

ПОЛОЖЕНИЕ

об Общественном совете при администрации Белоярского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

1. Общие положения

1.1. Общественный совет является коллегиальным совещательным органом, созданным в консультативных целях для обеспечения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления с ресурсоснабжающими, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, общественными объединениями, а также более широкого обсуждения проблем жилищно-коммунального хозяйства и выработки социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории Белоярского района.

1.2. Общественный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Общественный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.4. Решения Общественного совета носят рекомендательный характер.

2. Основные задачи Общественного совета

2.1. Обеспечение взаимодействия администрации Белоярского района с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, другими организациями жилищно-коммунального комплекса, с населением Белоярского района, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства Белоярского района, привлечение жителей Белоярского района к реализации на территории Белоярского района единой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, сотрудничество всех субъектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях соблюдения взаимного баланса интересов.

2.2. Оказание содействия уполномоченному органу администрации Белоярского района в осуществлении муниципального жилищного контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса Белоярского района своих обязательств.

2.3. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства Белоярского района.

2.4. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере жилищно-коммунального хозяйства Белоярского района, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению.

2.5. Обсуждение иных вопросов, имеющих значение для развития жилищно-коммунального хозяйства Белоярского района.

3. Функции Общественного совета

3.1. Подготовка заключений по основным направлениям развития жилищно-коммунального хозяйства, разрабатываемых администрацией Белоярского района в рамках исполнения программ развития жилищно-коммунального комплекса.

3.2. Обсуждение готовящихся к принятию наиболее значимых проектов муниципальных правовых актов, внесение предложений по совершенствованию

муниципальных правовых актов Белоярского района в области жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. Обсуждение общественного мнения по проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучение проблем и подготовка предложений по их решению.

4. Права Общественного совета

4.1. Общественный совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

- приглашать для участия в заседаниях Общественного совета и заслушивать работников органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, представителей общественных объединений и иных объединений граждан, представители которых не вошли в состав Общественного совета;

- запрашивать и получать в установленном порядке от ресурсоснабжающих, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов материалы, необходимые для выполнения возложенных на Общественный совет задач;

- создавать из своего состава рабочие группы с привлечением специалистов для решения вопросов, находящихся в компетенции Общественного совета;

- выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства Белоярского района;

- осуществлять общественный контроль за соблюдением прав потребителей и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- изучать и обобщать опыт работы Общественных советов других муниципальных образований;

- размещать информацию о работе Общественного совета на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в сети Интернет и в печатном издании;

- рассматривать обращения граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

- организовывать встречи с населением (участвовать в проведении общих собраний собственников многоквартирных жилых домов) для обсуждения проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- организовывать встречи с участием председателей советов многоквартирных домов, инициативных граждан, представителей прокуратуры, представителей органов местного самоуправления с целью реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства, на развитие общественного контроля в указанной сфере;

- оказывать содействие в обучении граждан в целях повышения их грамотности в вопросах жилищно-коммунального хозяйства, анкетировать население, распространять памятки;

- оказывать содействие в организации работы по энергосбережению, в том числе по повсеместной установке общедомовых узлов учета;

- принимать участие в проведении проверок правомерности начисления управляющими компаниями платы на общедомовые нужды по согласованию с органами осуществляющими проведение проверок;

- принимать участие в проведении проверок детских игровых комплексов на предмет их соответствия требованиям безопасной эксплуатации;

- утверждать график посещения коммунального комплекса с представителями администрации Белоярского района с заслушиванием отчетов руководителей организаций.

5. Порядок организации деятельности Общественного совета

5.1. Общественный совет осуществляет свою работу в соответствии с планом работы.

План работы формируется председателем Общественного совета на основе предложений членов Общественного совета.

5.2. Основной формой работы Общественного совета являются заседания. Заседания Общественного совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

5.3. Общественный совет возглавляет председатель. В период временного отсутствия председателя его обязанности выполняет заместитель председателя Общественного совета.

5.4. Повестка дня заседания Общественного совета определяется председателем Общественного совета на основе плана работы и поступивших предложений членов Общественного совета и передается каждому члену Общественного совета через секретаря Общественного совета не менее чем за 2 дня до очередного заседания.

5.5. Член Общественного совета принимает личное участие в работе заседаний Общественного совета.

5.6. В случае невозможности прибыть на заседание член Общественного совета заблаговременно сообщает об этом секретарю Общественного совета.

5.7. Заседание Общественного совета правомочно, если на нем присутствует более половины от списочного числа членов Общественного совета.

5.8. Решения Общественного совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Общественного совета. Каждый член Общественного совета обладает одним голосом. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя Общественного совета является решающим.

Член Общественного совета, не согласный с решением Общественного совета, вправе изложить свое особое мнение письменно и приобщить его к решению Общественного совета.

5.9. Решение Общественного совета доводится до сведения главы Белоярского района и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления Белоярского района.

5.10. Решение Общественного совета оформляется протоколом, который подписывается председателем Общественного совета (в его отсутствие - заместителем председателя Общественного совета) и секретарем Общественного совета.

5.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляет секретарь Общественного совета.
