**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету об осуществлении государственного контроля (надзора)**

**муниципального контроля по утвержденной форме федерального**

**статистического наблюдения (форма № 1-контроль)**

**за 2015 год на территории городского поселения Белоярский**

1.1. Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального жилищного контроля*** на территории городского поселения Белоярский в границах Белоярского района является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 9, телефон 8 (34670) 2-13-99.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, с Федеральным законом от 06 июня 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2012 года № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», статьей 2 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2012 года № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Белоярского района от 21 сентября 2012 г. N 293 «О соглашениях о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района и о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района», Постановления главы Белоярского района от 29 октября 2014 года № 1482 «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год» за 2015 год была проведена 1 плановая проверка:

1. Товарищество собственников жилья "4-17", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 4 микрорайон, д.17.

Цель проведения проверки: проверка исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства, установленных п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Дата проведения проверки 25.02.2015, срок проведения 2 рабочих дня.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

а) п 1.1 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации – протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 в 4 микрорайоне от 23 июня 2011 года не приведен в соответствии со списком для подсчета кворума, проголосовавших за принятие решения;

б) п.2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации – один из членов правления товарищества собственников жилья избран не из числа членов товарищества собственников жилья;

в) п.5 статьи 143 Жилищного кодекса Российской Федерации - члены товарищества собственников жилья обязаны предоставить правлению товарищества достоверные сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

г) статьи 64 Семейного кодекса Российской Федерации – заявление о вступлении в товарищество собственников жилья «4-17» подано от несовершеннолетнего.

По результатам проверки выдано предписание об устранении нарушений в срок до 25.03.2015.

Предписание было исполнено в установленный срок.

Также в отчетный период было проведено 13 внеплановых проверок по обращениям граждан о нарушении прав потребителей в сфере жилищного законодательства.

По результатам проверки нарушений не выявлено.

1.2. Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района*** является Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11, телефон 8 (34670) 2-18-56.

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14, пунктом 9 части 1 статьи 15, статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2012 года № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», решением Думы Белоярского района от 21 сентября 2012 г. N 293 «О соглашениях о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района и о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района», Постановления главы Белоярского района от 29 октября 2014 года № 1482 «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год» за 2015 год было проведено 9 плановых проверок:

1) Общество с ограниченной ответственностью "Запсибгазторг", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, ул. Молодости, уч. 9, кадастровый номер 86:06:0020108:339; г. Белоярский, ул. Лысюка, уч. 2 а, кадастровый номер 86:06:0020106:101; г. Белоярский, мкр.3-й, д. 42, кадастровый номер 86:06:020105:0005; г. Белоярский, мкр.3-й, д. 39, кадастровый номер 86:06:020105:0082; г. Белоярский, ул. Лысюка, д. 1, кадастровый номер № 86:06:020106:0023; г. Белоярский, ул. Школьная, д. 1а, кадастровый номер 86:06:020105:0085; г. Белоярский, мкр.3-й, д. 40, кадастровый номер 86:06:020105:0006; г. Белоярский, ул. Ю. Ратькова, д. 10, строение 1, кадастровый номер 86:06:020110:0141; г. Белоярский, ул. Ю. Ратькова, д. 10, строение 2, кадастровый номер 86:06:020110:0143. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 25.02.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства не обнаружено.

2) Общество с ограниченной ответственностью "Альфа", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, ул. Ратькова, проезд 4/1, кадастровый номер 86:06:020108:45. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 06.08.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства не обнаружено.

3) Публичное акционерное общество "Мобильные Теле Системы", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, ул. Ю. Ратькова, участок 11/8, кадастровый номер 86:06:020108:253. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 14.09.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства не обнаружено.

4) Общество с ограниченной ответственностью "Окружной Бизнес-Инкубатор", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, ул. Центральная, участок № 30, кадастровый номер 86:06:020109:1300. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 28.09.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства не обнаружено.

5) Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирская лизинговая компания", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, Промзона-2, участок № 17 б, кадастровый номер 86:06:020118:176. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 16.11.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки было выявлено нарушение земельного законодательства предусмотренное статьёй 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

6) Публичное акционерное общество "Мобильные Теле Системы", адрес фактического осуществления деятельности: Белоярский район, п. Верхнеказымский, 4 мкр., участок № 14, кадастровый номер 86:06:020403:1642. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 14.09.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства не обнаружено.

7) Публичное акционерное общество "Мобильные Теле Системы", адрес фактического осуществления деятельности: Белоярский район, с. Казым, улица Новая, участок № 2, кадастровый номер 86:06:020502:450. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 14.09.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства не обнаружено.

8) Публичное акционерное общество "Мобильные Теле Системы", адрес фактического осуществления деятельности: Белоярский район, с. Полноват, ул. Собянина, участок № 13, кадастровый номер 86:06:010104:207. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 14.09.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства не обнаружено.

9) Общество с ограниченной ответственностью "Лагуна", адрес фактического осуществления деятельности: Белоярский район, п. Сорум, ул. Центральная, 8/1, кадастровый номер 86:06:020201:345. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 07.08.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства не обнаружено.

1.3. ***Муниципальный контроль за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения*** в 2015 году не осуществлялся.

1.4***. Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения*** в 2015 году не осуществлялся в связи с отсутствием основания для проведения проверок предприятий дорожного сервиса. На дорогах в границах Белоярского района отсутствуют объекты придорожного сервиса. Обследование состояния автодорог производится администрацией Белоярского района совместно с ГИБДД и подрядчиками еженедельно.

1.5. ***Муниципальный лесной контроль*** в 2015 году не осуществлялся в связи с отсутствием лесопользователей.

**2. По строке 61 формы** 1-контроль администрация Белоярского района сообщает следующее:

Из трех штатных единиц, выполняющих функции муниципального контроля в Белоярском районе, у одного должностного лица выполнение функции муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района не является основной должностной обязанностью.