

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания межведомственного Совета при главе Белоярского района**  
**по противодействию коррупции**

30 сентября 2021 года

11-00

г. Белоярский

**Присутствовали:**

Маненков  
Сергей Петрович - глава Белоярского района, председатель Совета

**Члены Совета:**

Гисс  
Ирина Юрьевна - заместитель главы Белоярского района,  
председатель Комитета по финансам и налоговой  
политике администрации Белоярского района

Бызова  
Наталья Валентиновна - глава сельского поселения Лыхма

Бандысик  
Галина Николаевна - глава сельского поселения Верхнеказымский

Рябухин  
Михаил Анатольевич - начальник юридическо-правового управления  
администрации Белоярского района

Борискин  
Юрий Петрович - начальник отдела Министерства внутренних дел  
России по Белоярскому району

Берестов  
Андрей Германович - председатель Думы Белоярского района

Уварова  
Анна Викторовна - председатель Общественного совета  
Белоярского района

Громовой  
Юрий Юрьевич - заместитель председателя Думы Белоярского  
района, директор ООО «Будь здоров»

## **Приглашенные:**

1. Первухина Марина Александровна – заместитель управляющего делами администрации Белоярского района;
2. Трофимов Андрей Владимирович – председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района;
3. Иванов Иван Вячеславович – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вступительное слово главы Белоярского района, председателя межведомственного Совета по противодействию коррупции С.П. Маненкова.

2. Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2021 году.

*Докладывает: Первухина Марина Александровна, заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.*

3. Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2021 году.

*Докладывает: Первухина Марина Александровна, заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.*

4. Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления.

*Докладывает: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.*

5. О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

*Докладывает: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.*

6. О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов

местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

*Докладывает: Рябухин Михаил Анатольевич, начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района.*

7. О повышении эффективности антикоррупционной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

*Докладывает: Иванов Иван Вячеславович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.*

**1. СЛУШАЛИ:** *Маненков Сергей Петрович – Вступительное слово*

**2. СЛУШАЛИ:** *Первухина Марина Александровна – Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2021 году.*

**РЕШИЛИ:**

2.1. Управлению делами администрации Белоярского района провести учебы по заполнению справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера с депутатами Думы Белоярского района, депутатами Совета депутатов городского поселения Белоярский, муниципальными служащими администрации Белоярского района с учетом новой формы справки о доходах.

*Срок исполнения – 1 квартал 2022 года.*

**3. СЛУШАЛИ:** *Первухина Марина Александровна – Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2021 году.*

**РЕШИЛИ:**

3.1. Информацию принять к сведению.

**4. СЛУШАЛИ:** *Трофимов Андрей Владимирович – Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления.*

**РЕШИЛИ:**

4.1. Принять информацию к сведению.

4.2. Продолжить работу по земельному контролю, работу с собственниками земельных участков, использующих их не по целевому назначению, в части устранения допущенных нарушений.

4.3. Продолжить претензионно-исковую работу с должниками по арендной плате за земельные участки.

4.4. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района провести инвентаризацию земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства, на территории Белоярского района для последующего включения в муниципальную собственность Белоярского района.

*Срок исполнения – до 15 декабря 2021 года.*

**5. СЛУШАЛИ:** *Трофимов Андрей Владимирович* – О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

**РЕШИЛИ:**

5.1. Информацию принять к сведению.

5.2. Продолжить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по платежам в бюджет.

5.3. Продолжить работу с Федеральной службой судебных приставов в части контроля за исполнением судебных решений по взысканию задолженности.

**6. СЛУШАЛИ:** *Рябухин Михаил Анатольевич* – О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

**РЕШИЛИ:**

6.1. Информацию принять к сведению.

**7. СЛУШАЛИ:** *Иванов Иван Вячеславович* – О повышении эффективности антикоррупционной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**РЕШИЛИ:**

7.1. Управлению делами администрации Белоярского района организовать курсы повышения квалификации вновь назначенных на должности муниципальной службы в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района по вопросам антикоррупционной направленности.

*Срок исполнения – до 31 декабря 2021 года.*

Глава Белоярского района,  
председатель межведомственного Совета

С.П.Маненков

**Первухина Марина Александровна**

**Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2021 году**

Статьями 8, 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» установлена обязанность для лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы, включенные в соответствующий перечень, должности руководителей муниципальных учреждений представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах).

В 2021 году сведения о доходах за 2020 год были представлены всеми лицами, для которых такая обязанность установлена, в установленный срок.

Количество представивших сведения о доходах в 2021 году:

| Наименование муниципального образования (органа местного самоуправления) | Количество сведений, представленных лицами, замещающими муниципальные должности |                 | Количество сведений, представленных муниципальным и служащими |                 | Количество сведений, представленных руководителями муниципальных учреждений |                 |
|--|---|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|
|  | на себя   | на членов семьи | на себя   | на членов семьи | на себя   | на членов семьи |
| Белоярский район   | 15  | 31              | 118   | 174             | 30  | 34              |
| Городское поселение Белоярский   | 14  | 25              | 2   | 4               | -   | -               |
| Сельское поселение Верхнеказымский                                       | 1   | 1               | 5   | 11              | 1   | 0               |

|                             |    |    |     |     |    |    |
|-----------------------------|----|----|-----|-----|----|----|
|                             |    |    |     |     |    |    |
| Сельское поселение Лыхма    | 1  | 1  | 5   | 12  | 1  | 2  |
| Сельское поселение Казым    | 1  | 0  | 3   | 6   | 2  | 2  |
| Сельское поселение Сосновка | 1  | 1  | 4   | 11  | 1  | 1  |
| Сельское поселение Полноват | 2  | 4  | 4   | 3   | 1  | 4  |
| Сельское поселение Сорум    | 1  | 1  | 4   | 9   | 1  | 0  |
| ИТОГО                       | 36 | 64 | 145 | 230 | 37 | 43 |

Всего 555 справок о доходах, из них 102 справки направлены в Депгосслужбы Югры, уполномоченный орган по приему справок о доходах лиц, замещающих муниципальные должности. Кроме того, 52 депутата Советов депутатов сельских поселений в границах Белоярского района направили уведомления.

Предварительная сверка сведений о доходах была проведена в отношении всех муниципальных служащих, представивших сведения о доходах, и членов их семей (всего 373 человека). С целью получения информации о достоверности и полноте сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера направлены запросы:

1) в Межрайонную ИФНС России № 8 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в отношении сведений о доходах;

2) в отделение ГИБДД ОМВД России по Белоярскому району УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в отношении сведений о транспортных средствах;

3) в Березовское инспекторское отделение ФКУ Центра ГИМС Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в отношении сведений о наличии маломерных судов;

4) в Белоярский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре; Белоярское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в отношении недвижимого имущества;

5) в Отдел Гостехнадзора Белоярского района Службы Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в отношении сведений о транспортных средствах (сельскохозяйственной техники, иных транспортных средствах).

По результатам предварительной сверки расхождения выявлены в отношении сведений о доходах одного служащего. Проводится проверка достоверности сведений о доходах, по результатам которой будут приняты соответствующие решения.

В установленном порядке сведения о доходах были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Предложения в проект решения:

2.1. Управлению делами администрации Белоярского района провести учебы по заполнению справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера с депутатами Думы Белоярского района, депутатами Совета депутатов городского поселения Белоярский, муниципальными служащими администрации Белоярского района с учетом новой формы справки о доходах.

***Срок исполнения – 1 квартал 2022 года.***

**Первухина Марина Александровна**

**Анализ исполнения обязанности представления лицами,  
замещающими муниципальные должности, муниципальными  
служащими сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги  
(супруга) и несовершеннолетних детей в 2021 году**

Статьей 3 Федерального закона от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» установлена обязанность для лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы, включенные в соответствующий перечень, представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений (далее - отчетный период), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки (далее – сведения о расходах).

В 2021 году сведения о расходах за 2020 год были представлены 1 лицом, замещающим муниципальную должность, и 4 муниципальными служащими. У иных лиц оснований для представления сведений о расходах не имелось.

Предложение в проект решения: информацию принять к сведению.

Докладчик: председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

**Трофимов Андрей Владимирович**

**Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления**

Предоставление земельных участков юридическим и физическим лицам осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом ХМАО от 03 мая 2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

С начала 2021 года заключено договоров аренды земельных участков – 49 шт., договоров купли-продажи земельных участков – 90 шт.

В соответствии со статьей 6.2. Закона ХМАО от 03 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и статьей 7.4. Закона ХМАО-Югры от 06 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», на территории Белоярского района осуществляется учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Всего состоит на учете – 53 семьи, из них многодетных – 49, при этом следует отметить, что семей проживающих в городе Белоярский – 24, из них встали на учет в текущем году – 17. Жителей сельских поселений желающих получить земельные участки в городе Белоярский – 25 семей, желающих получить участки в своем поселении – 4. Всего предоставлено земельных участков в Белоярском районе – 138, из них многодетным – 102. В настоящее время идет распределение 17 земельных участков в микрорайоне 5а и 21 участка в микрорайоне Озерный. 6 семей изъявляют желание получить квартиры взамен земельных участков.

Поступления в бюджет Белоярского района составляют на текущую дату:

- в виде арендной платы за земельные участки – 10 503,44 тыс. руб.;
- в виде доходов от продажи земельных участков – 847,55 тыс. руб.

Задолженность по арендным платежам за земельные участки составляет - 24 998,09 тыс. руб., из них 23 659 тыс. руб. просроченная задолженность. С целью контроля за поступлением средств в бюджет Белоярского района Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района, проделана следующая претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки:

В течение 2021 года было направлено претензий на сумму 7 556,2 тыс. руб., по ним в досудебном порядке погашена задолженность в размере 996,5 тыс. руб. По оставшейся сумме документы готовятся к подаче в суд на взыскание задолженности в 4 квартале 2021 года. По исполнительным листам переданным на исполнение в ФССП получено 276,39 тыс. руб.

Арендаторы с наибольшей задолженностью:

Фонд «Жилище» - 8 164 897,96 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлены уведомления от 04.03.2021 по городу и району);

ООО «ТК Экспресс» - 4 436 966,18 рублей (рассматривается вопрос о процедуре банкротства);

ИП Сидоров С.П. – 1 319 665,32 рублей (исполнительное производство, проживает в г. Екатеринбурге);

АО «Калтэн» - 851 410,20 рублей (ведется досудебная претензионная работа, получено по претензии в 1 полугодии 2021 года 114 000,00 рублей);

ИП Стародубов В.П. – 704 065,49 рублей (исполнительное производство, выехал на жительство в Челябинскую область);

ООО «Канефора» - 335 615,30 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 08.06.2021);

ООО "Теплолюкс-Тюмень" – 318 428,56 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 08.06.2021, получено по претензии 223 865,25 рублей);

ООО «Омега» - 314 578,61 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 15.03.2021, подготовлен иск в суд);

ООО "Газстройинжиниринг" – 238 880,29 (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 08.06.2021).

Озмаян Т.В. – 233 236,06 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 13.09.2021);

ИП Власкина Л.Н. – 207 563,96 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 03.06.2021);

Щербаков А.С. – 184 985,98 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 29.07.2021);

Эрназаров А.Х. – 179 091,15 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 15.03.2021, подготовлен иск в суд);

УКК «Профессионал-Плюс» - 145 479,91 рублей (исполнительное производство);

Коваленко С.В. – 123 086,67 рублей (ведется досудебная претензионная работа, получено по претензии 10 000,00 рублей);

АО «Китеж» - 111 179,27 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 15.03.2021, подготовлен иск в суд);

ООО «ЮграСервисСтрой» – 110 061,94 рублей (ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 03.06.2021);

Итого – 17 979 192,85 руб.

В реестре кредиторов лиц, в отношении которых введены процедуры банкротства, включены требования по арендной плате за землю на сумму - 5 680 тыс. руб., в том числе:

- ООО СХ «Север-Строй-Инвест» - 4 533 613,81 рублей;
- ИП Лемтюгин В.А. – 827 338,00 рублей;
- ПО «Полноватский рыбкооп» - 277 560,4 рублей;
- ИП Матирко А.В. – 41 431,4 рублей.

В результате проделанной претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки было получено дополнительных доходов в бюджет района на сумму 1 272,89 тыс. рублей.

В рамках земельного контроля в 2021 г. были введены ограничения на проведение проверок в связи с мероприятиями по предупреждению новой коронавирусной инфекции, в связи с чем была проведена 1 внеплановая проверка. Было выявлено 1 нарушение, по которому составлен акт и выдано предписание. Проведен 1 рейдовый осмотр.

Предложения в проект решения:

4.1. Принять информацию к сведению.

4.2. Продолжить работу по земельному контролю, работу с собственниками земельных участков, использующих их не по целевому назначению, в части устранения допущенных нарушений.

4.3. Продолжить претензионно-исковую работу с должниками по арендной плате за земельные участки.

4.4. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района провести инвентаризацию земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства, на территории Белоярского района для последующего включения в муниципальную собственность Белоярского района.

***Срок исполнения – 15 декабря 2021 года.***

Докладчик: председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

**Трофимов Андрей Владимирович**

**О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета**

Для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района на постоянной основе осуществляются следующие мероприятия:

- учет имущества Белоярского района, ведение реестра муниципального имущества с использованием программного комплекса SAUMI;

- осуществление контроля за использованием муниципального имущества, закрепленным в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, и оперативном управлении муниципальных учреждений, которое осуществляется в форме согласования действий с закрепленным имуществом и контролем за финансово-хозяйственной деятельностью унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- контроль за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, претензионно-исковая работа;

- реализация плана приватизации муниципального имущества;

- контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

- осуществление закупок товаров, работ, услуг с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.

В целях совершенствования порядка использования муниципального имущества Комитетом муниципальной собственности проводятся следующие мероприятия:

**1. Инвентаризация имущества казны.**

Данное мероприятие направлено на выявление неиспользуемого имущества и принятие мер по его вовлечению в хозяйственный оборот: закрепление в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальных учреждений и предприятий, разграничение имущества между уровнями власти, либо его приватизация.

В рамках данного мероприятия принят план приватизации на 2021 год, в который с учетом поправок включено 12 объектов недвижимого имущества и 8 объектов движимого имущества. С начала 2021 года уже реализовано 2 объекта недвижимого имущества и 3 единицы движимого имущества на общую сумму 3 301 тыс. руб. Задолженность по договору купли-продажи в

настоящее время составляет – 800 тыс. рублей. На постоянной основе объявляются торги по остальному имуществу.

2. Постоянная работа по заключению договоров аренды и договоров безвозмездного пользования на муниципальное имущество.

Так по состоянию на текущую дату действующих договоров аренды муниципального имущества – 180, договоров безвозмездного пользования – 189. Объявлено 45 аукционов с целью заключения договоров аренды муниципального имущества. Получено средств с начала года от сдачи в аренду муниципального имущества – 5 752 тыс. рублей.

3. Внесение изменений в НПА, регламентирующие деятельность Комитета муниципальной собственности.

Внесены изменения во все регламенты предоставления муниципальных услуг в части приведения их в соответствие с действующим законодательством. Внесены изменения в соответствующие постановления администрации Белоярского района в части дополнения объектами муниципального имущества перечней имущества, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Проведение инвентаризации объектов недвижимости, находящихся на территории Белоярского района, передача информации о них в Росреестр для постановки на учет, внесения изменений в уже учтенные объекты.

В 2021 году проведена работа по постановке на учет в качестве бесхозных сетей электроосвещения в городе Белоярский. В настоящее время кадастровый инженер сдает технические планы на учет в Росреестр и с момента постановки на учет пойдет годовой срок. В октябре 2021 года истекает годичный срок и будет проведена судебная работа по признанию права муниципальной собственности на автомобильные проезды в городе Белоярский общей протяженностью 12 км.

Проводится консультационная работа с сельскими поселениями по вопросу оформления бесхозного имущества.

5. Закупка товаров, работ, услуг осуществляется с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.

На текущую дату заключено 56 муниципальных контрактов и 108 договоров с единственным исполнителем. Были заключены контракты на приобретение жилых помещений, для переселения из аварийного жилого фонда, для предоставления детям-сиротам, а также на текущее содержание муниципального имущества.

6. Претензионно-исковая работа.

С целью контроля за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района, на постоянной основе, проделана следующая претензионно-исковая работа по взысканию задолженности:

| Общая задолженность, тыс. руб. | Просроченная задолженность, тыс. руб. | Задолженность, на погашение которой имеются судебные решения, тыс. руб. | Процент исполнения по судебному взысканию |
|--------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| 17 749,40                      | 13 982,06                             | 8 135,82  | 58  |

- По взысканию задолженности в части арендных платежей было направлено претензий на сумму 7 451,5 тыс. руб., по ним в досудебном порядке погашена задолженность по платежам за аренду муниципального имущества на сумму 200 тыс. рублей. В целом имеется судебных решений о взыскании задолженности на сумму 5 798 480,71 рублей по следующим задолженникам:

- ООО «Новая строительная компания» - 3 169 314,30 руб.;
- УКК «Профессионал – Плюс» - 802 618,84 руб.;
- ООО «Белоярский телеком» - 768 523,72 руб.;
- ООО «СК «СЖС» - 342 597,55 руб.;
- ООО «УК ЖКС+» - 303 006,90 руб.;
- ООО «Документ-Сервис» - 142 685,49 руб.;
- ИП Руцкая И.А. – 129 580,37 руб.;
- ООО «СУ-21» - 101 214,77 руб.;
- ИП Султанова В.Т. – 25 632,09 руб.;
- ИП Гавришин Э.В. – 13 306,68 руб.

Исполнены судебные решения по исполнительным листам на сумму 228 тыс. рублей.

В реестре кредиторов лиц, в отношении которых введены процедуры банкротства, включены требования по арендной плате за имущество по ООО СХ «Север-Строй-Инвест» на сумму 2 337 340,87 рублей.

Крупным должником по платежам за 2021 год является АО «ЮКЭК-Белоярский», задолженность которого составляет на текущую дату 7 812 783,57 руб., из которой 5 846 237,34 просроченная.

Итого в результате претензионно-исковой работы в части арендных платежей было получено дополнительных доходов в бюджет на сумму 428 тыс. рублей.

- По взысканию задолженности в части оплаты в рассрочку гражданами квартир проводится работа по анализу задолженности и взысканию денежных средств по продаже квартир в рассрочку.

По состоянию на 01.09.2020г. действующих договоров купли-продажи, мены с оплатой в рассрочку - 251 шт.

Задолженность граждан перед Муниципальным образованием Белоярский район по выкупу квартир с оплатой в рассрочку по состоянию на 01.09.2021 г. составляет 23 669 788 рублей. Работа по взысканию задолженности в судебном порядке в размере 12 324 618 рублей была проведена в 2018-2020 годах.

Комитетом муниципальной собственности в части взыскания задолженности по выкупу квартир с оплатой в рассрочку по состоянию на 01.09.2020 год была проделана следующая работа:

- направлено претензий гражданам о задолженности – 32 шт. на сумму 2 331 456,30 рублей;
- в добровольном порядке гражданами погашена задолженность на сумму 522 131,45 рублей.
- подано исковых заявлений в суд – 9 шт.
- в процессе судебного разбирательства – 3 дела на сумму – 901 923,52 рубля;
- вынесено решений судов в пользу МО Белоярский район 6 шт. на сумму – 11 345 170,39 рублей;
- в ФССП передано исполнительных листов – 4 шт. на сумму 7 312 159,52 рублей;
- в счет погашения задолженности были возвращены 2 квартиры.
- взыскано судебными приставами по исполнительным листам на сумму – 1 967 353,12 рублей.

Должники с просрочкой взяты на контроль с целью проверки поступления от них платежей в течение 2-х месяцев. Разъяснительная работа с должниками ведется на постоянном уровне, претензии вручены.

В результате проделанной общей претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по платежам в бюджет было получено дополнительных доходов в бюджет района на сумму 2 469 тыс. рублей.

#### Предложения в проект решения:

- 5.1. Информацию принять к сведению.
- 5.2. Продолжить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по платежам в бюджет.
- 5.3. Продолжить работу с Федеральной службой судебных приставов в части контроля за исполнением судебных решений по взысканию задолженности.

Докладчик: начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района

**Рябухин Михаил Анатольевич**

**О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений**

Рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений является одной из основных мер, направленных на профилактику коррупции, осуществляется во исполнение требований статьи 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

За истекший период 2021 года судами общей юрисдикции и арбитражными судами заявления указанной тематики не рассматривались, соответственно каких-либо коррупционных правонарушений в деятельности органов местного самоуправления Белоярского района судами не устанавливалось.

ЮПУ в рамках постоянного мониторинга НПА Белоярского района на основании утвержденного плана координирует процесс актуализации НПА, с применением программного комплекса «Кодекс» вносит на рассмотрение органов администрации предложения по корректировке отраслевых муниципальных нормативных актов. Кроме указанных мер в целях надлежащего муниципального нормотворчества ЮПУ внедрено еженедельное извещение руководителей органов администрации Белоярского района о произошедших изменениях в федеральном и региональном законодательстве.

Предложение в проект решения: информацию принять к сведению.

Докладчик: начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района

**Иванов Иван Вячеславович**

**О повышении эффективности антикоррупционной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

С сотрудниками Управления жилищно-коммунального хозяйства (далее – Управление) в постоянном режиме проводится работа по профилактике и недопущению правонарушений коррупционной направленности.

С января 2021 года по настоящее время уведомлений от сотрудников Управления о факте обращения в целях склонения их к совершению коррупционного правонарушения не поступало, также не поступало и от граждан сообщений о нарушениях законодательства по коррупции сотрудниками Управления.

Проводимая работа по профилактике коррупции в сфере жилищно-коммунального хозяйства Белоярского района регламентируется нормативно-правовыми актами и осуществляется в строгом им соответствии.

Сотрудники Управления в целях создания эффективной системы обратной связи, позволяющей корректировать проводимую работу по противодействию коррупции, усиления общественного контроля активно взаимодействует с членами Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, совместно участвуя в следующих мероприятиях:

- по приемке вновь построенных многоквартирных домов в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилья»,
- по приемке многоквартирных домов после капитального ремонта,
- в приемке объектов к осенне-зимнему отопительному периоду,
- по проверке детских площадок на соответствие требованиям законодательства.

Члены Общественного совета по вопросам ЖКХ также включены в состав Рабочей группы по вопросам ликвидации, реструктуризации задолженности за жилищно-коммунальные услуги, осуществляют контроль за деятельностью субъектов естественных монополий, осуществляют контроль за содержанием многоквартирных домов и придомовой территории управляющими компаниями, участвуют в подготовке семинаров по вопросам ЖКХ, в анкетировании граждан по работе управляющих компаний, по результатам анкетирования помогают в разработке мер по улучшению работы управляющих компаний.

Отбор подрядных организаций по муниципальным контрактам для нужд Белоярского района осуществляется исключительно по результатам аукционов и конкурсов, что позволяет избегать коррупционных проявлений.

Муниципальные услуги, оказываемые Управлением переданы в «Многофункциональный центр предоставления государственных и

муниципальных услуг в Белоярском районе» (далее-МФЦ), что исключает непосредственный контакт сотрудников Управления с заявителем.

В рамках работы по оказанию муниципальных услуг Управление осуществляет межведомственные запросы о представлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальных услуг, формирует результаты муниципальных услуг и отправляет в МФЦ для выдачи заявителям.

Одной из мер, направленной на противодействия коррупции, является установка на рабочих местах сотрудников, непосредственно осуществляющих предоставление муниципальных услуг, муниципальный жилищный контроль камер видеонаблюдения.

Сотрудники Управления (8 человек из 9), включенные в Перечень должностей муниципальной службы, утвержденный постановлением администрации Белоярского района от 17 сентября 2014 года № 1295 предоставили в установленные сроки до 30 апреля 2021 года сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за 2020 год, также большинство сотрудников управления прошли обучение на тему профилактики коррупционных правонарушений.

Одной из правовых мер противодействия коррупции является антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов на предмет наличия коррупционных факторов в соответствии с критериями коррупциогенности. Все разработанные Управлением проекты правовых и нормативно-правовых актов проходят данную экспертизу.

Также в соответствии с Приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 2 октября 2007 года № 155 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления», подпунктом 4.3.4 пункта 4.3 Регламента администрации Белоярского района, утвержденного распоряжением главы Белоярского района от 14 июля 2006 года № 304-р разработанные проекты нормативно-правовых актов направляются в прокуратуру города.

На постоянной основе сотрудники Управления осуществляют мониторинг муниципальных правовых актов на соответствие федеральному и региональному законодательству, при необходимости в них вносятся изменения.

В четвертом квартале 2021 года запланировано проведение семинара на тему «Противодействие коррупции в сфере ЖКХ», а также проведение индивидуальных профилактических бесед с сотрудниками по противодействию коррупции.

Для повышения эффективности антикоррупционной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства необходимо продолжать в постоянном режиме осуществлять комплекс организационных, разъяснительных и иных мер по соблюдению сотрудниками Управления ограничений и запретов и по добросовестному исполнению своих

должностных обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, в том числе ограничений, касающихся получения подарков, по формированию культуры нетерпимости к коррупции.

Предложения в проект решения:

7.1. Управлению делами администрации Белоярского района организовать курсы повышения квалификации вновь назначенных на должности муниципальной службы в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района по вопросам антикоррупционной направленности.

*Срок исполнения – до 31 декабря 2021 года.*