

**ДОГОВОР № \_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Белоярский

2022 года

Муниципальное образование Белоярский район, от имени которого действует Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, в лице председателя Комитета муниципальной собственности Трофимова Андрея Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете муниципальной собственности администрации Белоярского района, именуемое в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить: (наименование имущества)

1.2. Покупатель приобретает имущество в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Продавец не возражает против регистрации машины с ранее присвоенным государственными регистрационными знаками \_\_\_\_\_ за Покупателем.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейки. В соответствии со статьей 146 НК Покупатель самостоятельно оплачивает НДС по месту своего нахождения (юридические лица и индивидуальные предприниматели).

2.2. Оплата по настоящему Договору производится следующим путем: задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейки для участия в аукционе выплачен до подписания настоящего Договора, оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, перечисляется единовременным платежом не позднее 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.3. При просрочке оплаты имущества Покупателем, на него налагается пеня в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки учетной ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы платежа за каждый день просрочки.

### 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

3.1. Право собственности на имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента выполнения им своих обязательств по оплате за приобретаемое имущество.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать по акту приема-передачи Покупателю, в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. настоящего договора, не позднее тридцати дней после дня полной оплаты за приобретенное имущество.

4.1.2. Передать имущество свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать.

4.1.3. Передать Покупателю всю имеющую документацию.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Выполнить условия п.2.2. настоящего договора в полном объеме.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором и поставить на учет в регистрирующий орган в течение 10 дней, с даты подписания акта приема-передачи.

#### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в арбитражном суде ХМАО- Югры.

#### **6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:** Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, 11,  
Банк получателя:

**Банк получателя:**

**РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск; БИК 007162163**

**Единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000007**

**Казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000018700**

**Получатель: ИНН 8611007727, КПП 861101001, ОКТМО 71811000.**

**УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Комитет муниципальной собственности л/с 04873029930)**

**КБК 07011413050050000410 (доходы от приватизации имущества).**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---