



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2023 года

№ 305

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации
Белоярского района от 31 октября 2018 года № 1053**

П о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение «Муниципальная программа Белоярского района «Управление муниципальным имуществом Белоярского района» (далее – Программа) к постановлению администрации Белоярского района от 31 октября 2018 года № 1053 «Об утверждении муниципальной программы Белоярского района «Управление муниципальным имуществом Белоярского района» следующие изменения:

1) паспорт Программы изложить в следующей редакции:

**«ПАСПОРТ
муниципальной программы Белоярского района
(далее - муниципальная программа)**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Белоярского района
Срок реализации муниципальной программы	2019 – 2026 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района (далее – КМС)
Соисполнители муниципальной программы	управление капитального строительства администрации Белоярского района (далее – УКС), отдел по учету и контролю за расходованием финансовых средств администрации Белоярского района (далее – ОУиК)
Цели муниципальной программы	Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества

Задачи муниципальной программы	<p>1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом.</p> <p>2. Обеспечение условий для эффективного исполнения функций Комитета муниципальной собственности.</p>
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Целевые показатели муниципальной программы	<p>1) удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования, процент;</p> <p>2) удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества, в том числе от приватизации муниципального имущества, процент;</p> <p>3) доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни, процент</p> <p>4) средний размер предоставляемой льготы социально ориентированным некоммерческим организациям при предоставлении недвижимого имущества в аренду (в процентных пунктах от полной стоимости), процент;</p> <p>5) объем предоставленной имущественной поддержки в виде предоставления недвижимого имущества в аренду на льготных условиях или безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, оказывающим населению услуги в социальной сфере, единиц;</p> <p>6) доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности, в общем объеме объектов, подлежащих регистрации, процент;</p> <p>7) уровень обеспечения выполнения полномочий и функций Комитета муниципальной собственности от потребности, процент;</p> <p>8) доля земельных участков с декларированной площадью;</p> <p>9) доля объектов капитального строительства без координат границ;</p> <p>10) доля ошибок в сведениях в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) в общем количестве земельных участков</p>
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 –2026 годы составляет 466 438,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 52 265,5 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 88 605,7 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 99 624,8 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 55 114,9 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 58 744,7 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 37 361,1 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 37 361,1 тыс. рублей;</p>

	<p>2026 год – 37 361,1 тыс. рублей.</p> <p>1) за счет средств бюджета Белоярского района – 452 261,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 52 265,5 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 75 205,7 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 99 624,8 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 55 114,9 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 57 966,9 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 37 361,1 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 37 361,1 тыс. рублей;</p> <p>2026 год – 37 361,1 тыс. рублей.</p> <p>2) за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – бюджет автономного округа) – 14 177,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2020 год – 13 400 тыс. рублей;</p> <p>2023 год - 777,8 тыс.рублей.</p>
<p>Параметры финансового обеспечения региональных проектов</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Объем налоговых расходов Белоярского района</p>	<p>Общий объем налоговых расходов Белоярского района по муниципальной программе за 2022 - 2026 годы составляет 0,0 тыс. рублей.</p>

»;

2) таблицу 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы, их связь с целевыми показателями» Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3) таблицу 3 «Целевые показатели муниципальной программы» Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

4) таблицу 4 «Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы» Программы изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района

С.П.Маненков

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в таблицу 2 муниципальной программы Белоярского района
«Управление муниципальным имуществом Белоярского района»

«Таблица 2

Перечень основных мероприятий муниципальной программы, их связь с целевыми показателями

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование целевого показателя	Расчет значения целевого показателя
1	2	3	4
Цель «Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества»			
Задача 1 «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом»			
1	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом	Удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования	Показатель определяется по формуле: $У_{ни} = (Ф_{ни} / Н_{и}) * 100$ где: У _{ни} - удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования; Ф _{ни} – фактическое количество неиспользуемого недвижимого имущества; Н _и – общее количество недвижимого имущества муниципального образования
1.1	Управление и распоряжение муниципальным имуществом		Показатель определяется по формуле: $У_{р} = (Р_{п} / Д_{п}) * 100$ где: У _р - удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от реализации имущества, в том числе от приватизации муниципального имущества; Р _п – фактическая сумма расходов на предпродажную подготовку имущества; Д _п – сумма доходов, полученная от реализации имущества, в том числе от приватизации
1.2	Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества		

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование целевого показателя	Расчет значения целевого показателя
1	2	3	4
		Доля, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни	муниципального имущества Показатель определяется по формуле: $\text{Доа} = (\text{Фоа} / \text{Кон}) * 100$ где: Доа - доля, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни; Фоа – фактическое количество объектов, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства; Кон – общее количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечни государственного имущества и перечни муниципального имущества
		Средний размер предоставляемой льготы социально ориентированным некоммерческим организациям при предоставлении недвижимого имущества в аренду (в процентных пунктах от полной стоимости)	Показатель определяется по фактическому значению предоставляемой льготы социально ориентированным некоммерческим организациям при предоставлении недвижимого имущества в аренду за отчетный период, на основании информации, предоставленной органами местного самоуправления

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование целевого показателя	Расчет значения целевого показателя
1	2	3	4
		Объем предоставленной имущественной поддержки в виде предоставления недвижимого имущества в аренду на льготных условиях или безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, оказывающим населению услуги в социальной сфере	Показатель определяется по фактическому значению предоставленной имущественной поддержки в виде предоставления недвижимого имущества в аренду на льготных условиях или безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, оказывающим населению услуги в социальной сфере за отчетный период, на основании информации, предоставленной органами местного самоуправления
2.1	Управление и распоряжение земельными участками	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности, в общем объеме объектов, подлежащих регистрации	Показатель определяется по формуле: $\text{Дон} = (\text{Фкн} / \text{Кон}) * 100$ где: Дон - доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности, в общем объеме объектов, подлежащих регистрации; Фкн – фактическое количество объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности; Кон – количество объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации
2.2	Выполнение комплексных кадастровых работ	Доля земельных участков с декларированной площадью	Показатель определяется по формуле: $\text{Дзу} = (\text{ЗУн} / \text{ЗУ}) * 100$ Дзу - доля земельных участков с декларированной площадью; ЗУ - общее количество земельных участков в кадастровом квартале, сведения о которых содержатся в ЕГРН; ЗУн - количество земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с неустановленными в соответствии с требованиями земельного законодательства границами.
		Доля объектов капитального строительства без координат границ	Показатель определяется по формуле: $\text{Докс} = (\text{ОКСн} / \text{ОКС}) * 100$ Докс - доля объектов капитального строительства без координат границ;

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование целевого показателя	Расчет значения целевого показателя
1	2	3	4
		<p>Доля ошибок в сведениях ЕГРН в общем количестве земельных участков</p>	<p>ОКСн - количество объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, с неопределёнными координатами границ; ОКС - общее количество объектов капитального строительства в кадастровом квартале, сведения о которых содержатся в ЕГРН.</p> <p>Показатель определяется по формуле: $Do = (PO_{зу} / ZУ) * 100$</p> <p>Do - доля ошибок в сведениях ЕГРН в общем количестве земельных участков; ЗУ - общее количество земельных участков в кадастровом квартале, сведения о которых содержатся в ЕГРН; РОзу - количество реестровых ошибок в сведениях ЕГРН, вот ношении земельных участков кадастрового квартала.</p>
Задача 2 «Обеспечение условий для эффективного исполнения функций Комитета муниципальной собственности»			
3	Обеспечение функций управления муниципальным имуществом	Уровень обеспечения выполнения полномочий и функций Комитета муниципальной собственности, от потребности	Показатель характеризует уровень обеспечения предоставления гарантий лицам, замещающим муниципальную должность, должности муниципальной службы, не замещающим должности муниципальной службы и исполняющим обязанности по техническому обеспечению деятельности Комитета муниципальной собственности, установленных действующим законодательством, а также обеспечение необходимым оборудованием, оргтехникой, мебелью, расходными материалами, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, необходимыми для стабильного исполнения полномочий и должностных обязанностей, от потребности

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Белоярского района
от 15 мая 2023 года № 305

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в таблицу 3 муниципальной программы Белоярского района
«Управление муниципальным имуществом Белоярского района»

«Таблица 3

Целевые показатели муниципальной программы

№ показателя	Наименование целевых показателей	Базовый показатель на начало реализации программы	Значения показателя по годам								Целевое значение показателя на момент окончания реализации программы
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования, %	6	5	4	3	2	1	0	0	0	0

№ показателя	Наименование целевых показателей	Базовый показатель на начало реализации программы	Значения показателя по годам								Целевое значение показателя на момент окончания реализации программы
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Объем предоставленной имущественной поддержки в виде предоставления недвижимого имущества в аренду на льготных условиях или безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, оказывающим населению услуги в социальной сфере, единиц <*>	-	-	4	4	4	4	4	4	4	4
6	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности, в общем объеме объектов, подлежащих регистрации, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7	Уровень обеспечения выполнения функций и полномочий Комитета муниципальной собственности, от потребности, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Доля земельных участков с декларированной площадью, % <***>	8,2	-	-	-	-	0	0	0	0	0
9	Доля объектов капитального строительства без координат границ, % <***>	72,7	-	-	-	-	0	0	0	0	0
10	Доля ошибок в сведениях ЕГРН в общем количестве земельных участков, % <***>	7	-	-	-	-	0	0	0	0	0

<*>Распоряжение администрации Белоярского района от 14 апреля 2021 года № 99-р «О плане мероприятий («дорожной карте») по поддержке доступа немунципальных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере в Белоярском районе на 2021-2025 годы»;
<***> Расчёт произведён в отношении трёх кадастровых кварталов (в которых в 2023 году планируется проведение ККР) 86:06:0020102, 86:06:0020103, 86:06:0020104.

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Белоярского района
от 15 мая 2023 года № 305

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в таблицу 4 муниципальной программы Белоярского района
«Управление муниципальным имуществом Белоярского района»

«Таблица 4

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Наименование основных мероприятий муниципальной	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источники финансирования	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы,
				тыс. рублей

	программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)	муниципальной программы		Всего	в том числе								
					2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
1	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом (1,2)	КМС, ОУиК	Всего	252 132.2	28 929.2	63 828.4	74 389.3	28 952.1	29 591.5	8 813.9	8 813.9	8 813.9	
			бюджет автономного округа	13 400.0	-	13 400.0	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет Белоярского района	238 732.2	28 929.2	50 428.4	74 389.3	28 952.1	29 591.5	8 813.9	8 813.9	8 813.9	
1.1.	Управление и распоряжение муниципальным имуществом*	КМС	Всего	213 042.5	23 091.0	59 522.3	65 820.4	21 512.5	20 305.6	7 596.9	7 596.9	7 596.9	
			бюджет автономного округа	13 400.0	-	13 400.0	-	-	-	-	-	-	-
			бюджет Белоярского района	199 642.5	23 091.0	46 122.3	65 820.4	21 512.5	20 305.6	7 596.9	7 596.9	7 596.9	
1.2.	Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества	КМС	Всего	39 089.6	5 838.2	4 306.0	8 568.9	7 439.6	9 285.9	1 217.0	1 217.0	1 217.0	
			бюджет Белоярского района	28 692.5	5 477.3	1 900.4	4 094.4	5 793.9	7 964.8	1 153.9	1 153.9	1 153.9	
		ОУиК	бюджет Белоярского района	10 397.1	360.9	2 405.6	4 474.5	1 645.7	1 321.1	63.1	63.1	63.1	
2	Управление и распоряжение земельными участками (3,8,9,10)**	КМС	Всего	2 136.4	284.3	275.0	200.0	55.0	1 172.1	50.0	50.0	50.0	
			бюджет автономного округа	-	-	-	-	-	777.8	-	-	-	
			бюджет Белоярского района	1 358.6	284.3	275.0	200.0	55.0	394.3	50.0	50.0	50.0	

3	Обеспечение функций управления муниципальным имуществом (4)	КМС	бюджет Белоярского района	212 170.3	23 052.0	24 502.3	25 035.5	26 107.8	27 981.1	28 497.2	28 497.2	28 497.2
	Итого по муниципальной программе		Всего	466 438.9	52 265.5	88 605.7	99 624.8	55 114.9	58 744.7	37 361.1	37 361.1	37 361.1
			бюджет автономного округа	14 177.8	-	13 400.0	-	-	777.8	-	-	-
			бюджет Белоярского района	452 261.1	52 265.5	75 205.7	99 624.8	55 114.9	57 966.9	37 361.1	37 361.1	37 361.1

*в том числе реализация общественных инициатив с применением механизмов партисипаторного бюджетирования

**в том числе реализация комплексных кадастровых работ

».