

Подготовил конкурсную документацию


В. И. Токарев

«12» 07 2022 год

«УТВЕРЖДАЮ»

И.О. Председателя Комитета муниципальной собственности


И.В. Мартынов

«12» 07 2022 год

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Конкурс проводит: организатор конкурса

Организатор конкурса: Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района.

Форма конкурса: открытый.

Место нахождения: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул.Центральная, д. 11

Почтовый адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул.Центральная, д. 11

Адрес электронной почты: TrofimovAV@admbel.ru

Номер контактного телефона: (34670) 2-18-56, 2-21-57, 2-30-09 факс (34670) 2-18-56

г. Белоярский,
2022 год

Структура конкурсной документации

1. Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 1 к конкурсной документации).
2. Образцы рекомендуемых форм для заполнения участниками конкурса (Приложение №2 к конкурсной документации)
3. Предельные значения критериев конкурса (приложение № 3 к конкурсной документации)
4. Проект договора аренды (Приложение № 4 к конкурсной документации)

к конкурсной документации на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

На основании распоряжения Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района от 12.07.2022 г. № 194-р конкурсная комиссия сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 7 лет по следующим лотам:

№ лота	Тип конструкции	Характеристика конструкции (площадь информационного поля)	Место размещения (согласно схемы размещения рекламных конструкций на территории Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части территории г. Белоярский (размещена в сети интернет по адресу: http://www.admbel.ru/area/architecture/skhema-razmeshcheniya-reklamnykh-konstruktsiy/))	Начальный минимальный размер (руб.) без НДС	Начальный (максимальный) срок установки (ввода в эксплуатацию) рекламной конструкции (дней).
1	Щит	54 кв. м.	г. Белоярский, площадь аэропорта Белоярский (№ 89)	4983,70	30
2	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, выезд из аэропорта Белоярский (№ 232)	3322,47	30
3	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, выезд из аэропорта Белоярский (№ 231)	3322,47	30
4	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, за поворотом на подъездную автодорогу к г. Белоярский (№ 199)	3322,47	30
5	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, за поворотом на базу ОАО «ЮТЭК-Белоярский» (№ 198)	3322,47	30
6	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, за поворотом в СМУ-25 (№ 197)	3322,47	30
7	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, автомобильная объездная дорога (№ 106)	3322,47	30
8	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, автомобильная объездная дорога (№ 114)	3322,47	30
9	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Набережная, возле грузового причала (№ 5)	3322,47	30

10	Пилон	4,32	г. Белоярский, ул. Школьная, возле магазина «Меркурий» (№ 1)	398,70	30
11	Пилон	4,32	г. Белоярский, ул. Барсукова, возле педиатрического корпуса Белоярской ЦРБ (№ 4)	398,70	30
12	Пилон	4,32	г. Белоярский, ул. Центральная, возле здания «Ростелеком» (№ 7)	398,70	30

Конкурсная комиссия:

Место нахождения: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д.11

Почтовый адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул.Центральная, д.11

Адрес электронной почты: TrofimovAV@admbel.ru,

Номер контактного телефона: 8 (34670) 2-18-56, 2-21-57, 2-30-09.

Контактное лицо: Герасимова Светлана Михайловна, Сумарева Ирина Ивановна.

Дата, время, график проведения осмотра места размещения рекламных конструкций: Осмотр места размещения рекламных конструкций, осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней, с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, **в 11 часов 00 минут местного времени 15, 22, 29 июля, 5 августа 2022 года.**

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Белоярского района по электронному адресу: www.admbel.ru.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется заявителю или представителю заявителя лично в помещении организатора конкурса или по электронной почте, указанной в заявлении. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации: Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется заявителю или представителю заявителя лично в помещении организатора конкурса или по электронной почте, указанной в заявлении. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Требования к участникам конкурса: Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) отсутствие в отношении участника конкурса - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в конкурсе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа:

Заявка на участие в конкурсе подается по форме, согласно приложению №2 к конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивиду-

ального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе: Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, согласно приложению № 2 к конкурсной документации, в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: Не установлено.

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: 13 июля 2022 года

Порядок и место подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки принимаются в помещении организатора конкурса по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: 10 часов 00 минут местного времени 12 августа 2022 г.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в заявки: Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: Конкурсной комиссией публично в помещении организатора конкурса по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11, в 10 часов 00 минут местного времени 15 августа 2022 г., вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать

поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Заявки рассматриваются в помещении организатора конкурса по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов 17 августа 2022 года.

Место и дата подведения итогов конкурса: 22 августа 2022 года в помещении организатора конкурса по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе: В качестве критерия конкурса устанавливается:

- 1) размер арендной платы;
- 2) наилучшее предложение по сроку установки (ввода в эксплуатацию) рекламной конструкции.

Параметры критериев конкурса установлены в приложении № 3 к конкурсной документации.

Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Требование об обеспечении исполнения договора, размер, срок и порядок его предоставления: Не установлено.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: Не допускается заключение договора, ранее, чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только од-

ного заявителя. Срок для подписания проекта договора устанавливается не позднее 01 сентября 2022 года.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

Проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

Срок действия договора: 7 (семь) лет.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Оплата по договору производится единовременным платежом в течение 20 дней после заключения настоящего договора на р/счет УФК по ХМАО – Югре (Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района) ИНН 8611007727 КПП 861101001 р/сч 40101810565770510001 РКЦ Ханты-Мансийска г.Ханты-Мансийск БИК 047162000 КБК 070 111 05075 05 0000 120 ОКТМО 71811000.

Возможность изменения условий договора, указанных в конкурсной документации: По мотивированному представлению органов управления дорожным хозяйством, государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока и демонтировать рекламную конструкцию в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Обязанности рекламораспространителя после истечения срока установки и эксплуатации рекламной конструкции: Рекламораспространитель обязуется демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока предоставления права на установку и эксплуатацию рекламную конструкцию установленного п. 1.1 Договора.

После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу Белоярского района установкой рекламной конструкции.

Объем размещения социальной рекламы: Рекламораспространитель обязуется осуществлять размещение социальной рекламы в пределах десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

Передача прав и обязанностей по договору третьим лицам: Не допускается.

По всем вопросам участия в открытом конкурсе обращаться в Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района по адресу: ХМАО-Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, 11, или по телефонам: (34670) 2-18-56, 2-30-09.

к конкурсной документации
на право заключения догово-
ра на установку и эксплуата-
цию рекламных конструкций

ОБРАЗЦЫ РЕКОМЕНДУЕМЫХ ФОРМ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

На бланке организации
В конкурсную комиссию:

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, лот № ____
по адресу: г. Белоярский ХМАО-Югра, _____

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды, а также примени-
мые к данному конкурсу законодательство и нормативные правовые акты

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для юридического ли-
ца), фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица))

в лице,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на право заключения договора аренды и в случае
допуска к участию в конкурсе представить конкурсное предложение.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

3. Настоящим подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию фор-
мирования равных для всех Заявителей условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах
власти информацию, уточняющую представленные нами сведения.

4. Наш юридический адрес: _____

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, факс _____

7. Банковские реквизиты: _____

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ стр.

Заявитель (Ф.И.О. должность)

Подпись
М.П.

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, составляющих заявку на участие в конкурсе

Настоящим _____ подтверждает, что для участия
(наименование Заявителя)

в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, лот №__ по адресу: г. Белоярский ХМАО-Югра, _____, нами направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество страниц
	Заявка на участие в конкурсе	
	Действующая выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России <i>(для российских юридических лиц)</i>	
	Действующая выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России <i>(для российских физических лиц)</i>	
	Документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства <i>(для иностранных лиц)</i>	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	
	Копии учредительных документов заявителя <i>(для юридических лиц)</i>	
	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения	
	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
	Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	
	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка	

Примечание: Все документы, представленные участниками конкурса, должны быть составлены на русском языке, должны иметь четкую печать текстов, подчистки и исправления не допускаются.

Документы должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица *(для юридических лиц)*, подписаны физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, собственноручно на каждой странице. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Заявитель (Ф.И.О., должность)

(подпись)
М.П.

ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Дата, исходящий номер

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

1. _____
(наименование Заявителя)

представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, лот №__ по адресу: г. Белоярский ХМАО-Югра, _____.

1. Предлагаемые значения для каждого критерия конкурса предлагаемых условий в виде числового значения:

Критерии конкурса:

- 1) размер арендной платы;
- 2) срок установки (ввода в эксплуатацию) рекламной конструкции.

Параметры критериев конкурса:

- 1) начальное значение критериев конкурса – 10 баллов;
- 2) изменение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении на денежную единицу (1 рубль) и единицу времени (1 день) – 1 балл;
- 3) коэффициент, учитывающий значимость критериев конкурса:
 - размер арендной платы – 0,3;
 - срок установки (ввода в эксплуатацию) рекламной конструкции-0,7.

Критерий №1:

Наименование договора	Критерий конкурса	Значение критерия конкурса, (рубль/день)
Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций без НДС	

Критерий №2:

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	Срок установки (ввода в эксплуатацию) рекламной конструкции.	
---	--	--

2. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:
- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения договора аренды в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования Белоярский район, именуемой далее – Конкурсная документация;
- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

3. Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и, в случае признания его Конкурсной комиссией Победителем, заключить и исполнить договор аренды, а также выполнить иные, связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса: _____

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

к конкурсной документации
на право заключения договора
на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

Предельные значения критерия конкурса:

№ лота	Тип конструкции	Характеристика конструкции (площадь информационного поля)	Место размещения (согласно схемы размещения рекламных конструкций на территории Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части территории г. Белоярский)	Критерий №1 Начальный минимальный размер (руб.) без НДС	Критерий №2 Начальный (максимальный) срок установки (ввода в эксплуатацию) рекламной конструкции (дней).
1	Щит	54 кв. м.	г. Белоярский, площадь аэропорта Белоярский (№ 89)	4983,70	30
2	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, выезд из аэропорта Белоярский (№ 232)	3322,47	30
3	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, выезд из аэропорта Белоярский (№ 231)	3322,47	30
4	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, за поворотом на подъездную автодорогу к г. Белоярский (№ 199)	3322,47	30
5	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, за поворотом на базу ОАО «ЮТЭК-Белоярский» (№ 198)	3322,47	30
6	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул. Центральная, за поворотом в СМУ-25 (№ 197)	3322,47	30
7	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, автомобильная объездная дорога (№ 106)	3322,47	30
8	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, автомобильная объездная дорога (№ 114)	3322,47	30
9	Щит	36 кв. м.	г. Белоярский, ул.	3322,47	30

			Набережная, возле грузового причала (№ 5)		
10	Пилон	4,32	г. Белоярский, ул. Школьная, возле магазина «Меркурий» (№ 1)	398,70	30
11	Пилон	4,32	г. Белоярский, ул. Барсукова, возле педиатрического корпуса Белоярской ЦРБ (№ 4)	398,70	30
12	Пилон	4,32	г. Белоярский, ул. Центральная, возле здания «Ростелеком» (№ 7)	398,70	30

Критерий № 1:

Требования к изменению начального значения - (увеличение):

Коэффициент учитывающий значимость (вес) - (0,3).

Критерий № 2:

Требования к изменению начального значения - (уменьшение):

Коэффициент учитывающий значимость (вес) - (0,7).

к конкурсной документации
на право заключения договора
на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

ФОРМА ДОГОВОРА № _____
НА ПРАВО УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Белоярский

" ____ " _____ 2022 г.

Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района в лице председателя комитета Трофимова А.В., действующего на основании Положения о Комитете (далее по тексту - Комитет), с одной стороны, и _____ (далее по тексту - Рекламодатель) в лице _____, с другой стороны, по результатам проведения открытого конкурса заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Комитет за плату предоставляет Рекламодателю на основании настоящего Договора, в соответствии с требованиями Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. "О рекламе" и в соответствии с протоколом оценки конкурсных предложений от " ____ " _____ 2022 г., право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию Лот № _____, на земельном участке по адресу: г. Белоярский Ханты – Мансийский автономный округ-Югра, _____ на период с " ____ " _____ 202__ г. по " ____ " _____ 202__ г.

2. Сроки действия Договора

2.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламодатель, согласно протокола оценки конкурсных предложений от " ____ " _____ 2022 г., вносит плату единовременным платежом в течение 20 дней после заключения настоящего договора, размер которой составляет _____ (_____) рублей без НДС. НДС Рекламодатель перечисляет самостоятельно.

3.2. Оплата вносится в бюджет Белоярского района по следующим реквизитам:

УФК по ХМАО- Югре (Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района) Р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты- Мансийска г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8611007727, КПП 861101001, КБК 070 111 05075 05 0000 120 ОКТМО 71811000 (доходы от сдачи в аренду имущества).

3.3. Рекламодатель обязан представить в Комитет копии платежных поручений о перечислении платежа в течение 3х рабочих дней с момента оплаты.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламодателю вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок с " ____ " _____ 202__ г. по " ____ " _____ 202__ г.

4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение вышеуказанного срока.

4.2. Комитет имеет право:

4.2.1. По мотивированному представлению органов управления дорожным хозяйством, государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока и демонтировать рекламную конструкцию в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации

рекламной конструкции, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4.2.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, а также в случаях, указанных в п. 4.2.1, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Получить разрешение на установку рекламной конструкции, незамедлительно после заключения настоящего договора.

4.3.2. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций, в сроки установленные в конкурсном предложении.

4.3.3. Восстановить нарушенное благоустройство в течение двух дней после завершения работ по размещению объектов наружной рекламы, а в случае повреждения зеленых насаждений в зимний период - восстановить их после наступления весеннего периода.

4.3.4. При производстве работ по размещению и обслуживанию объектов наружной рекламы не допускать повреждения (уничтожения) зеленых насаждений, находящихся в непосредственной близости к объектам наружной рекламы.

4.3.5. За свой счет содержать объекты наружной рекламы в надлежащем эстетическом и техническом состоянии: производить ежегодный ремонт, обновление внешнего вида рекламной конструкции (благоустройство прилегающей территории, сезонный ремонт основания конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов, ремонт и восстановление рекламного поля), соблюдать правила безопасности.

4.3.6. Осуществлять размещение социальной рекламы в пределах десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

4.3.7. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока предоставления права на установку и эксплуатацию рекламную конструкцию установленного п. 1.1 Договора.

4.3.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу Белоярского района установкой рекламной конструкции.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2.1.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.3. В случае просрочки исполнения победителем конкурса обязательства, предусмотренного настоящим договором, Комитет вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блока-

ды, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

6.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, или иной торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Рекламораспространитель не может передать приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции третьему лицу.

7.3. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер Рекламораспространитель уполномочивает Комитет принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции и обязуется компенсировать понесенные расходы.

7.4. В случае если в указанные в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, Рекламораспространитель предоставляет Комитету право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

7.5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, Сторона письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.

7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и органов местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.

7. Адреса и реквизиты сторон