**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету об осуществлении государственного контроля (надзора)**

**муниципального контроля по утвержденной форме федерального**

**статистического наблюдения (форма № 1-контроль)**

**за первое полугодие 2018 год на территории Белоярского района**

**1)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального жилищного контроля*** на территории Белоярского района является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 9, телефон 8 (34670) 2-13-99.

Перечень функций муниципального жилищного контроля, сведения о количестве и результатах, которые учитывались при заполнении формы:

- проведение мероприятий, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушений в части муниципального жилищного контроля;

- проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выдача предписаний об устранении нарушений Жилищного кодекса РФ, контроль по устранению выявленных нарушений;

- осуществление взаимодействия с органами государственного жилищного надзора и иными контрольно-надзорными органами;

- подготовка документов для подачи в суд заявлений о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в шестимесячный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или при выявлении нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, с Федеральным законом от 06 июня 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2012 года № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», статьей 2 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2012 года № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», соглашениями о передаче администрациями городского и сельских поселений Белоярского района осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения администрации Белоярского района от 7 ноября 2016 года, постановлением администрации Белоярского района от 30.12.2015 г. № 1619 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района», за первое полугодие 2018 года было проведено 4 внеплановых проверки:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Сервисимпорттехника», адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 12б.

Цель проведения проверки: исполнение ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений от 13 октября 2018 № 1.

Форма проведения проверки - выездная.

Дата проведения проверки 02.02.2018 года, срок проведения 2 часа.

В ходе проведения установлено: предписание выполнено, нарушения устранены.

2) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис плюс», адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 1 микрорайон, дом № 6.

Цель проведения проверки: исполнение ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений от 14 декабря 2017 № 2

Форма проведения проверки - выездная.

Дата проведения проверки 05.02.2018, срок проведения 2 часа.

В ходе проведения установлено: предписание выполнено, нарушения устранены.

3) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис плюс», адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 1 микрорайон, дом № 3.

Цель проведения проверки: рассмотрения обращения гражданина от 26 декабря 2017 года № И-79 о фактах нарушения обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=0AF88EDEA87D2ADD7A6854D895555623F718698A8978979E6E6BEF6E1162863085298C9B5FS9x6E) Жилищного кодекса Российской Федерации, в части порядка предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению собственнику жилого помещения № 57 многоквартирного дома № 3 по 1 микрорайону.

Форма проведения проверки - документарная и выездная.

Дата проведения проверки 16.01.2018, срок проведения 8 часов.

В ходе проведения проверки выявлено нарушение пункта 18 раздела 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

По результатам проверки выдано предписание об устранении нарушений в срок до 01.06.2018 г.

4) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис плюс», адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 1 микрорайон, дом № 3.

Цель проведения проверки: исполнение ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений от 16 января 2018 № 3

Форма проведения проверки - выездная.

Дата проведения проверки 25.06.2018, срок проведения 2 часа.

В ходе проведения установлено: предписание выполнено, нарушения устранены.

Также в отчетный период было проведено 13 внеплановых проверок в отношении физических лиц по обращениям граждан.

**2)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района*** является Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11, телефон 8 (34670) 2-18-56.

Муниципальный земельный контроль на территории Белоярского района осуществляется в соответствии состатьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB0F2CE714CECED1985E1239A51DD7BFAE4A54177KBE), [пунктом 35 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB0F2CE714CECED1985E1239A51DD7BFAE4A747781D7575K1E), [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB0F2CE714CECED1985E1239A51DD7BFAE4A44077K8E) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 6](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB4FCC3754CECED1985E1239A51DD7BFAE4AF74K6E) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», [постановлением](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF9179A7F9BBC04020F66EDF7CF764EB2B646DEBC74935B8A3CB5BDE503751D7158454876K3E) Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 14 августа 2015 года № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре», на основании [соглашений](consultantplus://offline/main?base=RLAW926;n=70741;fld=134;dst=100025) о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района, утвержденных решением Думы Белоярского района от 03 ноября 2016 года № 59 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения и передаче органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района по решению вопросов местного значения», постановлением администрации Белоярского района от 31 октября 2017 года № 1016 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год».

Муниципальный контроль проводится с целью проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации Ханты - Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актов в отношении объектов земельных отношений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, соблюдение муниципальных правовых актов

Исполнение функции по муниципальному земельному контролю осуществляется посредством организации и проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц и предусматривает следующие административные процедуры:

подготовку к проведению проверки;

проведение проверки;

оформление результатов проверки;

направление материалов проверки в уполномоченные органы (в случае необходимости).

За отчетный период (1 полугодие 2018 года) проведена одна плановая документарная, выездная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «Зуммер» ИНН 7203029103, КПП 720301001, ОГРН 1027200791925, юридический адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Молодежная, дом 81.

Место фактического осуществления деятельности:

- земельный участок, площадью 1843 квадратных метров, с кадастровым номером 86:06:0020108:383 расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Ратькова, проезд 11, № 1 с видом разрешенного использования – для размещения вагон-городка.

Срок проведения проверки с 22 февраля 2018 года по 27 февраля 2018 года.

В результате проверки установлено:

- правоустанавливающий документ на земельный участок площадью 1843 квадратных метров, с кадастровым номером 86:06:0020108:383 расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, улица Ратькова, проезд 11, № 1 с ООО «Зуммер» а именно договор аренды земельного участка № 2 от 29 января 2015 года, расторгнут 09.10.2015 г., в соответствии с пунктом 2 Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка «С 09 октября 2015 года обязательства Сторон по Договору прекращаются, Стороны не считают себя связанными какими-либо правами и обязанностями». Земельный участок передан Арендодателю по акту приема-передачи 09 октября 2015 года. Фактически проверяемый земельный участок не используется.

Правовые основания проведения проверки:

статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

[пункт 9 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=7FAF57F707AA84A6958FD0DEABA081C315D7AD2DD357E8DCAE549C6A21D7255AAA5DF40F9090FF29H3h0H), [статья 17.1](consultantplus://offline/ref=7FAF57F707AA84A6958FD0DEABA081C315D7AD2DD357E8DCAE549C6A21D7255AAA5DF40C97H9h0H) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

подпункты 2, 3 части 8 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

на основании [соглашений](consultantplus://offline/main?base=RLAW926;n=70741;fld=134;dst=100025) о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района, утвержденных решением Думы Белоярского района от 03 ноября 2016 года № 59 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения и передаче органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района по решению вопросов местного значения»;

постановление администрации Белоярского района от 31 октября 2017 года № 1016 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 год».

Плановая проверка в отношении ООО «Транспортная компания «Караван» не проведена в связи с тем, что органами прокуратуры данная проверка не была согласована, так как юридическое лицо является субъектом малого или среднего предпринимательства.