



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2009 года

№ 439-р

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства; и Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

На основании Федеральных законов от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Опубликовать Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Белоярского района.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника отдела муниципального имущества комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района Гисс В.Ф.

Председатель комитета

А.В. Трофимов

**ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального
имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего
предпринимательства**

1. Порядок формирования перечней муниципального имущества

1.1. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и все изменения к нему утверждаются распоряжением председателя комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

1.2. Включению в перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью, составляющие имущественную казну муниципального образования, прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке и которые находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок ведения и опубликования перечня

2.1. Перечень ведется отделом муниципального имущества комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района на электронном и бумажном носителе, в котором указывается следующая информация:

- наименование объекта;
- адрес объекта;
- площадь объекта;
- целевое использование;
- срок аренды.

2.2. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Белоярского района в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения перечня и изменений к нему.

Приложение 2
к распоряжению председателя комитета
муниципальной собственности
администрации Белоярского района
от 13 мая 2009 года № 439-р

ПОРЯДОК
и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в
перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду
субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;
- предоставление муниципальной помощи субъектам малого предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности в соответствии с утвержденным перечнем таких видов деятельности.

3. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 июня 2008 года № 108-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с методикой расчета арендной платы на территории Белоярского района, действующей на момент проведения торгов.

Приложение 3
к распоряжению председателя комитета
муниципальной собственности
администрации Белоярского района
от 13 мая 2009 года № 439-р

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду субъектам
малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв. м.	Целевое использование	Договор и его срок
1	Нежилое помещение	г. Белоярский, ул. Молодости, дом 2а	46,3	Фото салон	Аренда до 31.07.16
			55,1	Ремонт бытовой техники	Аренда до 23.03.13
			16,0	Бухгалтерские услуги	Аренда до 31.12.11
			26,5	Бухгалтерские услуги	Аренда до 17.06.15
			98,4	Салон оптики	Аренда до 31.07.13
			51,8	Заправка картриджей	Аренда до 31.12.13
			24,8	Пошив меховых изделий	Аренда до 20.01.16
			46,7	Швейное ателье	Аренда до 20.01.16
			6,0	Обувная мастерская	Аренда до 23.03.13
			19,9	Швейная мастерская	Аренда до 23.03.13
			16,0	Швейная мастерская	Аренда до 23.03.13
			10,4	Заправка картриджей	Аренда до 15.04.13
			55,74	Парикмахерская	Аренда до 20.04.13
			18,0	Мебельный салон	Аренда до 17.06.15
			13,3	Торговое помещение	Аренда до 17.06.15
			26,5	Социальная парикмахерская	Аренда до 17.06.15
			107,0	Швейное ателье	Аренда до 22.11.12
15,0	Услуги по межеванию земельных участков	Аренда до 15.08.13			
2,2	Обувная мастерская	Аренда до 31.12.11			
47,1	парикмахерская	Аренда до 07.04.16			
2	Нежилое помещение	г. Белоярский, пер. Северный, дом 5	470,8	Услуги прачечной, химчистки	Аренда на неопределенный срок
	ИТОГО:		1173,54		