

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в Белоярском районе за 2016 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решением Думы Белоярского района от 21 сентября 2012 года № 293 «О соглашениях о передаче осуществления части полномочий городского и сельских поселений органам местного самоуправления Белоярского района и о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района», постановлением администрации Белоярского района от 08 декабря 2015 года № 1448 «О наделении органов администрации Белоярского района полномочиями по осуществлению муниципального контроля» в Белоярском районе установлены следующие виды контроля:

- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- муниципальный лесной контроль;
- муниципальный земельный контроль;
- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых.

В 2016 году администрацией Белоярского района осуществлялся *муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль и муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых.*

Остальные виды контроля не осуществлялись в 2016 году по следующим причинам:

а) муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района – в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных вне границ населенных пунктов в границах Белоярского района, отсутствуют объекты дорожного сервиса, следовательно, работы не проводились;

б) муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения – в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах населенных пунктов Белоярского района, отсутствуют объекты дорожного сервиса, следовательно, работы не проводились;

в) муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения – особо охраняемые природные территории местного значения в административно-территориальных границах МО Белоярский район отсутствуют.

г) муниципальный лесной контроль в Белоярском районе не осуществлялся в связи с отсутствием лесопользователей.

Реализуемые в муниципальном образовании виды муниципального контроля осуществляются в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральном законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении госконтроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Уставом Белоярского района.

1. **Муниципальный жилищный контроль** осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменений размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории ХМАО – Югры и порядке взаимодействия муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора ХМАО – Югры»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях»;

- постановление администрации Белоярского района от 09.12.2013 г. № 1801 «Об определении органа муниципального жилищного контроля»;

- постановление администрации Белоярского района от 25.12.2013 г. № 1978 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района»;

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также муниципальными правовыми актами на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района в области жилищных отношений.

2. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Белоярского района осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14, пунктом 35 части 1 статьи 15, статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 14 августа 2015 года № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре», решением Думы Белоярского района от 21 сентября 2012 г. N 293 «О соглашениях о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района и о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района», постановлением администрации Белоярского района от 21 декабря 2015 года № 1536 «Об утверждении административного регламента осуществления земельного контроля на территории Белоярского района».

Предметом муниципального земельного контроля является деятельность, направленная на соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области использования и охраны земель (далее - обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования Белоярский район, независимо от принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.

Муниципальный земельный контроль осуществляется путем проведения проверок по соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления,

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами действующего земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при использовании земельных участков по следующим направлениям:

- 1) выявление и предупреждение фактов несоблюдения земельного законодательства;
- 2) выявление фактов самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на использование;
- 3) выявление случаев использования земельных участков не по назначению;
- 4) выявление загрязнения, захламления земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Белоярский район;
- 5) выявление и предотвращение фактов вредного воздействия на земельные участки при осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- 6) соблюдение выполнения иных требований законодательства по вопросам использования и охраны земель, находящихся в на территории муниципального образования Белоярский район;
- 7) контроль наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- 8) принятие мер по устранению выявленных нарушений;
- 9) контроль за исполнением выданных предписаний, требований об устранении выявленных нарушений земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами

3. Муниципальный контроль за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения осуществляется в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 15, статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 4, 5 статьи 5 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», статьями 23, 30 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2005 года №82-оз «О пользовании участками недр местного значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Муниципальный контроль проводится в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих в административно-территориальных границах Белоярского района пользование недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения, на основании лицензии на пользование недрами (пользователи недр).

Предметом муниципального контроля является выполнение (соблюдение) пользователями недр условий пользования недрами, закрепленных в лицензии на пользование недрами. Условия пользования недрами объективны, достаточны и устанавливают требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ при пользовании недрами.

Деятельность органа муниципального контроля регламентируют следующие муниципальные правовые акты:

- постановление администрации Белоярского района от 08 декабря 2015 года №1448 «О наделении органов администрации Белоярского района полномочиями по осуществлению муниципального контроля» (Белоярские вести (Официальный выпуск), № 4, 04.02.2011);

- постановление администрации Белоярского района от 03 сентября 2012 года №1354 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для

целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения» («Белоярские вести» (Официальный выпуск), № 35, 07.09.2012);

- постановление администрации Белоярского района от 25 декабря 2015 года №1576 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год».

Административный регламент осуществления муниципального контроля разработан в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2012 года № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля».

В Административном регламенте четко и поэтапно прописаны все административные процедуры (действия), осуществляемые органом муниципального контроля, и максимальные сроки их осуществления, процедура досудебного обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

Административный регламент размещен в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района по адресу <http://admbel.ru/local-control/administration/municipal-control/#tabs-container2>.

Нормативная правовая база муниципального образования Белоярский район, необходимая для осуществления функций муниципального контроля, сформирована в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальные правовые акты доведены до населения путем размещения на официальном сайте администрации Белоярского района и опубликованы в официальных средствах массовой информации.

Обязанности сотрудников, осуществляющих муниципальный контроль, регламентированы должностными инструкциями.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

2.1. Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление **муниципального жилищного контроля** является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.

Адрес: улица Центральная, д. 9, 3 этаж, город Белоярский, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628162;

Контактные телефоны: 8 (34670) 2-38-04, 2-13-99;

Электронная почта e-mail: orlovaa@admbel.ru

Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

При проведении плановых и внеплановых проверок в целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Белоярского района, осуществляются следующие виды муниципального жилищного контроля:

1) контроль за техническим состоянием и использованием муниципального

жилищного фонда на территории городского и сельских поселений в границах Белярского района, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

2) контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению и своевременной подготовкой их к сезонной эксплуатации;

3) контроль за предоставлением коммунальных услуг в многоквартирных домах и жилых (нежилых) помещениях;

4) контроль за наличием в многоквартирных домах коллективных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета энергетических и водных ресурсов (при наличии технической возможности) и соблюдением обязательных требований энергетической эффективности;

5) контроль за доведением до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Основные и вспомогательные функции муниципальных жилищных инспекторов при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- запрашивают и получают на основании мотивированных письменных запросов из органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления, от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (нанимателей) муниципального жилого помещения по договору социального найма информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- проводят организацию плановых и внеплановых проверок по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда;

- по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя органа муниципального контроля о назначении проверки посещают территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводят их обследования и другие мероприятия по контролю;

- проверяют соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям Федерального законодательства, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверяют правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья и председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

- выдают предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению;

- направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями

обязательных требований, а также неисполнением предписаний органов муниципального жилищного контроля, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях;

- направляют в уполномоченный орган – суд материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для возбуждения уголовных дел по признакам преступлений;

- направляют в уполномоченный орган – Службу жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры Березовский отдел инспектирования заявления о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесённых в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушения порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения, готовят и направляют в суд материалы.

Плановые проверки проводятся на основании ежегодно утверждаемого постановления администрации Белоярского района о проведении плановых проверок, который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Белоярского района либо иным доступным способом.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится

без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки;

2) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

3) поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

4) приказ руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям о нарушениях обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документарной и (или) выездной проверки в порядке, срок проведения которой не может превышать двадцать рабочих дней.

Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения администрации Белоярского района о проведении проверки.

О проведении плановой проверки проверяемое лицо уведомляется не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Белоярского района о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

О проведении внеплановой выездной проверки проверяемые лица уведомляются администрацией Белоярского района не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

По результатам проведения проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан муниципальным жилищным инспектором составляется акт проверки.

По результатам проведения обследования муниципального жилищного фонда муниципальным жилищным инспектором составляется акт обследования муниципального жилищного.

В случае выявления нарушений обязательных требований при проведении проверки муниципальным жилищным инспектором юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в отношении которых проводилась проверка, выдается предписание об устранении выявленных нарушений по форме с указанием сроков их устранения.

Взаимодействие органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,

осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, осуществляется в порядке, установленном Законом от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а также заключенного соглашения о взаимодействии Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и органов муниципального жилищного контроля от 25.06.2014.

Взаимодействие осуществляется посредством предоставления необходимых сведений на основании запросов, направление сведений о нарушениях для принятия мер административного воздействия, направления специалистов для участия в проверках, осуществляемых органами государственного контроля, а также выполнение необходимых контрольных мероприятий по требованию прокуратуры.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в 2016 году не проводилась.

2.2. Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление **муниципального земельного контроля** за использованием земель на территории Белоярского района, является Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района.

Адрес: 628162, г.Белоярский, ул. Центральная 11.

Контактный телефон 8 (34670) 2- 38 – 26.

Адрес электронной почты: MartynovIV@admbel.ru).

Проверка проводится с выездом (выездная проверка) на объекты работ и землепользования, связанных с использованием земель, с целью визуального изучения соблюдения условий землепользования, или без выезда на данные объекты (документарная проверка).

Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения комитета.

Проверка (как выездная, так и документарная) проводится на основании распоряжения председателя Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района..

В процессе проверки проводятся следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- визуальное обследование объектов работ и землепользования, связанных с использованием земель и соблюдения условий землепользования;

- рассмотрение документов, необходимых для пользования конкретным земельным участком (постановление администрации Белоярского района о предоставлении земельного участка; договор аренды земельного участка или правоподтверждающий документ на право пользования земельным участком; кадастровый паспорт земельного участка).

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предписаний об устранении выявленных нарушений при использовании земельных участков, обязывающих пользователей земельных участков устранить выявленные в ходе проведения плановой проверки нарушения условий землепользования, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, работающих или проживающих в зоне

хозяйственной деятельности, связанных с использованием земельных участков, вреда окружающей среде, в том числе выявление фактов самовольного использования земельных участков, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

По результатам проверки должностным лицом Комитета составляется акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений (при их наличии) вручается уполномоченному представителю землепользователя под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае выявления при проведении проверки нарушений землепользователем условий землепользования должностное лицо Комитета, проводившее проверку, на основании акта проверки выдает землепользователю предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

В случаях выявления камеральным путем признаков нарушения земельного законодательства на земельном участке, осуществляется визуальное обследование земельного участка без захода на участок и без привлечения к обследованию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан. По результатам визуального обследования оформляется акт визуального обследования на месте обследования участка. В акте обследования указывается: адрес участка; фамилия, имя, отчество, должность специалиста, осуществляющего обследование; фамилия, имя, отчество присутствующих лиц при обследовании; дата, время обследования; вид обследования (пеший обход, вертолетный облет), перечень примыкающих к участку объектов, земельных участков; описание границ земельного участка, с указанием расположенных на участке объектов; размеры выполненных промеров; особенности участка. В случае невозможности выполнить промеры участка на местности, размеры сторон вычисляются камерально, с использованием имеющихся картографических материалов в Комитете. При обследовании осуществляется фотографирование границ участка.

В случае установления признака нарушения по результатам визуального обследования, когда известно наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, акт визуального обследования направляется в Белоярский отдел Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, в случае отсутствия таких сведений акт направляется в правоохранительные органы для установления собственников.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в 2015 году не проводилась.

2.3. Муниципальный контроль за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения в установленном порядке осуществляет управление по сельскому хозяйству, природопользованию и вопросам малочисленных народов Севера администрации Белоярского района. Адрес местонахождения:

628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Центральная, дом 9.

График работы:

понедельник – пятница: с 09:00 до 18:00;

перерыв на обед: с 13:00 до 14:00;

суббота, воскресенье – выходной день.

Телефон/факс: 8 (34670) 62-182, 41-465.

Адрес электронной почты: GoncharovIA@admbel.ru.

Официальный сайт органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://www.admbel.ru>.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района размещена следующая информация об исполнении муниципальной функции:

- 1) Административный регламент (<http://admbel.ru/local-control/administration/municipal-control/#tabs-container2>).
- 2) сведения о местонахождении управления, график его работы, контактные телефоны, адрес электронной почты (<http://admbel.ru/local-control/administration/strukture/eco/#tabs-container2>);
- 3) плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год (<http://admbel.ru/local-control/administration/municipal-control/#tabs-container3>).

Исполнение муниципального контроля осуществляется посредством организации и проведения проверки пользователя недр и предусматривает следующие административные процедуры:

- 1) организация плановой (документарной, выездной), внеплановой (документарной, выездной) проверки;
- 2) проведение плановой (документарной, выездной), внеплановой (документарной, выездной) проверки;
- 3) оформление результатов плановой (документарной, выездной), внеплановой (документарной, выездной) проверки;
- 4) контроль исполнения вынесенного решения (предписания) об устранении выявленных нарушений условий пользования недрами и (или) о приостановке работ, связанных с использованием недрами;

Плановая проверка проводится в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год, утвержденным постановлением администрации Белоярского района от 25 декабря 2015 года № 1576.

Основанием для начала плановой (документарной, выездной) проверки является ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Подготовка ежегодного плана проведения плановых проверок осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Основанием для включения плановой проверки пользователя недр в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

- 1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

Утвержденный постановлением администрации Белоярского района ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

О проведении плановой проверки пользователь недр уведомляется не позднее чем за три рабочих дня до ее начала, посредством направления лицом, ответственным за проведение проверки, копии распоряжения администрации Белоярского района о ее

проведении заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки является выполнение (соблюдение) пользователями недр условий пользования недрами, исполнение предписаний управления об устранении выявленных нарушений условий пользования недрами, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, вреда окружающей среде, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения пользователем недр ранее вынесенного решения (предписания) об устранении выявленных нарушений условий пользования недрами и (или) о приостановке работ, связанных с использованием недрами;

2) поступление в управление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации из органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

3) возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, вреда окружающей среде, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) причинения вреда жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, вреда окружающей среде, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проверка проводится на основании распоряжения администрации Белоярского района о проведении плановой (внеплановой) проверки. Проверка может проводиться только должностным лицом, которое указано в распоряжении о проведении проверки.

Проект распоряжения о проведении проверки готовится по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Документарная проверка проводится по месту нахождения управления по сельскому хозяйству, природопользованию и вопросам малочисленных народов Севера администрации Белоярского района. Предметом документарной проверки являются документы (материалы), необходимые для пользования недрами в целях разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения и связанные с исполнением условий пользования недрами, исполнением предписаний управления об устранении нарушений условий пользования недрами.

Выездная проверка проводится, в случае если при документарной проверке не представляется возможным оценить выполнение (соблюдение) пользователями недр условий пользования недрами, без проведения соответствующего мероприятия по контролю. Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения участка недр.

Выездная проверка начинается с обязательного ознакомления руководителя, иного должностного лица (уполномоченного представителя) пользователя недр с распоряжением о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящего выездную проверку должностного лица, а также с целями, задачами и основаниями проведения выездной проверки, со сроками и с условиями ее проведения.

По завершении административной процедуры по проведению выездной проверки уполномоченное на ее проведение должностное лицо органа муниципального контроля

производит соответствующую запись в имеющемся у пользователя недр журнале учета проверок.

По результатам проверки должностным лицом органа муниципального контроля, проводящим проверку, составляется акт проверки по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю пользователя недр под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя пользователя недр, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле управления.

В случае если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

При выявлении по результатам проведения проверки нарушений условий пользования недрами должностным лицом органа муниципального контроля, ответственным за проведение проверки, принимается решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений, с указанием сроков их устранения.

Орган муниципального контроля информирует Депнедра Югры и Природнадзор Югры о результатах проводимой проверки, а также представляет материалы по выявленным нарушениям в срок не позднее десяти календарных дней после подписания акта проверки.

В случае, если при проведении проверки установлено, что деятельность пользователя недр представляет непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля принимает решение о приостановке работ, связанных с использованием недрами, с направлением не позднее трех календарных дней в Депнедра Югры информации о приостановлении работ, причинах и сроках приостановления работ и необходимости ограничения, приостановления или досрочного прекращения права пользования недрами.

Порядок исполнения муниципальной функции регламентирует постановление администрации Белоярского района от 03.09.2012 № 1354 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения».

Действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, принятые ими в ходе исполнения муниципальной функции на основании Административного регламента могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке устно, письменно, в электронной форме заместителю главы Белоярского района, главе Белоярского района.

Блок-схема исполнения муниципальной функции (взаимодействия) приведена в Административном регламенте.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. Финансирование расходов на осуществление функций муниципального жилищного контроля осуществляется за счет средств бюджета Белоярского района. Объем бюджетных средств, израсходованных по оценке на осуществление муниципального жилищного контроля (оплата труда, транспортные расходы, приобретение необходимого оборудования, измерительных устройств, почтовых расходов) составил в 2016 году 2082,84 тыс. рублей.

Специалисты, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, являются муниципальными служащими.

Штатная численность органа администрации Белоярского района, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, – 2 человека; укомплектованность – 100 %. За отчетный период (2016 год) муниципальными жилищными инспекторами было проведено 3 плановые проверки, 14 внеплановых проверок согласно подпункта "в" пункта 2 части 2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в связи с поступившими в органы местного самоуправления обращениями граждан о нарушении прав потребителей в сфере жилищного законодательства, следовательно, средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному жилищному контролю составляет 8,5 ед. (в 2015 году – 7 ед.).

Все специалисты, выполняющие функции муниципального контроля, имеют высшее образование. Самостоятельные мероприятия по повышению квалификации в основном заключаются в изучении информации, размещаемой в сети Интернет, судебной практики, изменений в законодательстве, информационных писем органов государственного жилищного надзора.

3.2. Целенаправленное финансовое обеспечение исполнения функций муниципального земельного контроля, соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков, из бюджета Белоярского района не осуществляется.

Штатная численность органа администрации Белоярского района, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков – 1 человек; укомплектованность – 100 %.

3.3 Целенаправленное финансовое обеспечение исполнения функций муниципального контроля за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения из бюджета Белоярского района не осуществляется.

Штатная численность работников органа администрации Белоярского района, уполномоченного на осуществление муниципального контроля, составляет 3 единицы; численность должностных лиц, ответственных за выполнение административных процедур по осуществлению муниципального контроля, – 1 единица.

Укомплектованность – 100 %.

Квалификация работника – инженер по специальности «Лесное и лесопарковое хозяйство», специализация (целевая подготовка) «Экология и охрана окружающей среды».

Повышение квалификации работника:

1) 2008 год – Негосударственное образовательное учреждение «Профи Карьера», тема: «Мониторинг и предупреждение возможных чрезвычайных ситуаций»;

2) 2011 год – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Уральский государственный лесотехнический университет», тема: «Охрана лесов от пожаров»;

3) 2013 год – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Югорский государственный университет», тема: «Личность руководителя в муниципальном управлении»;

4) 2015 год – Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Межрегиональный центр подготовки кадров «Профессионал», тема: «Контрактная система в сфере государственных и муниципальных закупок».

За отчетный период (2016 год) проведена плановая документарная проверка общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» (Сосновское линейное производственное управление магистральных газопроводов, Верхнеказымское линейное производственное управление магистральных газопроводов) по 11 участкам недр местного значения. Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составляет 11 ед. Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в Белоярском районе за отчетный период составляет 18.

4.1.1. При проведении *муниципального жилищного контроля* за соблюдением требований в отношении муниципального жилищного фонда Белоярского района за отчетный период (1, 2 полугодие 2016 года) муниципальным жилищным инспектором было проведено 1 плановая проверка, 13 внеплановых проверок (в 2014 году – 33 внеплановых проверки) согласно подпункта "в" пункта 2 части 2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в связи с поступившими в органы местного самоуправления обращения граждан о нарушении прав потребителей в сфере жилищного законодательства.

В 2016 году в прокуратуру города Белоярский заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

Из проведенных 14 внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей все объекты проверок относятся к предприятиям малого и среднего бизнеса.

Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

4.1.2. Количество проверок, по итогам которых выявлены нарушения, возбуждены дела об административных правонарушениях, наложены административные наказания – 1: при проведении плановой проверки в отношении товарищества собственников жилья «Радуга».

За отчетный период (2016 год) при проведении проверок за соблюдением требований в отношении муниципального жилищного фонда Белоярского района правонарушений не выявлено.

4.1.3. Причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

4.1.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.1.5. Средний размер штрафа – 0.

4.2.1. При осуществлении *муниципального земельного контроля* за использованием земель на территории Белоярского района за отчетный период (2016 год) проведено 9 внеплановых проверок в отношении 7 физических лиц:

1). Самойлов А.А.:

- объект землепользования – город Белоярский, гаражи «Лада-2», участок 503, кадастровый номер 86:06:0020113:735;

- разрешенное использование земельного участка – для строительства капитального гаража;

- период проведения проверки (документарная и выездная): с 04.04.2016 по 06.04.2016 года, 3 рабочих дня;

- акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков от 06 апреля 2016 года № 1-в/2016.

Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

2). Павперов А.М.:

- объект землепользования – Белоярский район, село Ванзеват, улица Набережная, участок 3, кадастровый номер 86:06:0010201:353;

- разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома;

- период проведения проверки (документарная и выездная): с 30.08.2016 по 01.09.2016 года, 3 рабочих дня;

- акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков от 01 сентября 2012 года № 2-в/2016.

Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

3). Саблин А.А.:

- объект землепользования – город Белоярский, СОТ «Сосновый бор», участок 23, кадастровый номер 86:06:0020119:30;

- разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства и огородничества;

- период проведения проверки (документарная и выездная): с 05.09.2016 по 07.09.2016 года, 3 рабочих дня;

- акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков от 07 сентября 2016 года № 3-в/2016.

Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались

4). Брусило А.И.:

- объект землепользования – город Белоярский, СУ-966, участок 7а;
- период проведения проверки (документарная и выездная): с 05.10.2016 по 06.10.2016 года, 2 рабочих дня;

- акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков от 06 октября 2016 года № 4-в/2016.

Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались

5). Маковой Ю.Д.:

- объект землепользования – Белоярский район, поселок Сорум, в районе фермы, участок 80, кадастровый номер 86:06:0020203:114;

- разрешенное использование земельного участка – для ведения огородничества и размещения хозяйственных построек;

- период проведения проверки (документарная и выездная): с 06.10.2016 по 07.10.2016 года, 2 рабочих дня;

- акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков от 07 октября 2016 года № 5-в/2016.

Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались

6). Можаров А.А.:

- объект землепользования – Белоярский район, поселок Сорум, в районе фермы, участок 29, кадастровый номер 86:06:0020203:91;

- разрешенное использование земельного участка – для ведения огородничества и размещения хозяйственных построек;

- период проведения проверки (документарная и выездная): с 06.10.2016 по 07.10.2016 года, 2 рабочих дня;

- акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков от 07 октября 2016 года № 6-в/2016.

Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались

7). Деревенский Г.К.:

- объект землепользования – Белоярский район, поселок Сорум, в районе фермы, участок 35, кадастровый номер 86:06:0020203:81;

- разрешенное использование земельного участка – для ведения огородничества и размещения хозяйственных построек;

- период проведения проверки (документарная и выездная): с 06.10.2016 по 21.10.2016 года, 12 рабочих дней;

- акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков от 21 октября 2016 года № 7-в/2016.

Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались

8). Можаров А.А.:

- объект землепользования – Белоярский район, поселок Сорум, в районе фермы, участок 29, кадастровый номер 86:06:0020203:91;

- разрешенное использование земельного участка – для ведения огородничества и размещения хозяйственных построек;

- период проведения проверки (документарная и выездная): с 08.12.2016 по 29.12.2016 года, 16 рабочих дней;

- акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков от 29 декабря 2016 года № 8-в/2016.

Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались

9). Деревенский Г.К.:

- объект землепользования – Белоярский район, поселок Сорум, в районе фермы, участок 35, кадастровый номер 86:06:0020203:81;
 - разрешенное использование земельного участка – для ведения огородничества и размещения хозяйственных построек;
 - период проведения проверки (документарная и выездная): с 22.12.2016 по 29.12.2016 года, 6 рабочих дней;
 - акт проверки соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков от 29 декабря 2016 года № 9-в/2016.
- Эксперты и (или) представители экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекались

4.3.1. За отчетный период (2016 год) проведена плановая документарная проверка общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск» (Сосновское линейное производственное управление магистральных газопроводов, Верхнеказымское линейное производственное управление магистральных газопроводов) по 11 участкам недр местного значения.

Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул.Мира, д.15. Места фактического осуществления деятельности:

Сосновское линейное производственное управление магистральных газопроводов:

Белоярский район, «Карьер песка на 445 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 64° 13' с.ш. 70° 03' в.д.;

Белоярский район, «Карьер на 564 км магистрального газопровода СРТО-Урал», 64° 12' с.ш. 69° 57' в.д.;

Белоярский район, «Карьер песка на 450 км газопровода Уренгой-Центр 1», 64° 11' с.ш. 69° 56' в.д.;

Белоярский район, «Карьер на 525 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63° 55' с.ш. 68° 38' в.д.;

Белоярский район, «Карьер на 506 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63° 56' с.ш. 69° 02' в.д.;

Белоярский район, «Карьер песка на 10 км автодороги п.Сосновка-п.Сорум», 64° 05' с.ш. 69° 17' в.д.

Верхнеказымское линейное производственное управление магистральных газопроводов:

Белоярский район, «Карьер песка на 525 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63° 55' с.ш. 68° 39' в.д.;

Белоярский район, «Карьер песка на 568 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63° 48' с.ш. 67° 52' в.д.;

Белоярский район, «Карьер песка на 603 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63° 38' с.ш. 67° 12' в.д.;

Белоярский район, «Карьер на 582 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63° 46' с.ш. 67° 34' в.д.;

Белоярский район, «Карьер торфа на 570 км магистрального газопровода Уренгой-Ужгород», 63° 48' с.ш. 67° 49' в.д.

4.3.2. Общая продолжительность проверки составила 7 рабочих дней.

4.3.3. Акт проверки от 27.06.2016 № 1.

Правовые основания проведения проверки:

[пункт 9 части 1 статьи 15](#), [статья 17.1](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

подпункты 2, 3 части 8 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

пункты 4, 5 статьи 5 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

статьи 23, 30 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 октября 2005 года № 82-оз «О пользовании участками недр местного значения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

4.3.4. Количество выявленных правонарушений – 0.

4.3.5. Средний размер штрафа – 0.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

5.1. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля муниципальные жилищные инспекторы управления жилищно-коммунального хозяйства уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, при выявлении нарушения жилищного законодательства, в связи, с чем при оформлении в установленном порядке материалы проверки направляются в соответствующие службы для принятия решения о наличии, либо отсутствии состава нарушения жилищного законодательства и принятие соответствующих мер реагирования.

В 2016 году должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, материалов по проверкам выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда в соответствующие службы, не направлялось.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства, не проводились.

5.2. В 2016 году в результате проведения проверок (мероприятий по контролю) (*муниципального контроля за использованием земель*) соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления деятельности требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами выявлено 8 нарушение в отношении. Материалы по данному факту были переданы в Белоярский отдел Управления «Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

5.3. За отчетный период (2016 год) при проведении проверок *за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения* нарушения не выявлены.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Доля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проведены мероприятия по муниципальному контролю (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) – 8,1%.

Доля внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) – 77,8 %.

6.1. Муниципальный жилищный контроль:

Доля плановых проверок, в ходе которых выявлены нарушения законодательства, к общему числу проведенных плановых проверок составляет 33,5%.

Доля плановых проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений вынесены решения об устранении нарушений (в процентах от общего числа плановых проверок, в результате которых выявлены правонарушения) - 33,5%.

Доля устранения выявленных нарушений требования законодательства, установленных при проведении плановых проверок к общему числу нарушений составила 66,5 %.

6.2. Муниципальный контроль за использованием земель на территории Белоярского района.

За отчетный период (2016 год) проведено 9 внеплановых проверок в отношении 7 физических лиц.

Проверки проводились по заявлениям граждан о возможных нарушениях земельного законодательства, все заявления отработаны в установленный законодательством срок.

6.3. В административно-территориальных границах Белоярского района *пользование недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения* осуществляется на 85 участках недр местного значения (месторождения общераспространенных полезных ископаемых), количество пользователей недр – 16.

В план проверок на 2017 год включено 2 недропользователя (12,5% от общего числа).

Показатели анализа и оценки эффективности муниципального контроля:

выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 100%;

доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0%;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований [законодательства](#) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего

количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит, муниципальному контролю – 6%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 1;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,

безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0%.

Действия органа муниципального контроля результативны и позволяют эффективно предупреждать нарушения требований по рациональному использованию и охране недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения и (или) устранять последствия таких нарушений.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

С учетом послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Перечня поручений Президента Российской Федерации количество плановых проверок сокращается.

При проведении проверок не предъявляются избыточные требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям. Кроме того, результаты проверок не обжаловались в судебном порядке, проверенными субъектами, не признавались не действительными по решению суда, представлениям прокуратуры.

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля на территории Белоярского района будет способствовать:

1. Проведение практических семинаров по вопросам осуществления государственного и муниципального земельного контроля, организуемых на окружном уровне.

2. Принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных действующим законодательством.

3. Выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства.

4. Усиление контроля за объективностью выявленных нарушений, их правильной квалификацией.

5. Осуществление текущего контроля за исполнением должностными лицами функции по осуществлению проверок деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

6. Своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на следующий год.

7. Законодательное закрепление прав органов местного самоуправления по принятию мер административного воздействия при выявлении нарушений в сфере земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков.

В целях совершенствования нормативно-правового регулирования в области недропользования необходимо законодательно закрепить права органов местного самоуправления по принятию мер административного воздействия при выявлении

нарушения требований по рациональному использованию и охране недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения.

Организация проведения муниципального контроля проверок соблюдения земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков позволяет с периодичностью 3 года проводить проверки землепользователей, осуществляющих хозяйственную деятельность в административно-территориальных границах Белоярского района.

Необходимо законодательно закрепить права органов местного самоуправления по принятию мер административного воздействия при выявлении нарушений в сфере земельного законодательства, требований по охране и использованию земельных участков.

Приложения

Глава Белоярского района

С.П.Маненков