

## ПРОТОКОЛ № 4

### заседания Общественного совета Белоярского района по вопросам ЖКХ.

02 ноября 2021 года

г.Белоярский

14:00

малый зал совещаний администрации Белоярского района

#### **Присутствовали:**

##### **от Общественного совета:**

Шихалиев Р.Г.; Гусаков Р.В.; Богданов А.С.; Навоенко А.П.; Швиндт О.М.; Орлов И.С. (7 из 9).

##### **от администрации Белоярского района:**

Ойнец А.В. – первый заместитель главы Белоярского района

Иванов И.В. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

#### **По вопросу повестки:**

Рассмотреть и согласовать предложения для включения в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год.

#### **Слушали:**

Начальника управления жилищно-коммунального хозяйства: Иванова И.В.,

В целях общественного обсуждения с 27 сентября по 31 октября.2021 года проект Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год размещался на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Предложения для внесения в Программу профилактики в указанный период не поступили.

Предлагаемая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Программа профилактики направлена на информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Программа профилактики состоит из следующих разделов:

- анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;

- цели и задачи реализации программы профилактики;

- перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

- показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Контролируемые лица – граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда нормативными правовыми актами.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в 1 полугодии 2021 года применялись положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности.

По состоянию на 1 июля 2021 года на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района 8 юридических лиц осуществляют предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

В рамках осуществления муниципального контроля в 1 полугодии 2021 года проведено 3 внеплановых проверки в отношении физических лиц (граждан) по соблюдению гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда. По результатам проверок были выданы предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Основные нарушения граждан, которые выявлены в ходе проведения проверок, это нарушения санитарных правил содержания жилого помещения, а также нарушения прав и законных интересов граждан (соседей).

Все выданные предписания исполнены в полном объеме.

Устранение выявленных нарушений способствовало обеспечению нанимателями муниципального жилищного фонда надлежащего содержания жилых помещений.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами осуществлялись в формате плановых (рейдовых) осмотров территорий.

За 1 полугодие 2021 года проведено 12 плановых (рейдовых) осмотров.

По итогам контрольных мероприятий составлено 5 протоколов об административных правонарушениях, общая сумма наложенного штрафа составила 40 500 рублей.

14. Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Программа профилактики направлена на решение следующих основных задач:

- повышение информированности контролируемых лиц и их представителей, других заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- формирование у всех контролируемых лиц и их представителей единого понимания обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений;
- обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

- минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований.

Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики:

- количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля;
- количество контрольных мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, без выявленных нарушений;
- количество предписаний об устранении выявленных нарушений;
- количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**Вопросы, замечания, предложения:** согласовать проект постановления администрации Белоярского района «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год».

**Голосовали:** «за»-7, «против» - нет, «воздержались» - нет

**По итогам голосования членов Общественного совета принято решение:**

Проект постановления администрации Белоярского района «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год» согласован единогласно.

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ:

/А.П.Навоенко/