



БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2023 года

№ 251

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», соглашением о передаче администрацией городского поселения Белоярский осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения администрации Белоярского района от 7 ноября 2022 года п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с графиком его проведения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admbel.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

ГРАФИК
проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Лоты	Объекты конкурса	Количество домов в лоте	Общая площадь лота, тыс. кв. м	Исполнитель	Дата проведения конкурса	Ответственный за организацию
1	Многоквартирный дом № 2а, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный	1	829,50	Борискина Г.Н.	20.04.2023-22.05.2023	Иванов И.В.
2	Многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, квартал Молодежный	1	1123,65	Борискина Г.Н.	20.04.2023-22.05.2023	Иванов И.В.
3	Многоквартирные дома № 23; № 25, расположенные по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, городок СУ - 966	2	408,6	Борискина Г.Н.	20.04.2023-22.05.2023	Иванов И.В.
4	Многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, квартал Спортивный	1	1 621,50	Борискина Г.Н.	20.04.2023-22.05.2023	Иванов И.В.
5	Многоквартирные дома № 43; № 44, расположенные по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный	2	321,8	Борискина Г.Н.	20.04.2023-22.05.2023	Иванов И.В.
6	Многоквартирный дом № 14, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный	1	906,20	Борискина Г.Н.	20.04.2023-22.05.2023	Иванов И.В.
7	Многоквартирный дом № 3, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, 7 микрорайон	1	1132,60	Борискина Г.Н.	20.04.2023-22.05.2023	Иванов И.В.

8	Многоквартирные дома № 7; № 8; № 17, расположенные по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный,	3	1112	Борискина Г.Н.	20.04.2023- 22.05.2023	Иванов И.В.
---	---	---	------	----------------	---------------------------	-------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Белоярского района
от 19 апреля 2023 года № 251

Утверждаю:
Глава Белоярского района

_____ С.П.Маненков
« _____ » _____ г.

Согласовано:
Начальник управления
жилищно – коммунального хозяйства
администрации Белоярского района
_____ И.В.Иванов
« _____ » _____ г.

ЭКЗ.№ _____

Реестровый номер конкурса
№ _____

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

г. Белоярский
2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	3
2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.....	3
3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса. График проведения осмотра заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса	3
4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.....	4
5.Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.....	4
6. Требования к участникам конкурса.....	4
7. Форма заявки на участие в конкурсе.....	5
7.1. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе.....	7
8. Срок для подписания договора управления многоквартирным домом и предоставления обеспечения исполнения обязательств.....	9
9. Порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.....	10
10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.....	10
11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом.....	10
12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом.....	12
13. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.....	12
14. Срок действия договора управления многоквартирным домом.....	13
15. Проект договора управления многоквартирным домом.....	13
Приложение № 1	
Приложение № 2	

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по лоту № 1- № 8 приведен в приложении № 1 к конкурсной документации.

2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

Обеспечение заявки на участие в конкурсе перечисляется:

Банковские реквизиты:

Получатель:

Комитет по финансам (Администрация л.с.040.00.001.3)

ИНН 8611004042 КПП 861101001

Банк получателя:

Единый казначейский счет 40102810245370000007

Казначейский счет 03232643718110008700

РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

БИК 007162163

В платежном поручении обязательно указать:

ОКТМО 71811000

КБК 04030399050050000180

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

3. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса

Организатор конкурса составляет график проведения осмотров и организует проведение осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса. Проведение осмотров заканчивается не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

График проведения осмотра заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса

Дата	Время проведения осмотра	Ответственный за проведение осмотра (Ф.И.О. тел.)
с 24.04.2023 по 28.05 2023 с 02.05.2023 по 05.05.2023 с 08.05.2023 по 12.05.2023 с 15.05.2023 по 19.05.2023	10.00 час.	Начальник управления ЖКХ администрации Белоярского района И.В.Иванов телефон (34670) 62-110; зам.начальника управления ЖКХ администрации Белоярского района С.В.Маркин телефон (34670) 62-128

4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по лотам № 1 - № 8, приведен в приложении № 2 к конкурсной документации.

5. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6. Требования к участникам конкурса

1) Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих

существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

7. Форма заявки на участие в конкурсе

_____ № _____

Председателю
конкурсной комиссии
Ойнецу А.В.

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: город Белоярский,

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора)

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя, законного представителя претендента*)

Настоящим _____
(организационно-правовая форма, наименование

_____ (фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа,

_____ удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами](#) определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

7.1. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- а) сведения и документы о претенденте:
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
номер телефона;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- б) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 раздела 6 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

в) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

г) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

3. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

4. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

5. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

6. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

7. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке.

8. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте, является риском претендента, подавшего такую заявку, и является основанием для не допуска претендента к участию в конкурсе.

9. Все документы, представленные претендентами, должны быть скреплены печатью (при наличии) и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью (при наличии) и заверены подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица и собственноручно заверены претендентом – физическим лицом, в том числе на прошивке. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются претенденту.

10. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

11. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка следующим образом: «Заявка на участие в открытом конкурсе _____ (наименование конкурса)».

Если конверт с заявкой не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше организатор конкурса не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого или досрочное вскрытие такого конверта.

12. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5 к Правилам.

13. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

14. При описании условий и предложений претендентов должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

15. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам такой претендент отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

8. Срок для подписания договора управления многоквартирным домом и предоставления обеспечения исполнения обязательств

Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил, предоставляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом и обеспечение исполнения обязательств в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Правил, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный настоящим разделом, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств, он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Правил, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным

домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

9. Порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом

Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся:

- стихийные природные явления (землетрясения, наводнения, смерчи, обвалы, извержения вулканов, снежные завалы и иные природные катаклизмы);
- обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, революции и т.п.);
- запретительные меры государственных органов (запрет перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.).

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещение, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

10. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Правил договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

11. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом

Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{\text{оу}} = K \times (P_{\text{ои}} + P_{\text{ку}})$$

где:

O_{oy} - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса (0,5);

$P_{он}$ - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$P_{ку}$ - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества по лотам № 1 - № 8:

ЛОТ № 1 – 35 353,29 руб.;

ЛОТ № 2 – 46 889,91 руб.;

ЛОТ № 3 – 8 543,83 руб.;

ЛОТ № 4 – 70 583,90 руб.;

ЛОТ № 5 – 48195,99 руб.;

ЛОТ № 6 – 38 966,60 руб.;

ЛОТ № 7 – 169 629,50 руб.;

ЛОТ № 8 – 2 267 633,26 руб.

Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги по лотам № 1 - № 8

ЛОТ № 1 – 382 019,88 руб.;

ЛОТ № 2 – 371 767,94 руб.;

ЛОТ № 3 – 75 047,58 руб.;

ЛОТ № 4 – 549 893,81 руб.;

ЛОТ № 5 – 173 198,45 руб.;

ЛОТ № 6 – 161 121,16 руб.;

ЛОТ № 7 – 572 258,28 руб.;

ЛОТ № 8 – 2 405 712,17 руб.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае

реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Размер обеспечения исполнения обязательств по лотам № 1 - № 8:

ЛОТ № 1 – 208 686,59 руб.;

ЛОТ № 2 – 209 328,93 руб.;

ЛОТ № 3 – 41 795,70 руб.;

ЛОТ № 4 – 310 238,85 руб.;

ЛОТ № 5 – 110 697,22 руб.;

ЛОТ № 6 – 100 043,88 руб.;

ЛОТ № 7 – 364100,16 руб.;

ЛОТ № 8 – 1 149 406,872 руб.

Срок предоставления обеспечения обязательств: в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

12. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом

Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организации обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги, приведен в проекте договора управления многоквартирным домом.

13. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом

Осуществление контроля предусматривает:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных

органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

14. Срок действия договора управления многоквартирным домом

Срок действия договора управления многоквартирным домом составляет 1 год и может быть продлен на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

15. ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Белоярский

«__» _____ 20__ г.

(наименование управляющей организации)

(далее - Управляющая организация), в лице _____

(Ф.И.О., должность представителя, индивидуального предпринимателя)

действующего на основании _____,

(учредительные документы/доверенность)

лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от «__» _____ г. № _____, с одной стороны и собственник жилого/нежилого помещения № _____, общей площадью _____ кв.м. в многоквартирном доме № _____ по улице _____

г.Белоярский, ХМАО-Югры (далее – Многоквартирный дом)
(далее - Собственник),

(ФИО)

действующий на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение)

с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании - Стороны, заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению Многоквартирным домом _____ от "___" _____ 20__ г. № ___ и хранящегося

(указать место хранения протокола, в котором с ним можно ознакомиться)

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в Многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491), иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления Белоярского района.

2. Предмет Договора

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам и лицам, пользующимся помещениями в Многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственников помещений в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) услуги по управлению Многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Белоярский, _____, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями в Многоквартирном доме или в случаях предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, обеспечивать готовность внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.3. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

- а) адрес Многоквартирного дома _____;
- б) серия, тип постройки _____;
- в) год постройки _____;
- г) этажность _____;

- д) количество квартир _____;
- е) общая площадь с учетом жилых и нежилых помещений _____ кв. м;
- ж) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
- з) общая площадь нежилых помещений _____ кв. м;
- и) общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме _____ кв. м;
- к) степень износа по данным государственного технического учета _____ %;
- л) год последнего комплексного капитального ремонта _____;
- м) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу _____;
- н) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома _____ кв. м;
- о) кадастровый номер земельного участка _____

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями и целями настоящего Договора, а также требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору.

В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственникам и пользователям помещений в Многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в Многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354), в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть):

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;
- д) газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
- е) теплоснабжение (в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

3.1.4. Предоставлять услуги и выполнять работы по управлению Многоквартирным домом в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Постановление № 416).

3.1.5. Информировать Собственников и пользователей помещений о заключении указанных в пп. 3.1.3 договоров предоставления коммунальных услуг.

3.1.6. Организовать работу по сбору платы по настоящему договору в сроки, установленные договором, в том числе с привлечением третьих лиц.

3.1.7. Обеспечить организацию круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома.

3.1.8. Раскрывать информацию, размещая ее на постоянной основе в соответствии с действующим законодательством.

3.1.9. Обеспечить оперативное выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества.

3.1.10. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственников и пользователей помещений, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

3.1.11. Предоставлять по запросам (обращениям) Собственников и пользователей помещений запрашиваемую информацию в сроки, указанные в пунктах 34, 36 Постановления № 416.

3.1.12. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственников и пользователей помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационном стенде Многоквартирного дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.13. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с подпунктом 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.14. Обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) потребителям, проживающим в Многоквартирном доме.

3.1.15. Осуществлять мероприятия по энергосбережению в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении. Заключать энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями.

3.1.16. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации собственников и пользователей помещения(й). Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.

3.1.17. Информировать Собственников и пользователей помещений об изменении размера платы за коммунальные услуги, путем ее размещения в соответствии с подпунктом 3.1.8, не позднее чем за 30 календарных дней до дня представления Собственникам и пользователям помещений в Многоквартирном доме платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги в ином размере.

3.1.18. Принимать и хранить техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением Многоквартирного дома документы. В случае отсутствия, утраты или порчи технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирного дома документов Управляющая организация должна принять исчерпывающие меры к их восстановлению. Все неустраняемые сомнения, вызванные отсутствием, утратой или порчей такой документации, Управляющая организация не вправе толковать в свою пользу при исполнении своих обязательств перед Собственниками. Управляющая организация также обязана хранить передаваемые ей Собственниками копии протоколов общих собраний Собственников и иных документов о проведении указанных собраний.

3.1.19. Обеспечить по требованию Собственников и пользователей помещений выдачу в день обращения справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.20. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.21. Согласовать с Собственниками и пользователями помещений время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проведения работ или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.22. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.23. По требованию Собственников и пользователей помещений производить сверку платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия качества услуг требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.24. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год - не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в очной форме не проводится, в письменном виде каждому Собственнику, а также размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб собственников и иных пользователей помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.25. На основании заявки Собственника или пользователя помещения направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению(ям) Собственника или пользователя помещения.

3.1.26. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника или пользователя помещения (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения Собственника или пользователя помещения или наличия иного законного основания.

3.1.27. Представлять интересы Собственника и пользователя помещением на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.28. Производить сверку расчетов по платежам, внесенным Собственниками и (или) пользователями помещений Многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору, составить акт сверки произведенных Собственнику и нанимателю помещений начислений и осуществленных ими оплат и по акту приема-передачи передать названный акт сверки вновь выбранной управляющей организации.

3.1.29. Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации Многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом Собственниками помещений в таком доме одному из данных Собственников, указанному в решении общего

собраний данных Собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный Собственник не указан, любому Собственнику помещения в таком доме.

3.1.30. Нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Требовать от Собственника и пользователя помещения внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, информации, предоставленной Собственником или пользователем помещения, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству предоставленных услуг в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.4. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.5. Организовывать общие собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме с целью рассмотрения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.

3.2.6. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с Собственников и пользователей помещений задолженностей по оплате за жилое помещение, коммунальные и иные услуги.

3.3. Собственники и пользователи помещений обязаны:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания Собственников помещений Многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника и пользователя при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника и пользователя помещения, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения;

к) при проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на пользователя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного пользователя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного пользователя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник и пользователь помещения имеют право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственника и нанимателей, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п. 4.8 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами № 354.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с подпунктом 3.1.24.1 настоящего Договора.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору пользователю помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

4. Цена договора, размер платы и порядок внесения такой платы

4.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в рамках действующего Договора определен согласно Протокола конкурса от « » 202__ года устанавливается в размере ___ руб. за кв.м. жилого (нежилого) помещения, обеспечивающем содержание общего имущества в Многоквартирном доме.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.3. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется:

- плата за содержание и ремонт общего имущества;
- плата за коммунальные услуги, рассчитанной в соответствии с положением п. 4.2 настоящего Договора.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.5. В случаях изменения размера платы по настоящему Договору, Управляющая организация обязана информировать Собственников и пользователей помещений не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов.

4.6. Неиспользование помещений Собственниками и пользователями помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.7. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.8. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложении 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за содержание и ремонт помещения, изменяется в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Правилами № 491.

4.9. Собственник или пользователь помещения не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.10. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном Правилами № 354.

4.11. Плата за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.12. Собственник и пользователь помещения вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды.

4.13. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится за счет Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других

предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.14. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника и пользователя помещения перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.15. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон на основе отдельно заключенных договоров.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Управляющая организация несет ответственность перед Собственником и пользователем помещения за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в Многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в Многоквартирных домах и жилых домах.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, Собственник или пользователь помещения обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией обязательств по Договору

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственниками и пользователями помещений и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями.

6.1.1. Контроль осуществляется путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

- участия в осмотрах общего имущества, в том числе кровель, подвалов, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

- участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п. 6.2-6.5 настоящего Договора;

- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию Управляющей организации на

обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. В случаях нарушения условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется акт о нарушениях, к которым относятся:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника или пользователя помещения, общему имуществу в Многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника или пользователя помещений.

Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (пользователя (члена семьи пользователя)), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (или пользователя) помещений, описание (при наличии возможности - фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (пользователя (члена семьи пользователя)) помещений.

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (или пользователя (члена семьи пользователя)) помещений, права которого нарушены. При отсутствии Собственника (пользователя (члена семьи собственника, пользователя)) помещений акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (или пользователю (члену семьи собственника, пользователя)) помещений под расписку, а второй экземпляр – Управляющей организации.

6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по Договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. В одностороннем порядке:

по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников

помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе или об изменении способа управления этим домом.

7.2.2. По соглашению Сторон.

7.2.3. В судебном порядке.

7.3. Настоящий договор прекращается:

7.3.1. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.3.2. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственниками (пользователями).

7.6. Расторжение Договора не является для Собственника (пользователя) основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты Собственником (пользователем) средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника (пользователя) о сумме переплаты. Получить от Собственника (пользователя) распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

а. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор заключен на _____ год с «__» _____ 20 г. по «__» _____ 20 г. (включительно) и вступает в действие с «__» _____ 20 г.

9.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении действия Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким Договором. 9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Договора находится у Управляющей организации, другой экземпляр – у Собственника. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.2. В вопросах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

10.3.1. Приложение № 1 «Состав общего имущества в Многоквартирном доме».

10.3.2. Приложение № 2 «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме». Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме является исчерпывающим и может быть пересмотрен только по соглашению сторон на основании решения собственников, принятого на общем собрании.

11. Реквизиты Сторон

Собственник(и) (представитель
Собственника):
Ф.И.О. (при наличии): _____

Дата, место рождения: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего
личность: _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты (при наличии):

Адрес места жительства: _____

_____/_____
подпись расшифровка подписи

Управляющая организация:

Адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

р/с: _____

В _____

БИК: _____

к/с: _____

тел: _____

Адрес электронной почты: _____

Сайт: _____

_____/_____
подпись расшифровка подписи
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к договору управления
многоквартирным домом

ЛОТ № 1

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 2а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:1813
3. Серия, тип постройки - ТП 202-024, 86 а 114, 89

4. Год постройки - 2011 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 25
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - 3717 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1107,4 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 829,5 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 228,9 кв. м.
20. Количество лестниц - 2 (две) шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Свайный, железобетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	
3	Перегородки	Деревянные оштукатурены	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные	
5	Крыша	Профнастил	
6	Полы	Деревянные	
7	Проемы окна двери (другое)	Двойные Простые	
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска	

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + - - - +	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + - + - - - - -	
11	Крыльца	+	

ЛОТ № 2

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, город Белоярский, квартал Молодежный, дом № 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 86:06:0020106:167
3. Серия, тип постройки - 1-335 ОМ-Р
4. Год постройки - 1996 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета -%
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -

9. Количество этажей - 3 (три)
 10. Наличие подвала - есть
 11. Наличие цокольного этажа
 12. Наличие мансарды
 13. Наличие мезонина
 14. Количество квартир - 29
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
 18. Строительный объем - 5127 куб. м.
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1505,8 кв. м.
 б) общая жилых и нежилых помещений - 1223,65 кв. м.
 в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 160,4 кв. м.
 20. Количество лестниц - 3 (три) шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки	
3. Перегородки	Деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные, (другое)	Пустотные Железобетонные плиты	
5. Крыша	Металлическая	
6. Полы	Дощатые	
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные Простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка, покраска	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод	+ - - - -	

лифт	-	
вентиляция	+	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	+	
холодное водоснабжение	+	
горячее водоснабжение	+	
водоотведение	+	
газоснабжение	+	
отопление (от внешних котельных)	+	
отопление (от домовой котельной) печи	-	
калориферы	-	
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	+	

ЛОТ № 3

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, СУ-966, дом 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 86:06:0020115:1662
3. Серия, тип постройки - нет
4. Год постройки - 2016 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 1 (один)

10. Наличие подвала - нет
 11. Наличие цокольного этажа - нет
 12. Наличие мансарды - нет
 13. Наличие мезонина - нет
 14. Количество квартир - 4
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
 18. Строительный объем - 987,62 куб. м.
 19. Площадь: - кв. м.
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 254,1 кв. м.
 б) общая жилых и нежилых помещений - 204,30 кв. м.
 в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 49,80 кв. м.
 20. Количество лестниц - 2 (две) шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
 22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020115:148

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ЖБ сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Пеноблок	
3.	Перегородки	Пеноблок	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные панели	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	ж/б плиты	
7.	Проемы окна двери (другое)	Двойные Пластиковые стеклопакеты	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, Водоэмульсионная окраска	

9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция газовый котел	+ - - - - - + +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + - + + + - - - - -	
11.	Крыльца	+	

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, СУ-966, дом 25

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020115:1671

3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки - 2016 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 1 (один)
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
18. Строительный объем - 987,62 куб. м.
19. Площадь: - кв. м.
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 254,1 кв. м.
- б) общая жилых и нежилых помещений - 204,30 кв. м.
- в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 49,8 кв. м.
20. Количество лестниц - 2 (две) шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020115:1633

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ЖБ сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Пеноблок	
3.	Перегородки	Пеноблок	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные панели	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	ж/б плиты	
7.	Проемы окна двери (другое)	Двойные Пластиковые стеклопакеты	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, Водоэмульсионная окраска	

9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция газовый котел	+ - - - - - + +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + - + + + - - - - -	
11.	Крыльца	+	

ЛОТ № 4

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

город Белоярский, квартал Спортивный дом № 4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020104:15

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки - 2004 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета - %

6. Степень фактического износа - %

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей - 5 (пять)

10. Наличие подвала - есть

11. Наличие цокольного этажа -

12. Наличие мансарды -

13. Наличие мезонина -

14. Количество квартир - 43

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -

18. Строительный объем: 4620 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 2055,5 кв. м.

б) общая жилых и нежилых помещений - 1621,5 кв. м.

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 434 кв. м.

20. Количество лестниц - 2 (две) шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные с наполнителем	
3. Перегородки	Кирпичные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Пустотные плиты перекрытия	
5. Крыша	Металлочерепица	
6. Полы	Бетонные	
7. Проемы окна двери (другое)	Стеклопакеты Простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, ламинат ,гл.плитка	

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + - - - - +	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + - + - - -	
11. Крыльца	+	

ЛОТ № 5

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома (общежития): Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 43
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:020109:0254
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки - 1983 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей - 1
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 246,8 кв. м
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 150,6 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 65,7 кв. м.
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые панели отделанные рифленным железом	
3. Перегородки	Деревянные	
5. Крыша	Профнастил	
6. Полы	Дощатые	
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные Простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, покраска, линолеум, плитка	

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - +	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + - - -	
11. Крыльца	+	

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома (общежития): Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 44

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:020109:0255:
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки - 1983 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей - 1
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 760 куб. м.
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 246,8 кв. м.
- б) общая жилых и нежилых помещений - 171,2 кв. м.
- в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 72,5 кв. м.
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Металлические сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые панели отделанные рифленным железом	
3. Перегородки	Щитовые утепленные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Сборно-щитовые утепленные	
5. Крыша	Рифленое железо	
6. Полы	Дощатые	
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные Простые	

8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, покраска, линолеум	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - +	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + - + - -	
11. Крыльца	+	

ЛОТ № 6

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:3865
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки - 2016 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 2 (два)
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 3843,2 куб. м.
19. Площадь: - кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1038,7 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 906,2 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 132,5 кв. м.
20. Количество лестниц - 3 (три) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020115:1539

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные панели	
3.	Перегородки	Деревянные панели	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	Деревянные	
7.	Проемы окна двери, (другое)	Пластиковые, металлические	
8.	Отделка внутренняя наружная, (другое)	Побелка, покраска, обои	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + - - -	
11.	Крыльца	+	

ЛОТ № 7

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, город Белоярский, 7 микрорайон, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020102:415
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки - 2006
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 4
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 41
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 7628 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1977,4 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 1132,6 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 844,8 кв. м
20. Количество лестниц - 2 (две) шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Свайный, бетонный ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки с наружной отделкой плитами «ФАССТ»	
3. Перегородки	Железобетонные блоки, кирпич	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные пустотные плиты	
5. Крыша	Металлочерепица	
6. Полы	Бетонные, дощатые, керамическая плитка, линолеум	
7. Проемы окна	Деревянные, пластиковые	

двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Покраска, побелка, обои, плитка глазурованная	
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - - +	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + +	
11. Крыльца	Железобетонные	

ЛОТ № 8

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:4422
3. Серия, тип постройки - нет
4. Год постройки - 2018 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 1 (один)
10. Наличие подвала- нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2695 куб. м.
19. Площадь: - 458,86 кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 458,86 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 8369,5 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 8,1 кв. м.
20. Количество лестниц - 4 (четыре) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020109:4016

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блоки стеновые газобетонные	
3.	Перегородки	Блоки стеновые газобетонные	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	Деревянные	
7.	Проемы окна двери, (другое)	Пластиковые, металлические	
8.	Отделка внутренняя наружная, (другое)	Побелка, покраска, обои	

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - - +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + - - -	
11.	Крыльца	+	

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:4075
3. Серия, тип постройки - нет
4. Год постройки - 2017 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 1 (один)
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2695 куб. м.
19. Площадь: - 455,6 кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 455,6 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 363,6 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 7,7 кв. м.
20. Количество лестниц - 4 (четыре) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020109:4015

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блоки стеновые газобетонные	
3.	Перегородки	Панели стеновые	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Панели деревянные	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	Деревянные	
7.	Проемы окна двери, (другое)	Пластиковые, деревянные	
8.	Отделка внутренняя наружная, (другое)	Побелка, покраска, обои	

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - - +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + - - -	
11.	Крыльца	+	

**Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей
многоквартирного дома)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:4017
3. Серия, тип постройки- нет
4. Год постройки - 2017 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 1 (один)
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 1423.2 куб. м.
19. Площадь: - 448 кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 448 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 378,9 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 7,5 кв. м.
20. Количество лестниц - 4 (четыре) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020109:4016

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блоки стеновые газобетонные	
3.	Перегородки	Блоки стеновые газобетонные	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	Деревянные	
7.	Проемы окна двери, (другое)	Пластиковые, металлические	

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
8.	Отделка внутренняя наружная, (другое)	Побелка, покраска, обои	
9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - -	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + - - -	
11.	Крыльца	+	

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию
и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	годовая плата (руб. в мес.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)			
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов			
Обслуживание лифтов			
Обслуживание автономной котельной			
Обслуживание общедомовых приборов учета			
Обслуживание домофонов			
Услуги по управлению			

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава Белоярского района
_____ С.П.Маненков
Администрация Белоярского района,
628162, ХМАО-Югра,
г. Белоярский, ул. Центральная, дом 9
тел: +7 (34670) 2-14-90, факс: +7 (34670) 2-18-73,
e-mail: admbel@admbel.ru

"__" _____ 2022 г.
(дата утверждения)

ЛОТ № 1

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 2а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:1813
3. Серия, тип постройки - ТП 202-024, 86 а 114, 89
4. Год постройки - 2011 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 2
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 25
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - 3717 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1107,4 кв. м.
 - б) общая жилых помещений и нежилых помещений - 829,5 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 228,9 кв. м.
20. Количество лестниц - 2 (две) шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Свайный, железобетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Брус	
3	Перегородки	Деревянные оштукатурены	
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные	
5	Крыша	Профнастил	
6	Полы	Деревянные	
7	Проемы окна двери (другое)	Двойные Простые	
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + + - - - - +	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	+ + + + + + - -	
11	Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, квартал Молодежный, дом № 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)- 86:06:0020106:167
3. Серия, тип постройки - 1-335 ОМ-Р
4. Год постройки - 1996 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 3 (три)
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир - 29
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - 5127 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1505,4 кв. м
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 1123,65 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 132 кв. м.
20. Количество лестниц - 3 (три) шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 160,4 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки	
3. Перегородки	Деревянные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные, (другое)	Пустотные Железобетонные плиты	
5. Крыша	Металлическая	
6. Полы	Дощатые	
7. Проемы	Деревянные	

окна двери (другое)	Простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка, покраска	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - +	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + - -	
11. Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, СУ-966, дом 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 86:06:0020115:1662
3. Серия, тип постройки - нет
4. Год постройки - 2016 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 1 (один)
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 987,62 куб. м.
19. Площадь: - кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 254,1 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 204,30 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 49,80 кв. м.
20. Количество лестниц - 2 (две) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020115:148

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ЖБ сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Пеноблок	
3.	Перегородки	Пеноблок	

4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные панели	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	ж/б плиты	
7.	Проемы окна двери (другое)	Двойные Пластиковые стеклопакеты	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, Водоэмульсионная окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция газовый котел	+ - - - - - - + +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + - + + + - - - - -	
11.	Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, СУ-966, дом 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020115:1671
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки - 2016 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 1 (один)
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- нет
18. Строительный объем - 987,62 куб. м.
19. Площадь: - кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 254,1 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 204,30 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 49,8 кв. м.
20. Количество лестниц - 2 (две) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020115:1633

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ЖБ сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Пеноблок	
3.	Перегородки	Пеноблок	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные панели	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	ж/б плиты	

7.	Проемы окна двери (другое)	Двойные Пластиковые стеклопакеты	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, Водоэмульсионная окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция газовый котел	+ - - - - - - + +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + - + + + - - - - - -	
11.	Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, квартал Спортивный дом № 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020104:15
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки - 2004 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей - 5 (пять)
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 43
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 4620,0 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2055,5 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 1621,5 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 434 кв. м.
20. Количество лестниц - 2 (две) шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные с наполнителем	
3. Перегородки	Кирпичные	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Пустотные плиты перекрытия	
5. Крыша	Металлочерепица	
6. Полы	Бетонные	

7. Проемы окна двери (другое)	Стеклопакеты Простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, ламинат ,гл.плитка	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ + - - - - +	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + - + - - -	
11. Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома (общежития): Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 43
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:020109:0254
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки - 1983 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей - 1
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 246,8 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 150,6 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 65,7 кв. м.
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые панели отделанные рифленным железом	
3. Перегородки	Деревянные	
5. Крыша	Профнастил	
6. Полы	Дощатые	

7. Проемы окна двери (другое)	Двойные Простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, покраска, линолеум, плитка	
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - +	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + - - -	
11. Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома (общезития): Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:020109:0255:
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки - 1983 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей - 1
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 760 куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 246,8 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 171,2 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 72,5 кв. м.
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Металлические сваи	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые панели отделанные рифленным железом	
3. Перегородки	Щитовые утепленные	
4. Перекрытия		

чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Сборно-щитовые утепленные	
5. Крыша	Рифленое железо	
6. Полы	Дощатые	
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные Простые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Обои, покраска, линолеум	
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - - +	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + - + - - -	
11. Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:3865
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки - 2016 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 2 (два)
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 3843,2 куб. м.
19. Площадь: - кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1038,7 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 906,2 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 132,5 кв. м.
20. Количество лестниц - 3 (три) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020115:1539

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные панели	
3.	Перегородки	Деревянные панели	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные утепленные	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	Деревянные	
7.	Проемы окна двери, (другое)	Пластиковые, металлические	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
8.	Отделка внутренняя наружная, (другое)	Побелка, покраска, обои	
9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + - - -	
11.	Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, город Белоярский, 7 микрорайон, дом 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020102:415
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки - 2006
5. Степень износа по данным государственного технического учета - %
6. Степень фактического износа - %
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей - 4
10. Наличие подвала - есть
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир - 41
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 7628 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 1977 кв. м
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 1132,6 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 844,8 кв. м.
20. Количество лестниц - 2 (две) шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Свайный, бетонный ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные блоки с наружной отделкой плитами «ФАССТ»	
3. Перегородки	Железобетонные блоки, кирпич	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Железобетонные пустотные плиты	

подвальные (другое)		
5. Крыша	Металлочерепица	
6. Полы	Бетонные, дощатые, керамическая плитка, линолеум	
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные, пластиковые	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Покраска, побелка, обои, плитка глазурованная	
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - - +	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + +	
11. Крыльца	Железобетонные	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:4422
3. Серия, тип постройки - нет
4. Год постройки - 2018 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 1 (один)
10. Наличие подвала- нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2695 куб. м.
19. Площадь: - 458,86 кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 453,1 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 369,5 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 8,1 кв. м.
20. Количество лестниц - 4 (четыре) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020109:4016

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блоки стеновые газобетонные	
3.	Перегородки	Блоки стеновые газобетонные	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	
5.	Крыша	Металлочерепица	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
6.	Полы	Деревянные	
7.	Проемы окна двери, (другое)	Пластиковые, металлические	
8.	Отделка внутренняя наружная, (другое)	Побелка, покраска, обои	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - - +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + + - - -	
11.	Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белагорского района

_____ И.В.Иванов

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:4075
3. Серия, тип постройки - нет
4. Год постройки - 2017 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 1 (один)
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2695 куб. м.
19. Площадь: - 455,6 кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 455,6 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 363,6 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 7,7 кв. м.
20. Количество лестниц - 4 (четыре) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020109:4015

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блоки стеновые газобетонные	
3.	Перегородки	Панели стеновые	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Панели деревянные	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	Деревянные	
7.	Проемы окна двери, (другое)	Пластиковые, деревянные	

№ п/ п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
8.	Отделка внутренняя наружная, (другое)	Побелка, покраска, обои	
9.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + - - -	
11.	Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, микрорайон Мирный, дом 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 86:06:0020109:4017
3. Серия, тип постройки- нет
4. Год постройки - 2017 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта - нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей - 1 (один)
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 1423.2 куб. м.
19. Площадь: - 448 кв. м.
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 448 кв. м.
 - б) общая жилых и нежилых помещений - 378,9 кв. м.
 - в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 7,5 кв. м.
20. Количество лестниц - 4 (четыре) шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 86:06:0020109:4016

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонные сваи	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Блоки стеновые газобетонные	
3.	Перегородки	Блоки стеновые газобетонные	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные плиты	
5.	Крыша	Металлочерепица	
6.	Полы	Деревянные	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
7.	Проемы окна двери, (другое)	Пластиковые, металлические	
8.	Отделка внутренняя наружная, (другое)	Побелка, покраска, обои	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	+ - - - - - - +	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	+ + + + + + + - - -	
11.	Крыльца	+	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации Белоярского района

_____ И.В.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к конкурсной документации
УТВЕРЖДАЮ
Глава Белоярского района
С.П.Маненков
Администрация Белоярского района,
628162, ХМАО-Югра,
город Белоярский, ул. Центральная, дом 9
тел: +7 (34670) 2-14-90, факс: +7 (34670) 2-18-73,
e-mail: admbel@admbel.ru

" _ " _____ 2022 г.
(дата утверждения)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) ЛОТ 1	годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) ЛОТ 2	годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) ЛОТ 3
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	117,12	9,76	98,4	8,20	101,16	8,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	101,64	8,09	108	9,00	69,96	5,83

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	245,16	20,43	242,28	20,19	27,72	2,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	14,88	1,24	14,88	1,24	14,88	1,24
Обслуживание лифтов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	0	0	0	0	0	0
Обслуживание автономной котельной	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	0	0	0	0	0	0
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	18,6	1,55	18,6	1,55	18,6	1,55
Обслуживание домофонов		0	0	0	0	0	0
Прочее	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	18,6	1,55	18,6	1,55	18,6	1,55

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) ЛОТ 4	годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) ЛОТ 5	годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) ЛОТ 6
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	103,8	8,65	217,56	18,13	117,12	9,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	212,32	10,11	273,48	22,79	101,64	8,47
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	233,28	19,44	1272,72	106,06	245,16	20,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	14,88	1,24	14,88	1,24	14,88	1,24
Обслуживание лифтов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	0	0	0	0	0	0
Обслуживание автономной котельной	с учетом требований, установленных законодательства	0	0	0	0	0	0

	Российской Федерации						
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	18,6	1,55	18,6	0	18,6	1,55
Обслуживание домофонов		11,88	0,99	0	0	0	0
Прочее	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	18,6	1,55	18,6	1,55	18,6	1,55

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) ЛОТ 7	годовая плата на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) ЛОТ 8
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	217,56	18,13	101,16	8,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	273,48	22,79	69,96	5,83
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	1272,72	106,06	131,88	10,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	14,88	1,24	14,88	1,24
Обслуживание лифтов	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	0	0	0	0
Обслуживание автономной котельной	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	0	0	0	0
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	18,6	0	0	0

Обслуживание домофонов		0	0	0	0
Услуги по управлению	с учетом требований, установленных законодательства Российской Федерации	18,6	1,55	18,6	1,55
