

## ПРОТОКОЛ № 4

### заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ

20 сентября 2019 года

16:30

кабинет первого заместителя главы Белоярского района

#### **Председательствовал:**

Шошина В.А. – председатель Общественного совета при администрации Белоярского района по вопросам ЖКХ

#### **Присутствовали члены Совета:**

члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Белоярского района:

Шишкина Ю.П.; Орлов И.С.; Блинов А.Г.; Чернов Е.Я.; Швиндт О.М.; Гусаков Р.В.; Карпушин Л.С.; Навоенко А.П. (9 из 11)

#### **Приглашённые:**

Орлов А.А. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района;

Иванов И.В. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района;

Маркин С.В. – ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района;

Суралидис П.Г. – начальник отделения Управления Федеральной службы судебных приставов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по Белоярскому району;

Чиж С.Г. – директор акционерного общества «ЮКЭК-Белоярский».

#### **По первому вопросу повестки:**

Подготовка управляющих компаний к отопительному периоду

**Слушали:** Маркина С.В. – ведущего специалиста управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района:

в соответствии с пунктом 5 Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» 21 июня 2019 года органами местного самоуправления Белоярского района разработана и утверждена «Программа проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов на территории Белоярского района». В рамках подготовки к отопительному периоду планируется заменить и отремонтировать 9,9 км (3,85 км - теплоснабжение, 6,05 км - водоснабжение) ветхих водопроводных сетей тепло-/водоснабжения поставленных объемов по видам топлива. В рамках реализации плана по досрочному завозу котельно-печного топлива и ГСМ в муниципальные районы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с ограниченными сроками завоза, муниципальным образованием с началом навигации завезено 350т угля на единственную угольную котельную на территории Белоярского района – это 100% от запланированного объема. Также компанией ЮграЭнерго в рамках подготовки к ОЗП завезено 325 тон нефтепродуктов для работы дизельных генераторных станций в децентрализованной зоне электроснабжения Белоярского района (Тугияны – 38т.; Ванзеват – 265т.; Пашторы – 22т.). Все основные объекты коммунального комплекса в границах Белоярского района оборудованы резервными источниками электроснабжения. Ежегодно в срок до 25 августа проводится комиссионное обследование технического состояния указанных источников резервного питания. Кроме того, в составе аварийно-технического запаса администрации Белоярского района имеется передвижная электростанция 30 кВт, которая поддерживается в рабочем состоянии и в любое время готова к перебазировке.

Программой проверки готовности к отопительному периоду 2019 - 2020 годов на территории Белоярского района сформирован состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов. Комиссией будет проведена проверка готовности ресурсоснабжающих предприятий района, управляющих организаций, социально значимых потребителей тепловой энергии.

На сегодняшний день жилищный фонд и все социальные объекты Белоярского района обеспечены надежным теплоснабжением.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Шошина В.А. –председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ:  
информацию принять к сведению

**По второму вопросу повестки:**

Задолженность населения района за жилищно-коммунальные услуги.

**Слушали:**

Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района:

На 01.09.2019 года населению Белоярского района начислено за жилищно-коммунальные услуги – 351 968 тыс. руб., за аналогичный период 2018 года – 385 554 тыс. руб.

оплачено на 01.09.2019 – 355 439 тыс. руб., за аналогичный период 2018 года – 388 592 тыс. руб.,

просроченная задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги составила, на 01.09.2019 составила – 131 764 тыс. руб., за аналогичный период 2018 года - 151 548 тыс. руб.

Процент собираемости платы за жилищно-коммунальные услуги на 01.09.2019 составил – 101 %, за аналогичный период 2018 года – 100,7%. Для снижения задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги за январь – август 2019 года по предоставленным данным управляющих организаций, службы судебных приставов, центра социальных выплат, расчетно-информационного центра проведены следующие мероприятия:

было подано 780 исковых заявлений – на сумму 46 295тыс. руб., за аналогичный период 2018 года – 318 исковых заявлений на сумму 20 300 тыс. руб.

размер взысканной задолженности составил – 6 707 тыс. руб., было заключено 193 договора о рассрочке долга на 5 800 тыс. руб.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Шошина В.А. – председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ:

Информацию принять к сведению, предлагаю по всем обращениям, поступающим в Общественный совет, проверять задолженность за ЖКУ заявителей, в случае наличия такой задолженности проводить беседы по погашению задолженности.

**Голосовали:** «за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:** в случае наличия задолженности у заявителей проводить беседы по погашению задолженности.

**По третьему вопросу повестки:**

Благоустройство дворовых территорий.

**Слушали:**

Иванова И.В. – заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района:

16 сентября 2019 года принято постановление администрации Белоярского района № 772 «О Порядке предоставления субсидии из бюджета Белоярского района юридическим лицам (за

исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Белоярского района», где указан порядок предоставления в 2019 году за счет средств бюджета Белоярского района субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Белоярского района.

Целью субсидирования является создание комфортных условий проживания населения, повышение качества и благоустройства городской среды на территории Белоярского района в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Белоярского района.

Субсидии должны быть направлены на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, которое включает в себя:

1) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

Данный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен.

2) перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт и (или) устройство тротуаров;
- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);
- ремонт и устройство водоотводных сооружений;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;
- организация площадок для установки мусоросборников;
- озеленение.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Шошина В.А. – председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ:  
информацию принять к сведению

Председатель  
Общественного Совета по вопросам ЖКХ  
Шошина В.А.