

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания межведомственного Совета при главе Белоярского района**  
**по противодействию коррупции**

22 сентября 2022 года

14-00

г. Белоярский

**Присутствовали:**

Маненков  
Сергей Петрович - глава Белоярского района, председатель Совета

Ойнец  
Александр Валерьевич - первый заместитель главы Белоярского района,  
заместитель председателя Совета

**Члены Совета:**

Бандысик  
Галина Николаевна - глава сельского поселения Верхнеказымский

Волков  
Виктор Михайлович - исполняющий обязанности начальника отдела  
Министерства внутренних дел России по  
Белоярскому району

Громовой  
Юрий Юрьевич - заместитель председателя Думы Белоярского  
района, директор ООО «Будь здоров»

Денисова  
Инна Вячеславовна - исполняющий обязанности главы сельского  
поселения Лыхма

Луценко  
Елена Петровна - директор автономного учреждения Белоярского  
района «Белоярский информационный центр  
«Квадрат»

Уварова  
Анна Викторовна - председатель Общественного совета  
Белоярского района

Фомин  
Владимир Анатольевич - начальник отдела по организации профилактики  
правонарушений администрации Белоярского  
района

## **Приглашенные:**

1. Азанова Татьяна Михайловна – исполняющий обязанности председателя Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района.
2. Богдановский Вячеслав Сергеевич – заместитель начальника юридическо-правового управления администрации Белоярского района
3. Иванов Иван Вячеславович – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.
4. Первухина Марина Александровна – заместитель управляющего делами администрации Белоярского района;
5. Трофимов Андрей Владимирович – председатель Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района;

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вступительное слово главы Белоярского района, председателя межведомственного Совета по противодействию коррупции С.П. Маненкова.

2. Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2022 году.

*Докладывает: Первухина Марина Александровна, заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.*

3. Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2022 году.

*Докладывает: Первухина Марина Александровна, заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.*

4. О принятии плана мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

*Докладывает: Первухина Марина Александровна, заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.*

5. Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления.

*Докладывает: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.*

6. О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

*Докладывает: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.*

7. О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

*Докладывает: Богдановский Вячеслав Сергеевич, заместитель начальника юридическо-правового управления администрации Белоярского района.*

8. Об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района за непринятие мер по устранению причин коррупции, неисполнению или ненадлежащему исполнению должностными лицами своих обязанностей на основе анализа выявленных правоохранителями органов коррупционных правонарушений в сфере ЖКХ.

*Докладывает: Иванов Иван Вячеславович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.*

**1. СЛУШАЛИ:** *Маненков Сергей Петрович – Вступительное слово*

**2. СЛУШАЛИ:** *Первухина Марина Александровна – Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2022 году.*

**РЕШИЛИ:**

2.1. Информацию принять к сведению.

**3. СЛУШАЛИ:** *Первухина Марина Александровна – Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2022 году.*

**РЕШИЛИ:**

3.1. Информацию принять к сведению.

**4. СЛУШАЛИ:** *Первухина Марина Александровна* – О принятии плана мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

**РЕШИЛИ:**

4.1. Утвердить план мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

**5. СЛУШАЛИ:** *Трофимов Андрей Владимирович* – Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления.

**РЕШИЛИ:**

5.1. Принять информацию к сведению.

5.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района продолжить претензионно-исковую работу с задолженниками по арендной плате за земельные участки.

***Срок исполнения – постоянно.***

5.3. Заместителю главы Белоярского района (Ващук В.А.), комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района (Трофимов А.В.) принять исчерпывающие меры по снижению задолженности по арендным платежам за земельные участки.

***Срок исполнения – до 01 января 2023 года.***

**6. СЛУШАЛИ:** *Трофимов Андрей Владимирович* – О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

**РЕШИЛИ:**

6.1. Информацию принять к сведению.

6.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района продолжить:

6.2.1. претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по платежам в бюджет.

***Срок исполнения – постоянно.***

6.2.2. работу с Федеральной службой судебных приставов в части контроля за исполнением судебных решений по взысканию задолженности.

***Срок исполнения – 1 раз в полугодие.***

6.3. Первому заместителю главы Белоярского района (Ойнец А.В.), заместителю главы Белоярского района (Ващук В.А.), комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района (Трофимов А.В.) принять исчерпывающие меры по снижению задолженности в части арендных платежей от использования объектов муниципальной собственности и в части оплаты в рассрочку гражданами квартир.

***Срок исполнения – до 01 января 2023 года.***

**7. СЛУШАЛИ:** *Богдановский Вячеслав Сергеевич* – О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

**РЕШИЛИ:**

7.1. Информацию принять к сведению.

**8. СЛУШАЛИ:** *Иванов Иван Вячеславович* – Об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района за непринятие мер по устранению причин коррупции, неисполнению или ненадлежащему исполнению должностными лицами своих обязанностей на основе анализа выявленных правоохранителями органов коррупционных правонарушений в сфере ЖКХ.

**РЕШИЛИ:**

8.1. Информацию принять к сведению.

8.2. Рекомендовать управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района в целях профилактики коррупционных правонарушений организовывать проведение на постоянной основе индивидуальных бесед с сотрудниками.

***Срок исполнения – постоянно.***

Глава Белоярского района,  
председатель межведомственного Совета

С.П.Маненков

Докладчик: заместитель управляющего делами администрации Белоярского района

**Первухина Марина Александровна**

**Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2022 году**

Статьями 8, 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» установлена обязанность для лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы, включенные в соответствующий перечень, должности руководителей муниципальных учреждений представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах).

В 2022 году обязанность по представлению сведений о доходах за 2021 год в установленный срок исполнили 278 человек - 100 %:

<b>Категории</b>	<b>Количество лиц, представивших сведения</b>	<b>Количество членов семьи</b>
<b>Главы муниципальных образований</b>	8	7
<b>Депутаты</b>	27 (город+район);  55 депутатов сельских поселений представили уведомления об отсутствии сделок	51
<b>Лица, замещающие муниципальные должности в КСП</b>	2	3
<b>Муниципальные служащие</b>	148	240
<b>Руководители муниципальных учреждений</b>	38	44
<b>Итого:</b>	278	345
<b>Всего справок/уведомлений:</b>	568 справок и 55 уведомлений	

В Департамент госслужбы Югры своевременно представлены справки о доходах на бумажном носителе и в электронном виде: 8 глав, 27 депутатов, 2 лица КСП, глава администрации городского поселения Белоярский и 55 уведомлений депутатов сельских поселений – 100 %.

Сведения о доходах в установленный срок были размещены на сайте района, поселений.

В отношении муниципальных служащих проведена предварительная сверка достоверности представленных сведений. Направлены запросы в Росреестр, ФНС, ГИМС, Ростехнадзор и ГИБДД. Нарушений не выявлено.

Предложения в проект решения: информацию принять к сведению.

Докладчик: заместитель управляющего делами администрации Белоярского района

**Первухина Марина Александровна**

**Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2022 году**

Статьей 3 Федерального закона от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» установлена обязанность для лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы, включенные в соответствующий перечень, представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений (далее - отчетный период), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки (далее – сведения о расходах).

2 муниципальных служащих администрации Белоярского района представили сведения о расходах, что соответствует 100 % от необходимости.

Предложение в проект решения: информацию принять к сведению.



**Первухина Марина Александровна****О принятии плана мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией**

Международный день борьбы с коррупцией провозглашен Генассамблеей ООН и отмечается ежегодно 9 декабря. В этот день в 2003 году была открыта для подписания Конвенция ООН против коррупции. Документ обязывает подписавшие его государства объявить уголовным преступлением взятки, хищение бюджетных средств и отмывание коррупционных доходов. Россия в числе первых стран подписала Конвенцию.

В администрации Белоярского района ежегодно формируется и реализуется план мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

№ п/п	Название мероприятия	Дата проведения	Ответственные исполнители	Количество участников
1.	Месячник гражданско-правового воспитания учащихся общеобразовательных учреждений	ноябрь 2022 года	Общеобразовательные учреждения	4018
2.	Проведение различных конкурсов, внеклассных мероприятий антикоррупционной направленности для учащихся общеобразовательных учреждений	IV квартал 2022 года	Общеобразовательные учреждения	2027
3.	«Скажем коррупции – «Нет!»: информационно-разъяснительная акция (12+)	9 декабря 2022 года	МАУК «Белоярская централизованная библиотечная система»	120
4.	«Вместе против коррупции»: онлайн - выставка (6+)	9 декабря 2022 года	МАУК «Белоярская централизованная библиотечная система», Библиотека им. М.К. Волдиной, с. Казым	400
5.	«Суд над коррупцией»: ролевая игра (12+)	9 декабря 2022 года	МАУК «Белоярская централизованная библиотечная система», Информационно-досуговый отдел центральной районной библиотеки	20
6.	Собрание на тему «История и традиции Международного дня борьбы с коррупцией»	9 декабря 2022 года	МКУ «Молодежный центр «Спутник»	14
7.	Лекция для сотрудников «Виды коррупции, методы борьбы с ними» (Встреча работников учреждения с юрисконсультom)	1 декабря 2022 года	МБУДО «ДЮСШ г. Белоярский»	10

	ОВД Драчук А.С.)			
8.	Беседа с сотрудниками на тему «Международный день борьбы с коррупцией»	5 декабря 2022 года	МАУ «Дворец спорта»	50
9.	Лекция для сотрудников «Виды коррупционных правонарушений и ответственность за их совершение»	9 декабря 2022 года	МАУ «База спорта и отдыха «Северянка»	21
10	Освещение мероприятий (согласно плану), проводимых в рамках Международного дня борьбы с коррупцией (9 декабря): - ТВ, новостные сюжеты; - статья в газете «Белоярские ВЕСТИ»; - сайт <a href="http://www.kvadrat-ugra.ru">www.kvadrat-ugra.ru</a> ; - электронные площадки сети Интернет	регулярно	Корреспонденты АУ БИЦ «Квадрат»	Жители Белоярского района
10	Изготовление печатной продукции, наглядной агитации (по согласованию)	декабрь 2022 года	Корреспонденты АУ БИЦ «Квадрат»	Жители Белоярского района
11	Организация курсов повышения квалификации муниципальных служащих Белоярского района по вопросам противодействия коррупции	ноябрь – декабрь 2022 года	Управление делами администрации Белоярского района, органы администрации Белоярского района с правами юридического лица, органы местного самоуправления сельских поселений в границах Белоярского района	муниципальные служащие Белоярского района
12	Проведение семинара по теме «Разъяснение установленного Порядка сообщения о получении муниципальными служащими подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации»	декабрь 2022 года	Управление делами администрации Белоярского района, органы администрации Белоярского района с правами юридического лица, органы местного самоуправления сельских поселений в границах Белоярского района	муниципальные служащие Белоярского района

Предложение в проект решения:

4.1. Утвердить план мероприятий к международному Дню борьбы с коррупцией.

**Трофимов Андрей Владимирович**

**Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления**

Предоставление земельных участков юридическим и физическим лицам осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом ХМАО от 03 мая 2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

С начала 2022 года заключено договоров аренды земельных участков – 60 шт., договоров купли-продажи земельных участков – 32 шт.

В соответствии со статьей 6.2. Закона ХМАО от 03 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и статьей 7.4. Закона ХМАО-Югры от 06 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», на территории Белоярского района осуществляется учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Всего состоит на учете – 40 семей, из них многодетных – 38. За 2021 год:

- снята с учета 21 семья;
- встали на учет 32 семьи;
- предоставлено 32 участка.

Из них 14 семей написали заявление о предоставлении квартиры взамен земельного участка для ИЖС.

За текущий период 2022 года:

- снято с учета 11 семей;
- встали на учет 12 семей;
- фактически предоставлены 5 участков, направлено 9 уведомлений.

Поступления в бюджет Белоярского района составляют на текущую дату:

- в виде арендной платы за земельные участки – 13 334 тыс. руб.;
- в виде доходов от продажи земельных участков – 1 272 тыс. руб.;
- в виде земельного налога - 3 927 тыс.руб.

Задолженность по арендным платежам за земельные участки составляет - 23 831,01 тыс. руб., из них 22 659 тыс. руб. просроченная задолженность. С целью контроля за поступлением средств в бюджет Белоярского района Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского

района, проведена следующая претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки:

В течение 2022 года было направлено претензий на сумму 10 750,85 тыс. руб., по ним в досудебном порядке погашена задолженность в размере 4 349,1 тыс. руб. По оставшейся сумме документы готовятся к подаче в суд на взыскание задолженности. По исполнительным листам переданным на исполнение в ФССП получено 390,49 тыс. руб.

Арендаторы с наибольшей задолженностью:

Фонд «Жилище» - 4 261 533,05 рублей (Ведется досудебная претензионная работа, направлены уведомления от 14.03.2022 по городу+район);

ООО «ТК Экспресс» - 4 785 329,96 рублей (**Исполнительное производство прекращено 04.07.2021**, рассматривается вопрос о процедуре банкротства);

ИП Сидоров С.П. – 435 292,07 рублей (**Исполнительное производство прекращено 29.06.2015. 22.11.2021 списана безнадежная к взысканию задолженность в размере – 186 255,63 рублей**);

АО «Калтэн» - 789 320,78 рублей (Ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 11.04.2022 (получено по претензии в 1 полугодии 2022 года 31 000,00 рублей);

ИП Стародубов В.П. – 577 013,57 рублей (**Исполнительное производство прекращено 15.12.2015. 22.11.2021 списана безнадежная к взысканию задолженность в размере – 165 231,65 рублей**);

ООО «Канефора» - 548 949,00 рублей (Направлено уведомление от 11.04.2022, направлено исковое заявление № 234 от 19.07.2022 в Арбитражный суд ХМАО-Югры. Определение о принятии искового заявления от 28.07.2022);

ООО "Теплолюкс-Тюмень" – 541 779,00 рублей (Направлено уведомление от 15.03.2022, направлено исковое заявление № 250 от 26.04.2022 в Арбитражный суд Тюменской области. Определение о принятии искового заявления от 12.05.2022. Подписано мировое соглашение с графиком оплаты задолженности от 27.05.2022. В связи с нарушением условий мирового соглашения, 18.08.2022 направлено заявление о выдаче Исполнительного листа, 24.08.2022 ИЛ направлен в адрес адм гп Белоярский. Получено по мировому соглашению 361 186,00 рублей);

ООО «Омега» - 337 572,74 рублей (Ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 27.04.2022, в 4 квартале 2022 года планируется подготовка обращения в суд.);

ИП Власкина Л.Н. – 145 797,28 рублей (Ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 27.04.2022, в 4 квартале 2022 года планируется подготовка обращения в суд.);

Щербаков А.С. – 293 734,18 рублей (Вручено уведомление от 21.04.2022, исковое заявление № 495 от 05.08.2022 направлено в Белоярский городской суд. Определение о принятии искового заявления от 09.08.2022.);

Эрназаров А.Х. – 159 652,49 рублей (Направлено уведомление от 15.03.2022, исковое заявление № 249 от 26.04.2022 направлено в

Арбитражный суд ХМАО-Югры. Определение о принятии искового заявления от 18.05.2022. Резолютивная часть решения от 11.07.2022 (Иск удовлетворен в полном объеме). Исполнительный лист передан в ОСП по г. Белоярский 03.08.2022. Постановление о возбуждении исполнительного производства, вынесенное в рамках исполнительного производства № 36544/22/86002-ИП);

УКК «Профессионал-Плюс» - 145 479,91 рублей (Имеется решение суда, исполнительный лист в ФССП);

Коваленко С.В. – 171 419,36 рублей (Ведется досудебная претензионная работа, ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 11.04.2022, в 4 квартале 2022 года планируется подготовка обращения в суд.);

АО «Китеж» - 119 101,39 рублей (Ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 27.04.2022, в 4 квартале 2022 года планируется подготовка обращения в суд.);

ООО «ЮграСервисСтрой» – 117 158,58 рублей (Направлено уведомление от 11.04.2022. Исковое заявление № 516 от 18.08.2022 направлено в Арбитражный суд ХМАО-Югры. Определение о принятии искового заявления от 19.08.2022.);

ООО «Белоярский пассаж» - 207 500,32 рублей (Направлено уведомление от 11.04.2022. Исковое заявление № 245 от 21.07.2022 направлено в Арбитражный суд ХМАО-Югры. Определение о принятии искового заявления от 28.07.2022.);

ИП Ашуров Л.Х. – 145 180,48 рублей (Направлено уведомление от 11.04.2022. Исковое заявление № 268 от 29.07.2022 направлено в Арбитражный суд ХМАО-Югры, Определение о принятии искового заявления от 03.08.2022);

Арслангереев Арсен Набибулаевич - 149 137,56 рублей (Ведется досудебная претензионная работа, направлено уведомление от 11.04.2022 № 170.);

Скрипаль Григорий Борисович - 107 876,00 рублей (Ведется досудебная претензионная работа);

Джиникаев Эльбрус Амиранович - 40 409,7 рублей (Ведется досудебная претензионная работа);

Рашкуев Абдул-Вагаб Бук-Магомедович - 61 538,77 рублей (Ведется досудебная претензионная работа);

ИП Иванчик Николай Павлович - 65 983,5 рублей (Ведется досудебная претензионная работа, уведомление от 27.04.2022 № 01-11-332. Ведется работа по подготовке документов для обращения с суд).

Итого – 14 141 250,92 руб.

В реестре кредиторов лиц, в отношении которых введены процедуры банкротства, включены требования по арендной плате за землю на сумму - 5 680 тыс. руб., в том числе:

- ООО СХ «Север-Строй-Инвест» - 4 533 613,81 рублей;

- ИП Лемтюгин В.А. – 827 338,00 рублей.

В результате проделанной претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки было получено дополнительных доходов в бюджет района на сумму 4 349,1 тыс.руб.

В целях исполнения подпункта 1.1 пункта 1 распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08 октября 2021 года № 566-рп «О мерах по увеличению доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» приняты административные регламенты по 5 услугам, 5 регламентов в работе.

Предложения в проект решения:

5.1. Принять информацию к сведению.

5.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района продолжить претензионно-исковую работу с задолженниками по арендной плате за земельные участки.

***Срок исполнения – постоянно.***

5.3. Заместителю главы Белоярского района (Ващук В.А.), комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района (Трофимов А.В.) принять исчерпывающие меры по снижению задолженности по арендным платежам за земельные участки.

***Срок исполнения – до 01 января 2023 года.***

**Трофимов Андрей Владимирович**

**О совершенствовании порядка использования муниципального  
имущества и системы его учета**

Для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района на постоянной основе осуществляются следующие мероприятия:

- учет имущества Белоярского района, ведение реестра муниципального имущества с использованием программного комплекса SAUMI;
- осуществление контроля за использованием муниципального имущества, закрепленным в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, и оперативном управлении муниципальных учреждений, которое осуществляется в форме согласования действий с закрепленным имуществом и контролем за финансово-хозяйственной деятельностью унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- контроль за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, претензионно-исковая работа;
- реализация плана приватизации муниципального имущества;
- контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- осуществление закупок товаров, работ, услуг с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.

В целях совершенствования порядка использования муниципального имущества Комитетом муниципальной собственности проводятся следующие мероприятия:

1. Инвентаризация имущества казны.

В рамках данного мероприятия принят план приватизации на 2022 год, в который с учетом поправок включено 7 объектов недвижимого имущества и 6 объектов движимого имущества. С начала 2022 года уже реализовано 3 объекта недвижимого имущества и 4 единицы движимого имущества на общую сумму 2 998 тыс. руб. На постоянной основе объявляются торги по остальному имуществу.

2. Постоянная работа по заключению договоров аренды и договоров безвозмездного пользования на муниципальное имущество.

Так по состоянию на текущую дату действующих договоров аренды муниципального имущества – 168, договоров безвозмездного пользования –

193. Объявлено 28 аукционов с целью заключения договоров аренды муниципального имущества. Получено средств с начала года от сдачи в аренду муниципального имущества – 4 304,6 тыс. рублей.

Проведен конкурс на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 7 лет, в отношении 13 рекламных конструкций.

3. Внесение изменений в НПА, регламентирующие деятельность Комитета муниципальной собственности.

Внесены изменения во все регламенты предоставления муниципальных услуг в части приведения их в соответствие с действующим законодательством. Внесены изменения в соответствующие постановления администрации Белоярского района в части дополнения объектами муниципальной собственности перечней имущества, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотрена почасовая аренда объектов муниципального имущества образовательного, культурного и спортивного назначения.

4. Проведение инвентаризации объектов недвижимости, находящихся на территории Белоярского района, передача информации о них в Росреестр для постановки на учет, внесения изменений в уже учтенные объекты.

В 2022 году проведена работа по постановке на учет в качестве бесхозных; линий электроосвещения в городе Белоярский в количестве 12 шт., проездов в городе Белоярский в количестве 15 шт. трансформаторной подстанции в районе СОНТ «Луч», трансформаторной подстанции в районе рыбоперерабатывающего завода.

Проводится консультационная работа с сельскими поселениями по вопросу оформления бесхозного имущества.

5. Закупка товаров, работ, услуг осуществляется с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.

На текущую дату заключено 108 муниципальных контрактов и 95 договоров с единственным исполнителем. Были заключены контракты на приобретение жилых помещений, для переселения из аварийного жилого фонда, для предоставления детям-сиротам, а также на текущее содержание муниципального имущества.

6. Претензионно-исковая работа.

С целью контроля за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района, на постоянной основе, проделана следующая претензионно-исковая работа по взысканию задолженности:

- По взысканию задолженности в части арендных платежей было направлено претензий на сумму 884,46 тыс. руб. В целом имеется судебных решений о взыскании задолженности на сумму 4 903 110,13 рублей по следующим должникам:



- ООО «Новая строительная компания» - 3 169 314,30 руб.;
- УКК «Профессионал – Плюс» - 802 618,84 руб.;
- ООО «СК «СЖС» - 342 597,55 руб.;
- ООО «УК ЖКС+» - 303 006,90 руб.;
- ООО «Документ-Сервис» - 142 685,49 руб.;
- ИП Руцкая И.А. – 129 580,37 руб.;
- ООО «СУ-21» - 101 214,77 руб.;
- ИП Гавришин Э.В. – 13 306,68 руб.

- Исполнены судебные решения по исполнительным листам на сумму 23,5 тыс. рублей.

- В реестре кредиторов лиц, в отношении которых введены процедуры банкротства, включены требования по арендной плате за имущество по ООО СХ «Север-Строй-Инвест» на сумму 2 337 340,87 рублей.

- Крупным должником по платежам за 2022 год является АО «ЮКЭК-Белоярский», задолженность которого составляет на текущую дату 23 412 635 руб., из которой 19 012 635,66 руб. просроченная.

Итого в результате претензионно-исковой работы в части арендных платежей было получено дополнительных доходов в бюджет на сумму 23,5 тыс. рублей.

В настоящее время в арбитражном суде ХМАО-Югры находится на рассмотрении четыре исковых заявления Комитета муниципальной собственности администрации белоярского района, о взыскании арендных платежей на общую сумму 1 075 517 рублей.

- По взысканию задолженности в части оплаты в рассрочку гражданами квартир проводится работа по анализу задолженности и взысканию денежных средств по продаже квартир в рассрочку.

По состоянию на 01.09.2022г. действующих договоров купли-продажи, мены с оплатой в рассрочку - 302 шт.

Задолженность граждан перед Муниципальным образованием Белоярский район по выкупу квартир с оплатой в рассрочку по состоянию на 01.09.2022 г. составляет 24 122 863,16 рублей.

Комитетом муниципальной собственности в части взыскания задолженности по выкупу квартир с оплатой в рассрочку по состоянию на 01.09.2022 год была проделана следующая работа:

- направлено претензий гражданам о задолженности – 27 шт. на сумму 988 595,74 рублей;

- в добровольном порядке гражданами погашена задолженность на сумму 299 894,49 рублей.

- подано исковых заявлений в суд – 8 шт.

- в процессе судебного разбирательства – 2 дела на сумму – 202 773,11 рубля;

- вынесено решений судов в пользу МО Белоярский район 6 шт. на сумму – 5 680 414,05 рублей;

- в ФССП передано исполнительных листов – 6 шт. на сумму 5 680 414,05 рублей;

- в счет погашения задолженности были возвращены 3 квартиры.

- взыскано судебными приставами по исполнительным листам на сумму – 2 473 826 рублей.

Должники с просрочкой взяты на контроль с целью проверки поступления от них платежей в течение 2-х месяцев. Разъяснительная работа с должниками ведется на постоянной основе, претензии вручены.

В результате проделанной общей претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по платежам в бюджет было получено дополнительных доходов в бюджет района на сумму 2 496 тыс. рублей.

Предложения в проект решения:

6.1. Информацию принять к сведению.

6.2. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района продолжить:

6.2.1. претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по платежам в бюджет.

***Срок исполнения – постоянно.***

6.2.2. работу с Федеральной службой судебных приставов в части контроля за исполнением судебных решений по взысканию задолженности.

***Срок исполнения – 1 раз в полугодие.***

6.3. Первому заместителю главы Белоярского района (Ойнец А.В.), заместителю главы Белоярского района (Ващук В.А.), комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района (Трофимов А.В.) принять исчерпывающие меры по снижению задолженности в части арендных платежей от использования объектов муниципальной собственности и в части оплаты в рассрочку гражданами квартир.

***Срок исполнения – до 01 января 2023 года.***

Докладчик: исполняющий обязанности начальника  
юридическо-правового управления  
администрации Белоярского района

**Богдановский Вячеслав Сергеевич**

**О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений**

Рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений является одной из основных мер, направленных на профилактику коррупции, осуществляется во исполнение требований статьи 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

В 3 квартале 2022 года в арбитражном суде, в судах общей юрисдикции иски о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района не рассматривались, иски не подавались, решения по ранее направленным исковым заявлениям не выносились.

ЮПУ в рамках постоянного мониторинга НПА Белоярского района на основании утвержденного плана координирует процесс актуализации НПА, с применением программного комплекса «Кодекс» вносит на рассмотрение органов администрации предложения по корректировке отраслевых муниципальных нормативных актов. Кроме указанных мер в целях надлежащего муниципального нормотворчества ЮПУ внедрено еженедельное извещение руководителей органов администрации Белоярского района о произошедших изменениях в федеральном и региональном законодательстве.

Предложение в проект решения: информацию принять к сведению

Докладчик: начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района

**Иванов Иван Вячеславович**

**Об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района за непринятие мер по устранению причин коррупции, неисполнению или ненадлежащему исполнению должностными лицами своих обязанностей на основе анализа выявленных правоохранителями органов коррупционных правонарушений в сфере ЖКХ**

Факты коррупционных правонарушений в сфере ЖКХ правоохранными органами не были выявлены. Полагаем, что одной из причин этому послужили профилактические меры.

Проводимая работа по профилактике коррупции в сфере жилищно-коммунального хозяйства Белоярского района регламентируется нормативно-правовыми актами и осуществляется в строгом им соответствии.

Отбор подрядных организаций по муниципальным контрактам для нужд Белоярского района, отбор управляющих организаций для управления многоквартирными домами осуществляется исключительно по результатам аукционов и конкурсов, что позволяет избегать коррупционных проявлений.

Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства принимает активное участие в работе сферы жилищно-коммунального хозяйства, участвуют во всех, созданных управлением ЖКХ комиссиях, что в свою очередь является одним из механизмов по устранению коррупции при осуществлении деятельности должностных лиц органов местного самоуправления, также осуществляют контроль за содержанием многоквартирных домов и придомовой территории управляющими компаниями, участвуют в подготовке семинаров по вопросам ЖКХ, в анкетировании граждан по работе управляющих компаний, по результатам анкетирования помогают в разработке мер по улучшению работы управляющих компаний.

На все виды предоставляемых управлением ЖКХ муниципальных услуг, разработаны административные регламенты.

Сотрудники управления ЖКХ (7 человек из 8) предоставляют сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, также все сотрудники управления прошли обучение на тему профилактики коррупционных правонарушений.

Одной из правовых мер противодействия коррупции является антикоррупционная экспертиза проектов нормативных правовых актов на предмет наличия коррупционных факторов в соответствии с критериями

коррупциогенности. Все разработанные управлением ЖКХ проекты правовых и нормативно-правовых актов проходят данную экспертизу.

Также в соответствии с Приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 2 октября 2007 года № 155 «Об организации прокурорского надзора за законностью нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления», подпунктом 4.3.4 пункта 4.3 Регламента администрации Белоярского района, утвержденного распоряжением главы Белоярского района от 14 июля 2006 года № 304-р разработанные проекты нормативно-правовых актов направляются в прокуратуру города.

Уведомлений об обращениях в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений от сотрудников управления ЖКХ не поступало.

Предложения в проект решения:

8.1. Информацию принять к сведению.

8.2. Рекомендовать управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района в целях профилактики коррупционных правонарушений организовывать проведение на постоянной основе индивидуальных бесед с сотрудниками.

***Срок исполнения – постоянно.***