

9000



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2022 года

№ 118

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2022 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 администрации Белоярского района
 от 15 февраля 2022 года № 118

QR-код <1>

Ф О Р М А

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - проверочный лист)
 (утверждена постановлением администрации Белоярского района
 от _____ № _____)

1. Наименование органа муниципального контроля _____

2. Решение контрольного органа о проведении контрольного мероприятия от _____ № _____.
3. Вид контрольного мероприятия: _____.
4. Место проведения контрольного мероприятия: _____

 _____.
5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

 _____.
6. Учетный номер контрольного мероприятия: _____.
7. Фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____

 _____.
8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

 _____.
9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного мероприятия:

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	Неприме нимо	Примеча ние
1	Наличие у управляющей организации лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	статья 192 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2	Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом	статьи 44, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3	Наличие договора управления многоквартирным домом, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений, органом местного управления по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	статья 162 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4	Наличие в договоре управления многоквартирным домом состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого	статьи 36, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации				

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	Неприменимо	Примечание
	осуществляется управление					
5	Наличие плана (перечня услуг и (или) работ) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170				
6	Наличие перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	пункт 2.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09. 2003 № 170				
7	Обеспечение подготовки многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170				
8	Наличие и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб	пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170				

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	Неприменимо	Примечание
9	Соблюдение требований к порядку содержания общего имущества и придомовых территорий многоквартирных домов	<p>раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170;</p> <p>раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</p>				
10	Соблюдение требований к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов	<p>раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170</p>				

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	Неприме нимо	Примеча ние
11	Соблюдение требований к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170				
12	Доведение до собственников помещений в многоквартирном доме и лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	часть 6 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ)				
13	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	часть 7 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ				
14	Осуществление информирования собственников помещений в многоквартирных домах о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов,	часть 10 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ				

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	Неприме нимо	Примеча ние
	помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также об установленных законом сроках оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов					
15	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.), за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика	подпункт «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491				
16	Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства				

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	Неприме нимо	Примеча ние
		Российской Федерации от 15.05.2013 N 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				
17	Соблюдение требований к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирном доме	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354				

Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении контрольного мероприятия, определяются исходя из конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя контролируемого лица)	(подпись)	(дата заполнения проверочного листа)
--	-----------	---

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)	(подпись)	(дата заполнения проверочного листа)
--	-----------	---

<1> QR-код, сформированный единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен документ.
