

ПРОТОКОЛ № 2
заседания межведомственного Совета при главе Белоярского района
по противодействию коррупции

31 мая 2018 года

14-00

г. Белоярский

Присутствовали:

Маненков
Сергей Петрович - глава Белоярского района, председатель Совета

Стародубова
Лидия Петровна - управляющий делами администрации Белоярского района, секретарь Совета

Члены Совета:

Поклонский
Василий Александрович - старший оперуполномоченный группы экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Белоярскому району, майор полиции

Булычев
Сергей Иванович - начальник Белоярского управления технологического транспорта и специальной техники, ООО «Газпром трансгаз Югорск»

Гисс
Ирина Юрьевна - заместитель главы Белоярского района, председатель Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района

Громовой
Юрий Юрьевич - директор ООО «Будь здоров»

Ойнец
Александр Валерьевич - первый заместитель главы Белоярского района

Рябухин
Михаил Анатольевич - начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района

Униковский
Александр Анатольевич - директор автономного учреждения Белоярского района «Белоярский информационный центр «Квадрат»

Приглашенные:

1. Басыров Наиль Фаридович – глава администрации городского поселения Белоярский.
2. Ващук Виталий Александрович – заместитель главы Белоярского района.
3. Трофимов Андрей Владимирович – председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово главы Белоярского района, председателя межведомственного Совета С.П. Маненкова.

2. О состоянии работы органов местного самоуправления Белоярского района и городского поселения Белоярский по противодействию коррупции в сфере земельных отношений.

Докладывают: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района;

Басыров Наиль Фаридович, глава администрации городского поселения Белоярский.

3. О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

Докладывает: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

4. О правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

Докладывает: Рябухин Михаил Анатольевич, начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района

1. СЛУШАЛИ: *Маненков Сергей Петрович* – Вступительное слово главы Белоярского района, председателя межведомственного Совета С.П. Маненкова.

2. СЛУШАЛИ: *Трофимов Андрей Владимирович, Басыров Наиль Фаридович* - О состоянии работы органов местного самоуправления Белоярского района и городского поселения Белоярский по противодействию коррупции в сфере земельных отношений.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию о состоянии работы органов местного самоуправления Белоярского района и городского поселения Белоярский по противодействию коррупции в сфере земельных отношений принять к сведению.

2.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района к следующему заседанию межведомственного Совета при главе Белоярского района по противодействию коррупции подготовить полную информацию о проделанной претензионно-исковой работе по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки.

Срок исполнения – сентябрь 2018 года.

2.3. Продолжить работу с собственниками земельных участков, использующих их не по целевому назначению, в части устранения нарушений либо изъятия земельных участков.

Срок исполнения – ежеквартально.

3. СЛУШАЛИ: *Трофимов Андрей Владимирович* - О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию о совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета принять к сведению.

3.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района к следующему заседанию межведомственного Совета при главе Белоярского района по противодействию коррупции подготовить полную информацию о проделанной претензионно-исковой работе по взысканию задолженности по платежам в бюджет.

Срок исполнения – сентябрь 2018 года.

4. СЛУШАЛИ: *Рябухин Михаил Анатольевич* - О правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию принять к сведению.

Глава Белоярского района,
председатель межведомственного Совета

С.П. Маненков

Вопрос № 2
Докладчик: председатель комитета
муниципальной собственности
администрации Белоярского района

Трофимов Андрей Владимирович

О состоянии работы органов местного самоуправления Белоярского района и городского поселения Белоярский по противодействию коррупции в сфере земельных отношений

Предоставление земельных участков юридическим и физическим лицам осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом ХМАО от 03 мая 2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Всего действующих договоров аренды земельных участков – 491.

С начала 2018 года заключено договоров аренды земельных участков – 38 шт., договоров купли-продажи земельных участков – 35 шт., проведено 5 аукционов, с которых реализовано земельных участков в аренду – 2, в собственность – 19 участков. Выдано разрешений на использование земель или земельных участков – 14.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в настоящее время не предоставляются в связи с тем, что с 11 октября 2015 года предоставление земельных участков для ИЖС на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не осуществляется в соответствии со статьей 13 Закона ХМАО от 03 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

В соответствии со статьей 6.2. Закона ХМАО от 03 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и статьей 7.4. Закона ХМАО-Югры от 06 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», на территории Белоярского района осуществляется учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, всего состоит на учете – 151, из них многодетных – 111, всего предоставлено земельных участков – 61, из них многодетным – 47. На сегодняшний день сформированы 150 земельных участков в микрорайоне «Озерный-2» и проводится работа по формированию 31 участков в квартале «Семейный».

Поступления в бюджет Белоярского района составили:

- в виде арендной платы за земельные участки – 5 950,2 тыс. руб.;
- в виде доходов от продажи земельных участков - 694,4 тыс. руб.

В порядке ведения претензионно-исковой деятельности направлено 17 претензий на сумму 1 155,34 тыс. руб., поступления по претензионной деятельности составили – 64,40 тыс. руб. Также поступают денежные средства от ранее направленных претензионных писем и исполнительных листов.

В соответствии с Протоколом заседания межведомственного Совета при главе Белоярского района по противодействию коррупции № 3 от 28 сентября 2017 года, в рамках контрольных мероприятий, проводимых Комитетом муниципальной собственности, на территории города Белоярский, было выявлено 49 земельных участков, ранее предоставленных гражданам для ИЖС, используемые с признаками нарушения статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за данное нарушение предусмотрена пунктом 3 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. После проведения камеральной проверки в отношении 49 участков, выявлено 11, которые не используются по целевому назначению свыше трех лет и которые могут быть изъяты в соответствии со статьей 44 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 284 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В настоящее время сведения по данным участкам направлены в Белоярский филиал Управления Росреестра по ХМАО-Югре, для привлечения собственников земельных участков к административной ответственности в соответствии с пунктом 3 статьи 8.8, статьей 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вынесение решений об изъятии и принудительное прекращение права собственности на указанные 11 участков, станет возможным при условии неустранения фактов ненадлежащего использования земельных участков после наложения административного взыскания в виде штрафа.

По сведениям Белоярского отдела Росреестра, Управлением Росреестра по ХМАО – Югре согласованы проверки в отношении собственников вышеуказанных земельных участков (копия письма прилагается), данные проверки будут проведены в течение 2018 года.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре)

Белоярский отдел

ул. Центральная, д.11, г. Белоярский
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628162
тел.: (34670) 2-48-51, факс: (34670) 2-46-44
www.to86.rosreestr.ru

30.03.2018 № 13-01/068

на № _____ от _____

Информация о проведении
совместных мероприятий

В соответствии со ст. 71 Земельного кодекса РФ, соглашения о взаимодействии между Белоярским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района от 2015 года сообщаем следующее.

В рамках проведения совместных мероприятий был проведен мониторинг земельных участков предоставленных для целей индивидуального жилищного строительства (ИЖС) при это не используемые для данных целей владельцами данных земельных участков.

По результатам осмотра был сформирован план административных обследований, в который входят следующие участки:

1. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, п. Озерный, ул. Лесная, участок № 60
2. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, п. Озерный, ул. Лесная, участок № 56
3. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, п. Озерный, ул. Лесная, участок № 47
4. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, п. Озерный, ул. Водозаборная, участок № 26
5. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, тер. Спецгородок, участок № 79
6. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, п. Озерный, ул. Лесная, участок № 20 А
7. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, тер. Спецгородок, участок № 34

Председателю комитета
муниципальной собственности
администрации Белоярского района

А.В. Трофимову

ул. Центральная, д.11, г. Белоярский,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, Тюменская область,
Россия 628162

8. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, п. Озерный, ул. Водозаборная, участок № 1

9. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, тер. Спецгородок, участок № 55

10. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, 6-й микр. участок № 4.13

11. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, 7-й микр. участок № 17

В настоящее время в рамках осуществления государственного земельного надзора проводится ряд контрольно-надзорных мероприятий в отношении вышеуказанным земельным участкам, а также их владельцев.

Информация о ходе проведения и результатах осуществления вышеуказанных мероприятий будет направлена в Ваш адрес дополнительно.

Начальник отдела,
главный государственный инспектор
по использованию и охране земель в
городе Белоярский и Белоярском районе
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



В.М. Куконос

Басыров Наиль Фаридович

О состоянии работы органов местного самоуправления Белоярского района и городского поселения Белоярский по противодействию коррупции в сфере земельных отношений

Предоставление земельных участков под различные виды деятельности осуществляется отделом по земельным отношениям администрации городского поселения Белоярский (далее - Отдел) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В Отделе осуществляется комплекс организационных, разъяснительных и иных мер по недопущению муниципальными служащими поведения, которое может восприниматься окружающими как обещание или предложение дачи взятки либо как согласие принять взятку или как просьба о даче взятки. До муниципальных служащих доводятся положения действующего законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, в том числе об установлении наказания за получение и дачу взятки, посредничество во взяточничестве в виде штрафов, кратных сумме коммерческого подкупа или взятки, об увольнении в связи с утратой доверия; о недопущении возникновения конфликта интересов, одной из сторон которого являются муниципальные служащие; о необходимости соблюдения муниципальными служащими ограничений, запретов и по исполнению обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, в том числе ограничений, касающихся получения подарков.

Проводится разъяснительная работа с муниципальными служащими Отдела на предмет целевого и эффективного использования муниципального имущества и бюджетных средств.

Ежегодно в установленный законодательством срок осуществляется прием сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, также их супруга (супруги), несовершеннолетних детей, и гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, замещение которых связано с коррупционными рисками.

Урегулирование конфликта интересов является одним из важнейших антикоррупционных механизмов и одновременно способом обеспечения надлежащего функционирования служебных правоотношений.

Муниципальными служащими Отдела соблюдаются требования к служебному поведению, ограничения и запреты, связанные с прохождением муниципальной службы, установленных Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации», обеспечивается контроль за соблюдением должностных инструкций лицами, замещение должностей которых связано с коррупционными рисками.

В Отделе проводится анализ должностных инструкций и их проектов на наличие в них положений, способствующих коррупциогенным проявлениям.

Земельное законодательство Российской Федерации построено на принципах публичности, открытости и прозрачности предоставления земельных участков.

Жалоб и обращений населения и организаций по фактам коррупции в администрацию городского поселения Белоярский не поступало.

Предложения в проект решения:

2.1. Информацию о состоянии работы органов местного самоуправления Белоярского района и городского поселения Белоярский по противодействию коррупции в сфере земельных отношений принять к сведению.

2.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района к следующему заседанию межведомственного Совета при главе Белоярского района по противодействию коррупции подготовить полную информацию о проделанной претензионно-исковой работе по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки.

Срок исполнения – сентябрь 2018 года.

2.3. Продолжить работу с собственниками земельных участков, использующих их не по целевому назначению, в части устранения нарушений либо изъятия земельных участков.

Срок исполнения – ежеквартально.

Трофимов Андрей Владимирович

О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета

Для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района на постоянной основе осуществляются следующие мероприятия:

- учет имущества Белоярского района, ведение реестра муниципального имущества с использованием программного комплекса SAUMI;
- осуществление контроля за использованием муниципального имущества, закрепленным в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, и оперативном управлении муниципальных учреждений, которое осуществляется в форме согласований действий с закрепленным имуществом и контролем за финансово-хозяйственной деятельностью унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- контроль за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, претензионно-исковая работа;
- реализация плана приватизации муниципального имущества;
- контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- осуществление закупок товаров, работ, услуг с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.

В целях совершенствования порядка использования муниципального имущества Комитетом муниципальной собственности проводятся следующие мероприятия:

1. Инвентаризация имущества казны.

Данное мероприятие направлено на выявление неиспользуемого имущества и принятие мер по его вовлечению в хозяйственный оборот: закрепление в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальных учреждений и предприятий, разграничение имущества между уровнями власти, либо его приватизация.

В рамках данного мероприятия Комитетом муниципальной собственности подготовлен план приватизации на 2018 год, в который включено 8 объектов недвижимого имущества и 6 объектов движимого имущества. С начала 2018 года уже реализовано 5 объектов движимого имущества на общую сумму 1 291 тыс. руб. На постоянной основе объявляются торги по оставшемуся имуществу.

2. Постоянная работа по заключению договоров аренды и договоров безвозмездного пользования на муниципальное имущество.

Так по состоянию на текущую дату действующих договоров аренды муниципального имущества – 198, договоров безвозмездного пользования – 114. Объявлено 33 аукциона с целью заключения договоров аренды муниципальным имуществом.

3. Внесение изменений в НПА, регламентирующие деятельность Комитета муниципальной собственности.

Положение о Комитете муниципальной собственности администрации Белоярского района актуализировано в соответствии с действующим законодательством, утверждены Порядки формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Белоярского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, субъектов малого и среднего предпринимательства). Вносятся изменения в Порядок списания объектов, находящихся в муниципальной собственности.

4. Проведение инвентаризации объектов недвижимости, находящихся на территории Белоярского района, передача информации о них в Росреестр для постановки на учет, внесения изменений в уже учтенные объекты.

По состоянию на 30.05.2018 года, на территории Белоярского района 5 объектов недвижимого имущества были поставлены на учет в Росреестре в качестве бесхозяйных, по истечении годового срока постановки на учет как бесхозяйных будут поданы иски в суд и зарегистрировано право муниципальной собственности. На 12 бесхозяйных объектов зарегистрировано право собственности муниципального образования Белоярский район. В настоящее время проводится работа по оформлению документов с целью постановки на учет как бесхозяйного имущества инженерных сетей в г.п. Белоярский. Проводится консультационная работа с сельскими поселениями по вопросу оформления бесхозяйного имущества.

5. Закупка товаров, работ, услуг осуществляется с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.

На текущую дату заключено 24 муниципальных контракта, проведено 15 электронных аукционов и 9 котировок. Были заключены контракты на приобретение медицинского оборудования, поставку архитектурной композиции «Око Торума», приобретение квартир, кадастровые работы по автомобильным дорогам и инженерных сетей, а также текущее содержание муниципального имущества.

6. Претензионно-исковая работа.

По состоянию на текущую дату, отделом муниципального имущества было направлено претензий на сумму 2 677,3 тыс. руб., по ним погашена задолженность по платежам за аренду муниципального имущества на сумму 364,7 тыс. руб. Проводится большая работа по анализу задолженности и взысканию денежных средств по продаже квартир в рассрочку. На сегодняшний день имеется 12 судебных решений по взысканию, 7 должников полностью расплатились по своему долгу, по 4 должникам по решению главы заключены дополнительные соглашения по рассрочке, а также по 29

должникам подготовлены дела в суд на взыскание. По 5 должникам проводится сверка их платежей и досудебная работа.

Предложения в проект решения:

3.1. Информацию о совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета принять к сведению.

3.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района к следующему заседанию межведомственного Совета при главе Белоярского района по противодействию коррупции подготовить полную информацию о проделанной претензионно-исковой работе по взысканию задолженности по платежам в бюджет.

Срок исполнения – сентябрь 2018 года.

Докладчик: начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района

Рябухин Михаил Анатольевич

О правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений

Рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений является одной из основных мер, направленных на профилактику коррупции, осуществляется во исполнение требований статьи 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

В 1 квартале 2018 года арбитражными судами и судами общей юрисдикции споры о признании действий (бездействий) ОМС (их должностных лиц), а также изданных ими ненормативных актов не рассматривались, какие-либо решения не выносились.

ЮПУ в рамках постоянного мониторинга НПА Белоярского района на основании утвержденного плана координирует процесс актуализации НПА, с применением программного комплекса «Кодекс» вносит на рассмотрение органов администрации предложения по корректировке отраслевых муниципальных нормативных актов. Кроме указанных мер в целях надлежащего муниципального нормотворчества ЮПУ внедрено еженедельное извещение руководителей органов администрации Белоярского района о произошедших изменениях в федеральном и региональном законодательстве.

В связи с изложенным предлагаем информацию по данному вопросу принять к сведению.

