



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2023 года

№ 243

О создании комиссии по оценке полноты и качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда Белоярского района в 2023 - 2025 годах

П о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по оценке полноты и качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда Белоярского района в 2023 - 2025 годах.
2. Утвердить состав комиссии по оценке полноты и качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда Белоярского района в 2023 - 2025 годах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Положение о комиссии по оценке полноты и качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда Белоярского района в 2023 - 2025 годах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

С О С Т А В
комиссии по оценке полноты и качества выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного
фонда Белоярского района в 2023 - 2025 годах

- Иванов И.В. – начальник управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Белоярского района, председатель комиссии
- Трофимов А.В. – председатель комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района, заместитель председателя комиссии
- Маркин С.В. – заместитель начальника управления жилищно - коммунального хозяйства администрации Белоярского района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Редькин Е.В. – генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Арс-Проект» (по согласованию)
- Гусаков Р.В. – член общественного совета Белоярского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)
- специалист отдела технического заказчика Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (по согласованию)
 - директор управляющей компании обслуживающей многоквартирный дом (по согласованию)
 - представитель подрядной организации, осуществляющей работы по капитальному ремонту и проектированию (по согласованию)
 - представитель лица, осуществляющего строительный контроль (по согласованию)
 - представитель отдела жилищной инфраструктуры Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, член комиссии (по согласованию);
 - представители собственников помещений в многоквартирных домах, выбранные на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах в жилищном фонде Белоярского района (по согласованию)
-

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по оценке полноты и качества выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
жилищного фонда Белоярского района в 2023 - 2025 годах

1. Комиссия по оценке качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда Белоярского района в 2023-2025 годах (далее - Комиссия) является координационным органом, образованным для обеспечения качественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда Белоярского района в 2023 - 2025 годах.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 июня 2014 года № 222-п «О порядке приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является оценка качества и полноты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда Белоярского района.

4. Обязанности членов Комиссии:

1) установить соответствие выполненных работ условиям договора подряда, техническому заданию, заданию на проектирование или проектной документации, исполнительной документации, требованиям технических регламентов;

2) проверить качество выполненных работ;

3) установить наличие или отсутствие недостатков и (или) дефектов выполненных работ, установить сроки их устранения;

4) проверить факт устранения ранее выявленных недостатков и (или) дефектов выполненных работ;

5) установить пригодность отремонтированных элементов (конструкций) и (или) внутридомовых инженерных систем, оборудования к эксплуатации.

5. Члены Комиссии имеют право:

1) ознакомления с техническим заданием, заданием на проектирование или с проектной документацией на капитальный ремонт;

2) ознакомления с исполнительной документацией на капитальный ремонт;

3) беспрепятственного доступа к отремонтированным элементам (конструкциям) и (или) внутридомовым инженерным системам, оборудованию и их частям;

4) требовать вскрытия скрытых работ, проведения дополнительных испытаний систем и оборудования при обнаружении дефектов или существенном отклонении от проектной документации, технического задания.

6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.