



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2023 года

№ 28

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» от 25 ноября 2022 года (входящий № 01-10-762 от 13 декабря 2022 года) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка площадью 29 квадратных метров с кадастровым номером 86:06:0020401:888 из земель населенного пункта поселка Верхнеказымский с местоположением, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, мкр. 3-й, уч. №5 в границах схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 25 (двадцать пять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

3. Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта коммунального хозяйства «Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,08 км для электроснабжения многоквартирного жилого дома в п. Верхнеказымский Белоярского

района» в соответствии с договором № БЛ-962.22 от 05 октября 2022 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Договор заключен между акционерным обществом «Югорская региональная электросетевая компания» и обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ной».

4. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

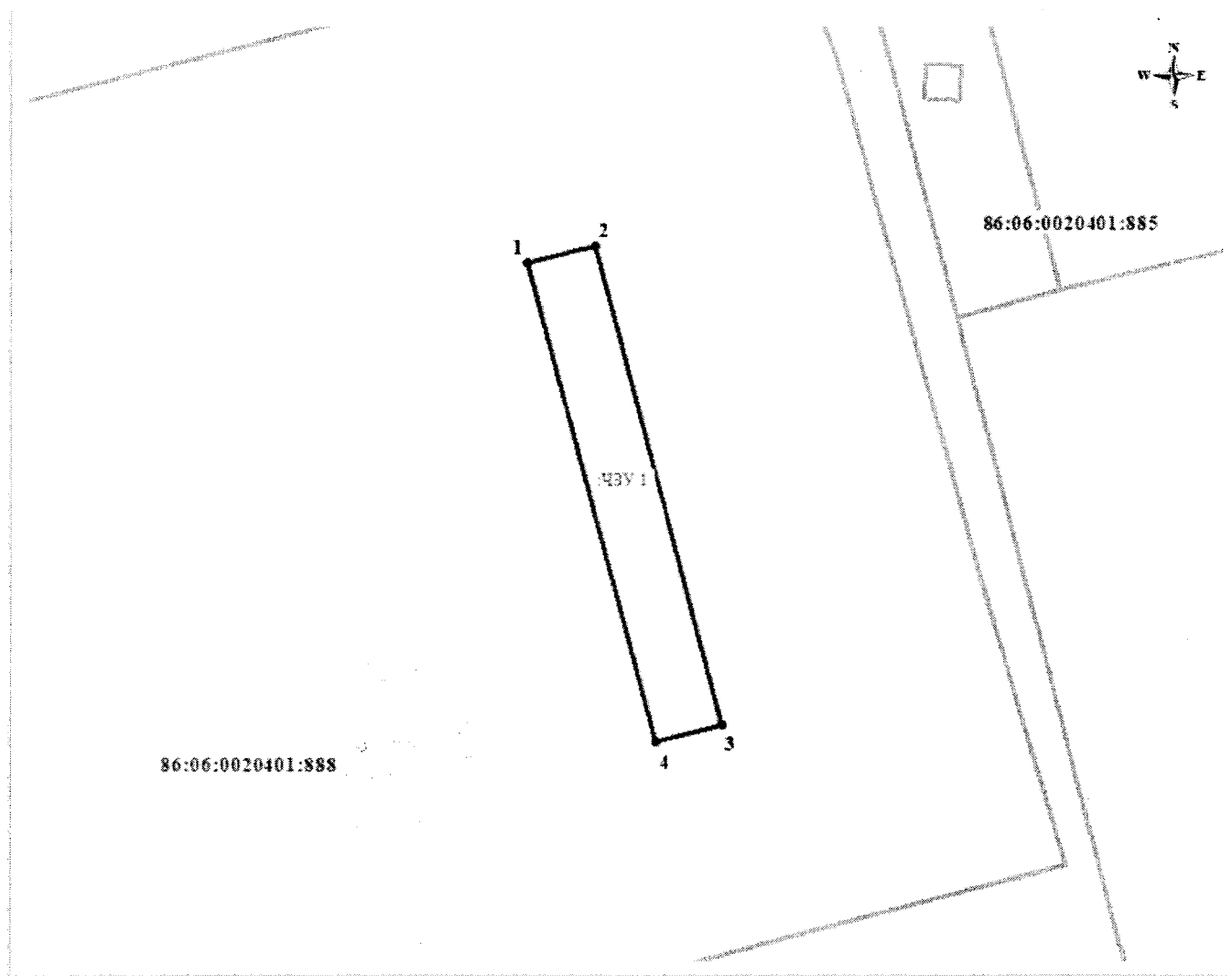
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Вашука В.А.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- :ЧЗУ1 - обозначения образуемых земельных участков
- 86:06:0020401 - обозначения кадастровых кварталов
- :125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН

Система координат МСК86_Зона_2

Расположение: в границах кадастрового квартала 86:06:0020401

Объект: «Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,08 км для электроснабжения многоквартирного жилого дома в п. Верхнеказымский Белоярского района»

Условный номер земельного участка :ЧЗУ1 Площадь части земельного участка, м² 29

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначени е характерны х точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	1270636.53	2585461.25	3	1270623.16	2585466.86
2	1270637.00	2585463.19	4	1270622.65	2585464.93