

ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
от 29 октября 2014 г. N 486

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 570,
от 04.12.2015 N 30, от 28.02.2017 N 13, от 16.05.2018 N 24,
от 06.12.2018 N 65)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" Дума Белоярского района решила:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о налоге на имущество физических лиц на межселенной территории Белоярского района.
2. Признать утратившим силу [решение](#) Думы Белоярского района от 26 ноября 2013 года N 398 "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на межселенной территории Белоярского района".
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".
4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного [налогового периода](#) по соответствующему налогу.

Председатель Думы Белоярского района
А.В.ЛАСКОВ

Глава Белоярского района
С.П.МАНЕНКОВ

Утверждено
решением Думы Белоярского района
от 29 октября 2014 года N 486

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы Белоярского района от 18.06.2015 N 570,
от 04.12.2015 N 30, от 28.02.2017 N 13, от 16.05.2018 N 24,
от 06.12.2018 N 65)

1. Общие положения

1.1. [Налог](#) на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Федеральным [законом](#) от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и

часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", настоящим Положением и обязателен к уплате на межселенной территории Белоярского района.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](#) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса).

3. Объекты налогообложения

3.1. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенного на межселенной территории Белоярского района:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
(пп. 2 в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 16.05.2018 N 24)
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 28.02.2017 N 13)

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 28.02.2017 N 13)

4.2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

4.3. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

4.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 16.05.2018 N 24)

5. Налоговый период

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Налоговые ставки

6.1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;
(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 16.05.2018 N 24)

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 3 пункта 6.1](#);
(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;
(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

3) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
(в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговые льготы

7.1. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в целях повышения уровня социальной защищенности населения и обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются несовершеннолетние владельцы долей имущества.
(п. 7.1 в ред. [решения](#) Думы Белоярского района от 06.12.2018 N 65)

8. Сроки уплаты налога

Утратил силу. - [Решение](#) Думы Белоярского района от 04.12.2015 N 30.
