится при наличии письменного согласия арендодателя.

4.6. Фактическая передача Объекта с его принадлежностями арендатору осуществляется после заключения договора аренды Объекта с участием всех сторон по договору с оформлением соответствующего передаточного акта.

4.7. В передаточном акте должны содержаться сведения о санитарно-техническом состоянии Объекта. Оценка санитарно-технического состояния Объекта производится сторонами на основании визуального осмотра.

5. Арендная плата

5.1. Арендная плата может быть установлена в договоре аренды как в отношении всего арендуемого имущества в целом, так и применительно к каждой из его составных частей.

5.2. За пользование Объектом, предоставляемым в аренду, арендатор уплачивает арендную плату.

5.3. Порядок расчета арендной платы за аренду муниципального имущества устанавливается Главой Белоярского района. Размер арендной платы устанавливается в договоре аренды Объекта в соответствии с указанным порядком.
(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 23.03.2009 N 14)

5.4. Утратил силу. - [Решение](#) Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 571.

5.5. Утратил силу. - [Решение](#) Думы Белоярского района от 30.11.2011 N 205.

5.6. В случае аренды объектов недвижимого имущества порядок уплаты и размер коммунальных платежей устанавливается в договоре на оказание коммунальных услуг со специализированными организациями муниципального образования. Арендатор обязан направить специализированным организациям муниципального образования предложение о заключении договора на оказание коммунальных услуг. Договор на оказание коммунальных услуг заключается путем составления единого документа, подписанного арендатором и специализированной организацией муниципального образования.

6. Контроль

6.1. Комитет осуществляет контроль за:

- использованием сданного в аренду Объекта по назначению;
 - своевременностью и полнотой поступления средств от аренды Объекта в бюджет муниципального образования;
 - выполнением иных условий договора аренды Объекта;
 - вносит Главе муниципального образования предложения по формированию состава Объектов, подлежащих сдаче в аренду.
-