

ДОГОВОР № __
купли-продажи имущества

г. Белоярский

2022 года

Муниципальное образование Белоярский район, от имени которого действует Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, в лице председателя Комитета муниципальной собственности Трофимова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете муниципальной собственности администрации Белоярского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов от _____ 2022 года № _____, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить: (наименование имущества)

1.2. Покупатель приобретает имущество в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Продавец не возражает против регистрации машины с ранее присвоенным государственными регистрационными знаками _____ за Покупателем.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ рублей ____ копеек, в т.ч. НДС составляет _____ рублей ____ копейки. В соответствии со статьей 146 НК Покупатель самостоятельно оплачивает НДС по месту своего нахождения (юридические лица и индивидуальные предприниматели).

2.2. Оплата по настоящему Договору производится следующим путем: задаток в сумме _____ рублей ____ копейки для участия в аукционе выплачен до подписания настоящего Договора, оставшаяся сумма в размере _____ рублей ____ копеек, перечисляется единовременным платежом не позднее 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.3. При просрочке оплаты имущества Покупателем, на него налагается пеня в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки учетной ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы платежа за каждый день просрочки.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

3.1. Право собственности на имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента выполнения им своих обязательств по оплате за приобретаемое имущество.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать по акту приема-передачи Покупателю, в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, не позднее тридцати дней после дня полной оплаты за приобретенное имущество.

4.1.2. Передать имущество свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать.

4.1.3. Передать Покупателю всю имеющую документацию.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Выполнить условия п.2.2. настоящего договора в полном объеме.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором и поставить на учет в регистрирующий орган в течение 10 дней, с даты подписания акта приема-передачи.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в арбитражном суде ХМАО- Югры.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, 11,
Банк получателя:

Банк получателя:

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск; БИК 007162163

Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000007

Казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000018700

Получатель: ИНН 8611007727, КПП 861101001, ОКТМО 71811000.

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Комитет муниципальной собственности л/с 04873029930)

КБК 07011413050050000410 (доходы от приватизации имущества).

ПОКУПАТЕЛЬ:
