

Процедура предоставления муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

Согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (исключения перечислены в пунктах 1 - 16 ч. 1 ст. 17.1). Аналогичное требование установлено в отношении муниципального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям, автономным учреждениям, а также муниципального имущества, принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления (ч. 3 ст. 17.1), исключения из данного правила предусмотрены в ч. ч. 3.1 - 3.2 ст. 17.1.

В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды имущества, указанного в ч. ч. 1 и 3 данной статьи Закона, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством РФ, при одновременном соблюдении следующих условий: размер арендной платы определяется в порядке ст. 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности», минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора. В заключении договора аренды на новый срок может быть отказано только в случае принятия в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом; наличия у арендатора задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества регламентируется Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Во исполнение протокола №38 от 13.11.2017 года заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре общественным организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества предлагается в срок до 15.12.2017 года проанализировать процедуры предоставления муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и направить свои предложения в Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, по адресу: 628162 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, 11, тел. 2-18-56, 2-21-57, 2-30-09.