

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Общественного совета Белоярского района по вопросам ЖКХ.

28 февраля 2022 года

г.Белоярский

14:00

малый зал совещаний администрации Белоярского района

Присутствовали:

от Общественного совета:

Шихалиев Р.Г.; Гусаков Р.В.; Богданов А.С.; Навоенко А.П.; Шошина В.А.; Швиндт О.М.; Орлов И.С. (7 из 9).

от администрации Белоярского района:

Бурматова Л.М. – начальник управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района;

Мартынов И.В. – заместитель председателя, начальник отдела по земельным отношениям Комитета муниципальной собственности Белоярского района;

Серебренников М.Ф. – начальник управления по архитектуре и градостроительству, главный архитектор Белоярского района.

По вопросам повестки:

1. Рассмотреть и согласовать устанавливаемые к расположенным на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования автономного округа критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно - технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Слушали:

Серебренникова М.Ф., начальника управления по архитектуре и градостроительству, главного архитектора Белоярского района:

в целях реализации механизма комплексного развития территорий предлагаю рассмотреть и согласовать устанавливаемые к расположенным на земельных участках, находящихся в границах муниципального образования автономного округа критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно - технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- отсутствие одной или нескольких систем из централизованного инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и (или) газоснабжение);

- физический износ объектов капитального строительства превышает 60% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащённой техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющий в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства.

Вопросы, замечания, предложения: согласовать устанавливаемые к расположенным на земельных участках, находящимся в границах муниципального образования автономного округа критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно - технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за»-7, «против» - нет, «воздержались» - нет

По итогам голосования членов Общественного совета принято решение:

Критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно - технического обеспечения, при которых земельные участки могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд в соответствии с положениями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласованы единогласно.

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКХ:

/А.П.Навоенко/