**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету об осуществлении государственного контроля (надзора)**

**муниципального контроля по утвержденной форме федерального**

**статистического наблюдения (форма № 1-контроль)**

**за 2019 год на территории Белоярского района**

**1)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального жилищного контроля*** на территории Белоярского района является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 9, телефон 8 (34670) 2-13-99.

Перечень функций муниципального жилищного контроля, сведения о количестве и результатах, которые учитывались при заполнении формы:

- проведение мероприятий, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушений в части муниципального жилищного контроля;

- проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выдача предписаний об устранении нарушений Жилищного кодекса РФ, контроль по устранению выявленных нарушений;

- осуществление взаимодействия с органами государственного жилищного надзора и иными контрольно-надзорными органами;

- подготовка документов для подачи в суд заявлений о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в шестимесячный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или при выявлении нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

За отчетный период (2019 год) в рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю плановые, внеплановые проверки соблюдения требований жилищного законодательства на территории Белоярского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Также в отчетный период по обращениям граждан о нарушениях обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, было проведено 43 внеплановых проверки в отношении физических лиц.

**2)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района*** является Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11, телефон 8 (34670) 2-18-56.

Муниципальный земельный контроль на территории Белоярского района осуществляется в соответствии состатьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14, пунктом 35 части 1 статьи 15, статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 14 августа 2015 года № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре», на основании соглашений о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района, утвержденных решением Думы Белоярского района от 03 ноября 2016 года № 59 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения и передаче органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района по решению вопросов местного значения», постановлением администрации Белоярского района от 31 октября 2018 года № 1047 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» ( в ред. пост. от 15 ноября 2018 года № 1110).

За отчетный период (2019 год) были проведены 2 плановые проверки (форма проведения проверок - документарная и выездная):

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Север» ИНН 7203058440, КПП 720301001, ОГРН 1027200785677, юридический адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Энергетиков, д. 163.

Место фактического осуществления деятельности:

* земельный участок, площадью 15 квадратных метров, с кадастровым номером 86:06:0020110:1141 с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание общегородской котельной с бойлерной, участок находится примерно в 60 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, улица Центральная, д. 27А, с видом разрешенного использования - для эксплуатации газопровода от ГРС Казымского ЛПУ до общегородской котельной;

- земельный участок, площадью 571 квадратный метр, с кадастровым номером 86:06:0020110:1140 с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание утилизационной насосной от ГТС-72, участок находится примерно в 7 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, улица Центральная, № 27А, в 7 метрах на север от ориентира, с видом разрешенного использования - для эксплуатации газопровода от ГРС Казымского ЛПУ до общегородской котельной;

- земельный участок, площадью 42 квадратных метра, с кадастровым номером 86:06:0020110:1132 с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - общегородская котельная с бойлерной, участок находится примерно в 89 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, улица Центральная, д. 27 А, в 89 метрах на юго-запад от ориентира, с видом разрешенного использования - под объект: «Газопровод от ГРС Казымского ЛПУ до общегородской котельной».

Срок проведения проверки с 26 июня 2019 года по 28 июня 2019 года.

В результате проверки установлено:

- у акционерного общества «Газпром газораспределение Север» на проверяемые земельные участки имеется правоустанавливающий документ, а именно договор аренды земельных участков № 54 от 28.10.2013 г. (что подтверждается выписками из ЕГРН: № 99/2019/269339801 от 26.06.2019 г., № 99/2019/269339599 от 26.06.2019 г., № 99/2019/269339914 от 26.06.2019 г.). Земельные участки используются в соответствии с целевым назначением, площадь фактически занимаемых земельных участков равна площади содержащейся в едином государственном реестре недвижимости. Также в границах проверяемых земельных участков расположено сооружение «Сети газоснабжения к общегородской котельной», принадлежащие на праве собственности акционерному обществу «Газпром газораспределение Север» (что подтверждается выпиской из ЕГРН: № 99/2019/269423618 от 27.06.2019 г.).

2. Акционерное общество «Югорская коммунальная эксплуатирующая компания - Белоярский» ИНН 8611008230, КПП 861101001, ОГРН 1098611000058, юридический адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, микрорайон 3, дом 27 А.

Место фактического осуществления деятельности:

- земельный участок, площадью 4004 квадратных метров, с кадастровым номером 86:06:0020106:99 расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, улица Лысюка, участок № 11, с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы.

Срок проведения проверки с 24 сентября 2019 года по 26 сентября 2019 года.

В результате проверки установлено:

- у АО «ЮКЭК-Белоярский» на проверяемый земельный участок имеется правоустанавливающий документ, а именно договор № 15 аренды земельного участка от 28.03.2014 г. (с номером государственной регистрации 86-86-15/004/2014-212 от 09.04.2014 г.) согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2019-23283904 от 25.09.2019 г. В соответствии с подпунктом 6.4. раздела 6. вышеуказанного договора аренды земельного участка, договор считается заключенным на неопределенный срок по причине продолжения использования Арендатором земельного участка и отсутствием возражений на то со стороны Арендодателя.

- в ходе изучения картографических материалов, проведения визуального осмотра выявлено: земельный участок с кадастровым номером 86:06:0020106:99 и земли площадью 242,9 кв.м. ограждены одним забором из дорожных плит, используются совместно для эксплуатации производственной базы, так же на участке ведется хранение (складирование) строительных материалов.

- земельный участок используется в соответствии с целевым назначением. На участке расположены объекты: проходная, мастерская и производственное здание, данные объекты принадлежат на праве собственности АО «ЮКЭК-Белоярский» (Приложение 4, 5, 6).

- площадь фактически занимаемого земельного участка - 4246,9 кв.м.;

- площадь земельного участка по документу - 4004 кв.м.;

- площадь земель без документов (с нарушением) - 242,9 кв.м. (обмер и расчет площади самовольно используемых земель осуществлялся картографическим методом).

Также были проведены 2 внеплановые проверки (форма проведения проверок - документарная и выездная)

1. Акционерное общество «Казымская оленеводческая компания» ИНН 8611006674, КПП 861101001, ОГРН 1048603450653, юридический адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, сельское поселение Казым, улица Каксина, дом 12.

Место фактического осуществления деятельности:

* земельный участок площадью 2173 квадратных метра, с кадастровым номером 86:06:0000000:6328, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, село Казым, с видом разрешенного использования - объекты инженерно-технического обеспечения.

Срок проведения проверки с 26 февраля 2019 года по 28 февраля 2019 года.

В результате проверки установлено:

* правоустанавливающий документ на земельный участок площадью 2173 квадратных метра, с кадастровым номером 86:06:0000000:6328, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Белоярский район, село Казым, у АО «Казымская оленеводческая компания» а именно договор аренды земельного участка № 8 от 25.01.2019 года, с номером регистрации 86:06:0000000:6328-86/043/2019-4 от 07.02.2019 года (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.02.2019 г.). Земельный участок используется в соответствии с целевым назначением, площадь фактически занимаемого земельного участка равна площади содержащейся в едином государственном реестре недвижимости.

2.Акционерное общество «Югорская коммунальная эксплуатирующая компания - Белоярский» ИНН 8611008230, КПП 861101001, ОГРН 1098611000058, юридический адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Белоярский, микрорайон 3, дом 27 А.

Место фактического осуществления деятельности:

- земли площадью 242,9 квадратных метра, смежных с земельным участком с кадастровым номером 86:06:0020106:99.

Срок проведения проверки с 28 октября 2019 года по 30 октября 2019 года.

В результате проверки установлено:

- в ходе изучения картографических материалов, проведения визуального осмотра выявлено: проверяемые земли площадью 242,9 квадратных метра освобождены от строительных материалов, ограждения из дорожных плит демонтированы.

Правовые основания проведения проверок:

статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

пункт 9 части 1 статьи 15, статья 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

подпункты 2, 3 части 8 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

на основании соглашений о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района, утвержденных решением Думы Белоярского района от 03 ноября 2016 года № 59 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения и передаче органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района по решению вопросов местного значения»;

постановление администрации Белоярского района от 31 октября 2018 года № 1047 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» ( в ред. пост. от 15 ноября 2018 года № 1110).

**3)** ***Муниципальный контроль за рациональным использованием и охраной недр при пользовании недрами для целей разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения*** в 2019 году не осуществлялся.

**4) *Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения*** в 2019 году не осуществлялся в связи с отсутствием основания для проведения проверок предприятий дорожного сервиса. На дорогах в границах Белоярского района отсутствуют объекты придорожного сервиса. Обследование состояния автодорог производится администрацией Белоярского района совместно с ГИБДД и подрядчиками еженедельно.

**5)** ***Муниципальный лесной контроль*** в 2019 году не осуществлялся в связи с отсутствием лесопользователей.