



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2023 года

№ 398

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения площадного объекта: «Куст скважин 198». Ватлорское нефтяное месторождение.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Белоярского района
от 16 июня 2023 года № 398

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения площадного объекта:
«Куст скважин 198». Ватлорское нефтяное месторождение**

Часть 1. Проект планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Объект капитального строительства «Куст скважин 198». Ватлорское нефтяное месторождение расположен на землях лесного фонда Белоярского лесничества, Казымского участкового лесничества, Курьёхского урочища.

Разрешенное использование - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

В административном отношении район работ регионально расположен на межселенной территории в границах Ватлорского нефтяного месторождения Ватлорского участка недр Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Основные технико-экономические показатели:

Куст	Всего скважин	Эксплуатационные	Водозаборные (специальные)
198	8	7	1

Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественного и иного назначения не разрабатываются, так как объект расположен вне жилых и общественно-деловых зон.

Документация разработана с соблюдением норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения объекта общей площадью 8,82 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
МСК-86, зона 2		
1	1222644.46	2737968.22
2	1222880.61	2737977.61
3	1222876.91	2738067.3
4	1222911.85	2738068.61
5	1222902.62	2738293.69
6	1222610.87	2738282.08
7	1222621.18	2738024.19

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектируемый объект функционально предназначен для обеспечения добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтегазодобывающей смеси).

В связи со сложной топографией местности строительство ведётся только в определённый сезон года, что обуславливает разделение объекта на этапы строительства.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены следующие этапы строительства:

- площадка кустовая куста скважин 198;
- куст скважин 198 позиция 1;
- куст скважин 198 позиция 2;
- куст скважин 198 позиция 3.

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельные участки, подлежащие межеванию и способы их образования

№ п/п	Обозначение	Площадь, м ²	Категория земель/ целевое назначение лесов	Кадастровый квартал	Способы образования земельных участков
1	86:06:0000000:4827:3У1	39600	Земли лесного фонда/ эксплуатационные леса	86:06:0030201	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:4827 с сохранением исходного в измененных границах
2	86:06:0000000:4827:3У2	40800			

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество /урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Участок пригоден для заявленных целей.

Цели использования: 8,0400 га.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

86:06:0000000:4827:3У1, площадь 39600 кв.м

86:06:0000000:4827:3У1	X	Y
1	1222876.9	2738067.28
2	1222867.6	2738292.34
3	1222809.83	2738290.04
4	1222692.15	2738285.33
5	1222701.22	2738060.03

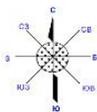
86:06:0000000:4827:3У2, площадь 40800 кв.м

86:06:0000000:4827:3У2	X	Y
1	1222644.44	2737968.21
2	1222880.59	2737977.62
3	1222876.9	2738067.28
4	1222701.22	2738060.03
5	1222692.15	2738285.33
6	1222610.86	2738282.09
7	1222621.17	2738024.19

Часть 3. Графические материалы

Чертеж планировки территории	М 1:10000
Чертеж межевания территории	М 1:5000

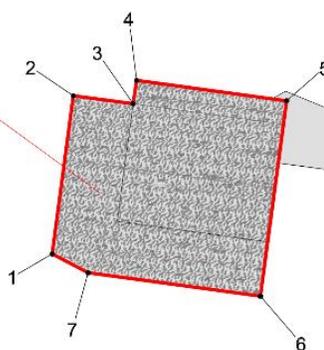
Чертеж планировки территории



86:06:0030201

Площадка кустовой площадки

86:06:0030201:285



86:06:0030201:271

86:06:0030201:291

86:06:0030201:272

86:06:0030201:274

86:06:0030201:292

Примечание:

Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Условные обозначения:



граница зоны планируемого размещения объекта



земельные участки, предоставленные в аренду ПАО "Сургутнефтегаз"

1



обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта

86:06:0030201

кадастровый номер квартала



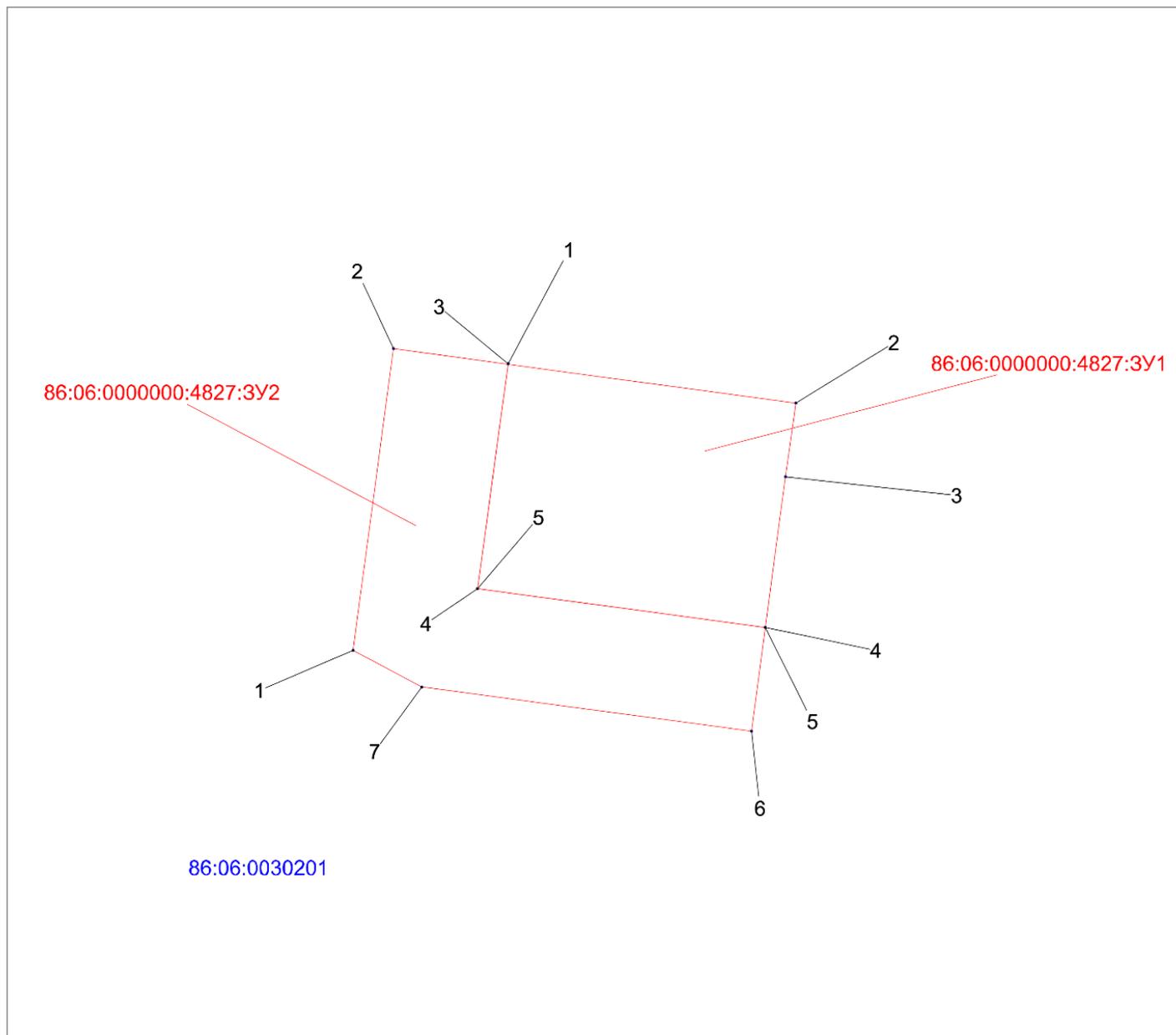
топографическая основа



граница участков учтенных в ЕГРН

Масштаб 1:10000

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

— Граница образуемого земельного участка

- - - Граница муниципального образования

86:06:0030201 Кадастровый номер квартала

86:06:0030201:1566 Кадастровый номер образуемого участка

1—• Характерные точки границы образуемых частей