

ПРОТОКОЛ № 3
заседания межведомственного Совета при главе Белоярского района
по противодействию коррупции

14 октября 2020 года

14-00

г. Белоярский

Присутствовали:

Маненков Сергей Петрович	- глава Белоярского района, председатель Совета
Ойнец Александр Валерьевич	- первый заместитель главы Белоярского района, заместитель председателя Совета
Стародубова Лидия Петровна	- управляющий делами администрации Белоярского района, секретарь Совета

Члены Совета:

Гисс Ирина Юрьевна	- заместитель главы Белоярского района, председатель Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района
Бызова Наталья Валентиновна	- глава сельского поселения Лыхма
Синцов Владимир Валерьевич	- заместитель главы сельского поселения Верхнеказымский
Фомин Владимир Анатольевич	- начальник отдела по организации профилактики правонарушений администрации Белоярского района
Рябухин Михаил Анатольевич	- начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района

Приглашенные:

1. Первухина Марина Александровна – заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.
2. Трофимов Андрей Владимирович – председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово главы Белоярского района, председателя межведомственного Совета по противодействию коррупции С.П. Маненкова.

2. Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2020 году.

Докладывает: Первухина Марина Александровна, заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.

3. Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности Белоярского района, муниципальными служащими администрации Белоярского района, сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2020 году.

Докладывает: Первухина Марина Александровна, заместитель управляющего делами администрации Белоярского района.

4. Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления.

Докладывает: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

5. О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

Докладывает: Трофимов Андрей Владимирович, председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

6. О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

Докладывает: Рябухин Михаил Анатольевич, начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района.

1. СЛУШАЛИ: *Маненков Сергей Петрович* – Вступительное слово главы Белоярского района, председателя межведомственного Совета С.П. Маненкова.

2. СЛУШАЛИ: *Первухина Марина Александровна* – Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2020 году.

РЕШИЛИ:

2.1. Управлению делами администрации Белоярского района провести учебы по заполнению справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера с депутатами Думы Белоярского района, депутатами Совета депутатов городского поселения Белоярский, муниципальными служащими администрации Белоярского района.

Срок исполнения: 1 квартал 2021 года.

3. СЛУШАЛИ: *Первухина Марина Александровна* - Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности Белоярского района, муниципальными служащими администрации Белоярского района, сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2020 году.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

4. СЛУШАЛИ: *Трофимов Андрей Владимирович* - Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять информацию к сведению.

4.2. Продолжить работу по земельному контролю, работу с собственниками земельных участков, использующих их не по целевому назначению, в части устранения допущенных нарушений.

4.3. Продолжить претензионно-исковую работу с должниками по арендной плате за земельные участки.

4.4. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района дать предложения по приобретению земельных участков у физических лиц в п. Озёрный в муниципальную собственность с целью предоставления их в дальнейшем многодетным семьям под муниципальное жилищное строительство.

Срок исполнения: до 1 декабря 2020 года.

5. СЛУШАЛИ: *Трофимов Андрей Владимирович* - О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета.

РЕШИЛИ:

5.1. Информацию принять к сведению.

5.2. Продолжить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по платежам в бюджет.

5.3. Продолжить работу с Федеральной службой судебных приставов в части контроля за исполнением судебных решений по взысканию задолженности.

5.4. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района подготовить проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Белоярского района, на 2021 год.

Срок исполнения: до 14 ноября 2020 года.

5.5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района разработать порядок предоставления жилья гражданам, проживающим в аварийном жилом фонде (предусмотреть разные варианты для жителей городского поселения и сельских поселений в границах Белоярского района).

Срок исполнения: до 1 ноября 2020 года.

6. СЛУШАЛИ: *Рябухин Михаил Анатольевич* - О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

РЕШИЛИ:

6.1. Информацию принять к сведению.

Глава Белоярского района,
председатель межведомственного Совета

С.П. Маненков

Первухина Марина Александровна**Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2020 году**

Статьями 8, 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» установлена обязанность для лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы, включенные в соответствующий перечень, должности руководителей муниципальных учреждений представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах).

В 2020 году сведения о доходах за 2019 год были представлены всеми лицами, для которых такая обязанность установлена, в установленный срок (до 1 августа).

Количество представивших сведения о доходах за 2019 год приведено ниже:

Наименование муниципального образования (органа местного самоуправления)	Количество сведений, представленных лицами, замещающими муниципальные должности		Количество сведений, представленных муниципальными служащими		Количество сведений, представленных руководителями муниципальных учреждений	
	на себя	на членов семьи	на себя	на членов семьи	на себя	на членов семьи
Белоярский район	16	28	113	178	28	31
Городское поселение Белоярский	14	26	2	4	-	-
Контрольно-счетная палата Белоярского района	-	-	3	5	-	-

Сельское поселение Верхнеказымский	10	18	5	12	1	1
Сельское поселение Лыхма	10	15	5	11	1	2
Сельское поселение Казым	11	14	4	6	2	2
Сельское поселение Сосновка	8	16	5	12	1	1
Сельское поселение Полноват	11	20	4	3	1	4
Сельское поселение Сорум	10	13	5	9	1	0
ИТОГО	90	150	146	240	35	41

Всего 702 справки о доходах, из них 242 направлены в Депгосслужбы Югры, уполномоченный орган по приему справок о доходах лиц, замещающих муниципальные должности, поскольку с 2018 года сведения о доходах лиц, замещающих муниципальные должности, представляются Губернатору автономного округа.

Для сравнения данные 2019 года

Наименование муниципального образования (органа местного самоуправления)	Количество сведений, представленных лицами, замещающими муниципальные должности		Количество сведений, представленных муниципальными служащими		Количество сведений, представленных руководителями муниципальных учреждений	
	на себя	на членов семьи	на себя	на членов семьи	на себя	на членов семьи
ИТОГО	92	162	134	234	36	38

Всего 696 справок о доходах.

Увеличение количества справок о доходах связано с корректировкой перечня должностей, при замещении которых возникает обязанность представлять сведения о доходах.

Предварительная сверка сведений о доходах была проведена в отношении всех муниципальных служащих, представивших сведения о доходах, и членов их семей (всего 384 человека). С целью получения

информации о достоверности и полноте сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера направлены запросы:

1) в Межрайонную ИФНС России № 8 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в отношении сведений о доходах;

2) в отделение ГИБДД ОМВД России по Белоярскому району УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в отношении сведений о транспортных средствах;

3) в Березовское инспекторское отделение ФКУ Центра ГИМС Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в отношении сведений о наличии маломерных судов;

4) в Белоярский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре; Белоярское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в отношении недвижимого имущества;

5) в Отдел Гостехнадзора Белоярского района Службы Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в отношении сведений о транспортных средствах (сельскохозяйственной техники, иных транспортных средствах).

По результатам предварительной сверки расхождения выявлены в отношении сведений о доходах одного служащего, который к моменту получения информации ИФНС был уволен, в связи с чем проверка достоверности сведений о доходах не проводилась. Предварительная сверка сведений о доходах лиц, замещающих муниципальные должности, должности руководителей муниципальных учреждений, не проводилась в связи с отсутствием правовых оснований для ее проведения.

В установленном порядке сведения о доходах были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Предложения в проект решения:

2.1. управлению делами администрации Белоярского района провести учебы по заполнению справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера с депутатами Думы Белоярского района, депутатами Совета депутатов городского поселения Белоярский, муниципальными служащими администрации Белоярского района.

Срок: 1 квартал 2021 года.

Докладчик: заместитель управляющего делами администрации Белоярского района

Первухина Марина Александровна

Анализ исполнения обязанности представления лицами, замещающими муниципальные должности Белоярского района, муниципальными служащими администрации Белоярского района, сведений о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в 2020 году

Статьей 3 Федерального закона от 03.12.2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» установлена обязанность для лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы, включенные в соответствующий перечень, представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года, предшествующего году представления сведений (далее - отчетный период), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки (далее – сведения о расходах).

В 2020 году сведения о расходах за 2019 год не были представлены в связи с отсутствием оснований для их представления.

Предложение в проект решения: информацию принять к сведению.

Докладчик: председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

Трофимов Андрей Владимирович

Об эффективности использования органами местного самоуправления Белоярского района земельных участков на территории Белоярского района, соблюдении порядка их предоставления

Предоставление земельных участков юридическим и физическим лицам осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом ХМАО от 03 мая 2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Всего земельных участков предоставлено по договорам аренды и соглашениям об установлении сервитута – 522.

С начала 2020 года заключено договоров аренды земельных участков – 24 шт., договоров купли-продажи земельных участков – 48 шт. Выдано разрешений на использование земель или земельных участков – 13, заключено соглашений об установлении сервитута – 5 шт., принято решений об установлении публичного сервитута – 2 шт.

В соответствии со статьей 6.2. Закона ХМАО от 03 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и статьей 7.4. Закона ХМАО-Югры от 06 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», на территории Белоярского района осуществляется учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Всего состоит на учете – 88 граждан, из них многодетных – 73, всего предоставлено земельных участков – 102, из них многодетным – 73.

Поступления в бюджет Белоярского района составляют на текущую дату:

- в виде арендной платы за земельные участки – 12 352 тыс. руб.;
- в виде доходов от продажи земельных участков – 1 471 тыс. руб.

Задолженность по арендным платежам за земельные участки составляет - 21 700,78 тыс. руб., из них 2 200 тыс. руб. текущая задолженность. С целью контроля за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района, на постоянной основе, проделана следующая претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки:

В течение 2020 года было направлено претензий на сумму 6 191,44 тыс. руб., по ним в досудебном порядке погашена задолженность в размере 1 100,5 тыс. руб. В суд направлено исковых заявлений на сумму 1 399,8 тыс. руб. По оставшейся сумме документы готовятся к подаче в суд на взыскание задолженности в 4 квартале 2020 года. На текущую дату судом приняты решения о взыскании задолженности на сумму 890,6 тыс. рублей. Исполнительные листы по данным решениям переданы в Службу судебных приставов. По данным исполнительным листам получено 221,25 тыс. руб. Также в адрес ФССП было направлено 2 запроса о предоставлении информации по работе по взысканию задолженности.

Арендаторы с наибольшей задолженностью:

Фонд «Жилище» - 5 537 494 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

ООО «ТК Экспресс» - 4 278 456 рублей (имеется решение суда);

ИП Сидоров С.П. – 1 280 721 рублей (имеется решение суда);

АО «Калтэн» - 907 220 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

ИП Стародубов В.П. – 678 812 рублей (имеется решение суда);

ООО "Теплолюкс-Тюмень" – 266 846 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

ИП Власкина Л.Н. – 202 905 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

ООО «Омега» - 188 883 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

УКК «Профессионал-Плюс» - 140 107 рублей (имеется решение суда);

Вшивков А.П. – 125 011 рублей (имеется решение суда);

ООО «Канефора» - 115 749 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

Эрназаров А.Х. – 113 064 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

ООО «ЮграСервисСтрой» – 83 639 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

АО «Китеж» - 75 033 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

Осадчук В.А. – 66 318 рублей (ведется досудебная претензионная работа);

Итого – 14 060 258 руб.

В реестре кредиторов лиц, в отношении которых введены процедуры банкротства, включены требования по арендной плате за землю на сумму - 5 680 тыс. руб., в том числе:

- ООО СХ «Север-Строй-Инвест» - 4 533 613,81 рублей;

- ИП Лемтюгин В.А. – 827 338,00 рублей;

- ПО «Полноватский рыбокооп» - 277 560,4 рублей;

- ИП Матирко А.В. – 41 431,4 рублей;

В результате проделанной претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки было получено дополнительных доходов в бюджет района на сумму 1 321,75 тыс. рублей.

В рамках земельного контроля было проведено в течение 2020 года 8 внеплановых проверок. Было выявлено 8 нарушений, по которым составлены акты и переданы в надзорный орган (Росреестр). Проведен 1 рейдовый осмотр.

Предложения в проект решения:

4.1. Принять информацию к сведению.

4.2. Продолжить работу по земельному контролю, работу с собственниками земельных участков, использующих их не по целевому назначению, в части устранения допущенных нарушений.

4.3. Продолжить претензионно-исковую работу с должниками по арендной плате за земельные участки.

4.4. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района дать предложения по приобретению земельных участков у физических лиц в п. Озёрный в муниципальную собственность с целью предоставления их в дальнейшем многодетным семьям под муниципальное жилищное строительство.

Срок исполнения: до 1 декабря 2020 года.

Докладчик: председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

Трофимов Андрей Владимирович

О совершенствовании порядка использования муниципального имущества и системы его учета

Для повышения эффективности управления муниципальным имуществом Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района на постоянной основе осуществляются следующие мероприятия:

- учет имущества Белоярского района, ведение реестра муниципального имущества с использованием программного комплекса SAUMI;

- осуществление контроля за использованием муниципального имущества, закрепленным в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, и оперативном управлении муниципальных учреждений, которое осуществляется в форме согласования действий с закрепленным имуществом и контролем за финансово-хозяйственной деятельностью унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- контроль за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, претензионно-исковая работа;

- реализация плана приватизации муниципального имущества;

- контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

- осуществление закупок товаров, работ, услуг с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.

В целях совершенствования порядка использования муниципального имущества Комитетом муниципальной собственности проводятся следующие мероприятия:

1. Инвентаризация имущества казны.

Данное мероприятие направлено на выявление неиспользуемого имущества и принятие мер по его вовлечению в хозяйственный оборот: закрепление в оперативное управление или хозяйственное ведение муниципальных учреждений и предприятий, разграничение имущества между уровнями власти, либо его приватизация.

В рамках данного мероприятия подготовлен план приватизации на 2020 год, в который с учетом поправок включено 7 объектов недвижимого имущества и 4 объекта движимого имущества. С начала 2020 года уже реализовано 2 объекта недвижимого имущества и 2 единица движимого имущества на общую сумму 5 347 тыс. руб. Задолженность по договору купли-продажи в настоящее время составляет – 1 801 тыс. рублей. На постоянной основе объявляются торги по остальному имуществу.

2. Постоянная работа по заключению договоров аренды и договоров безвозмездного пользования на муниципальное имущество.

Так по состоянию на текущую дату действующих договоров аренды муниципального имущества – 180 , договоров безвозмездного пользования – 164. Объявлено 48 аукционов с целью заключения договоров аренды муниципальным имуществом. Получено средств с начала года от сдачи в аренду муниципального имущества – 4 734 тыс.рублей. Арендаторам в количестве - 5 лиц, на сумму – 246,15 тыс.рублей предоставлена отсрочка платежа до 01.01.2021 года.

3. Внесение изменений в НПА, регламентирующие деятельность Комитета муниципальной собственности.

В целях повышения эффективности процесса управления объектами муниципальной собственности Белоярского района внесены изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности Белоярского района в части установления понижающих коэффициентов для социального предпринимательства и фиксированной арендной плату в размере 1 рубль в месяц (без учета НДС) за один объект муниципального имущества, предоставляемого социально ориентированным некоммерческим организациям. Внесены изменения в части дополнения объектами муниципального имущества перечней имущества, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям.

4. Проведение инвентаризации объектов недвижимости, находящихся на территории Белоярского района, передача информации о них в Росреестр для постановки на учет, внесения изменений в уже учтенные объекты.

В течение 2020 года было зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием Белоярский район на бесхозные инженерные сети общей протяженностью 111 км.

За истекший период 2020 года были поданы заявления в Росреестр о постановке на учет бесхозных инженерных сооружений общей протяженностью 39 км. В настоящее время инженерных сооружений общей протяженностью 39 км поставлены в Росреестре на учет как бесхозные.

После истечения установленного федеральным законодательством годового срока, Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района обратится в городской суд города Белоярский для признания права муниципальной собственности на бесхозные инженерные сети общей протяженностью 39 км.

В 2020 году заключен договор о подготовке технических планов с целью постановки на государственный кадастровый учет автомобильных проездов в городе Белоярский общей протяженностью 12 км.

Проводится консультационная работа с сельскими поселениями по вопросу оформления бесхозного имущества.

5. Закупка товаров, работ, услуг осуществляется с целью повышения эффективности использования муниципального имущества.

На текущую дату заключено 11 муниципальных контрактов и 127 договоров с единственным исполнителем. Были заключены контракты на

приобретение автомобиля для ритуальных услуг, колесного трактора, приобретение жилых помещений, а также текущее содержание муниципального имущества.

6. Претензионно-исковая работа.

С целью контроля за поступлением средств в бюджет Белоярского района от использования объектов муниципальной собственности, Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района, на постоянной основе, проделана следующая претензионно-исковая работа по взысканию задолженности:

Общая задолженность, тыс. руб.	Просроченная задолженность, тыс. руб.	Задолженность, на погашение которой имеются судебные решения, тыс. руб.	Процент исполнения по судебному взысканию
17 102,80	17 102,80	8 380,43	49,00

- По взысканию задолженности в части арендных платежей было направлено претензий на сумму 8 106,09 тыс. руб., по ним в досудебном порядке погашена задолженность по платежам за аренду муниципального имущества на сумму 202,95 тыс. рублей. Направлены в суд исковые заявления о взыскании задолженности на сумму 38,94 тыс. рублей. В целом имеется судебных решений о взыскании задолженности на сумму 6 043 120,77 рублей по следующим задолженникам:

- ООО «Новая строительная компания» - 3 169 314,30 руб.;
- УКК «Профессионал – Плюс» - 802 618,84 руб.;
- ООО «Белоярский телеком» - 768 523,72 руб.;
- ООО «СК «СЖС» - 342 597,55 руб.;
- ООО «УК ЖКС+» - 303 006,90 руб.;
- ИП Сарибекян С.Т. – 244 640,08 руб.;
- ООО «Документ-Сервис» - 142 685,49 руб.;
- ИП Руцкая И.А. – 129 580,37 руб.;
- ООО «СУ-21» - 101 214,77 руб.;
- ИП Султанова В.Т. – 25 632,09 руб.;
- ИП Гавришин Э.В. – 13 306,68 руб.

Исполнены судебные решения по исполнительным листам на сумму 670,94 тыс. рублей.

В реестре кредиторов лиц, в отношении которых введены процедуры банкротства, включены требования по арендной плате за имущество по ООО СХ «Север-Строй-Инвест» на сумму 2 337 340,87 рублей.

Крупным должником по платежам за 2020 год является АО «ЮКЭК-Белоярский», задолженность которого составляет на текущую дату 9 371 910,39 руб.

Итого в результате претензионно-исковой работы в части арендных платежей было получено дополнительных доходов в бюджет на сумму 202,95 тыс. рублей.

- По взысканию задолженности в части оплаты в рассрочку гражданами квартир проводится большая работа по анализу задолженности и взысканию денежных средств по продаже квартир в рассрочку.

По состоянию на 01.09.2020г. действующих договоров купли-продажи, мены с оплатой в рассрочку в количестве 237 шт.

Задолженность граждан перед Муниципальным образованием Белоярский район по выкупу квартир с оплатой в рассрочку по состоянию на 01.09.2020г. составляет 30 935 644,83 рубля.

Комитетом муниципальной собственности в части взыскания задолженности по выкупу квартир с оплатой в рассрочку по состоянию на 01.09.2020 год была проделана следующая работа:

- направлено претензий гражданам о задолженности – 65 шт. на сумму 38 108 059,73 рубля;

- в добровольном порядке гражданами погашена задолженность на сумму 1 403 969,00 рублей.

- подано исковых заявлений в суд – 43 шт. на сумму – 36 704 090,73 рублей.

- в процессе судебного разбирательства – 7 дел на сумму – 602 997,00 рублей;

- в апелляционных инстанциях – 3 дела на сумму 2 750 914,33 рубля;

- вынесено решений судов в пользу МО Белоярский район на сумму – 33 350 179,40 рублей;

- приставам передано исполнительных листов – 32 шт. на сумму 25 680 570,60 рублей;

- взыскано судебными приставами по исполнительным листам на сумму – 1 569 312,36 рублей.

Должники с просрочкой взяты на контроль с целью проверки поступления от них платежей в течение 2-х месяцев. Разъяснительная работа с должниками ведется на постоянном уровне, претензии вручены.

В результате проделанной общей претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по платежам в бюджет было получено дополнительных доходов в бюджет района на сумму 3 176,23 тыс. рублей.

Предложения в проект решения:

5.1. Информацию принять к сведению.

5.2. Продолжить претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по платежам в бюджет.

5.3. Продолжить работу с Федеральной службой судебных приставов в части контроля за исполнением судебных решений по взысканию задолженности.

5.4. Комитету муниципальной собственности администрации Белоярского района подготовить проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Белоярского района, на 2021 год.

Срок исполнения: до 14 ноября 2020 года.

5.5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района разработать порядок предоставления жилья гражданам, проживающим в аварийном жилом фонде (предусмотреть разные варианты для жителей городского поселения и сельских поселений в границах Белоярского района).

Срок исполнения: до 1 ноября 2020 года.

Докладчик: начальник юридическо-правового управления администрации Белоярского района

Рябухин Михаил Анатольевич

О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений

Рассмотрение вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений является одной из основных мер, направленных на профилактику коррупции, осуществляется во исполнение требований статьи 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

В 3 квартале 2020 года вступивших в силу решений судов общей юрисдикции, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) должностных лиц органов местного самоуправления Белоярского района не имеется.

ЮПУ в рамках постоянного мониторинга НПА Белоярского района на основании утвержденного плана координирует процесс актуализации НПА, с применением программного комплекса «Кодекс» вносит на рассмотрение органов администрации предложения по корректировке отраслевых муниципальных нормативных актов. Кроме указанных мер в целях надлежащего муниципального нормотворчества ЮПУ внедрено еженедельное извещение руководителей органов администрации Белоярского района о произошедших изменениях в федеральном и региональном законодательстве.

Предложение в проект решения: информацию принять к сведению.