**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету об осуществлении государственного контроля (надзора)**

**муниципального контроля по утвержденной форме федерального**

**статистического наблюдения (форма № 1-контроль)**

**за первое полугодие 2021 год на территории Белоярского района**

**1)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального жилищного контроля*** на территории Белоярского района является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 9, телефон 8 (34670) 2-13-99.

Перечень функций муниципального жилищного контроля, сведения о количестве и результатах, которые учитывались при заполнении формы:

- проведение мероприятий, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушений в части муниципального жилищного контроля;

- проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выдача предписаний об устранении нарушений Жилищного кодекса РФ, контроль по устранению выявленных нарушений;

- осуществление взаимодействия с органами государственного жилищного надзора и иными контрольно-надзорными органами;

- подготовка документов для подачи в суд заявлений о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в шестимесячный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или при выявлении нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

За отчетный период (первое полугодие 2021 года) в рамках осуществления полномочий по муниципальному жилищному контролю плановые, внеплановые проверки соблюдения требований жилищного законодательства на территории Белоярского района в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Также в отчетный период по обращениям граждан о нарушениях обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, было проведено 3 внеплановые проверки в отношении физических лиц.

**2)** Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района*** является Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11, телефон 8 (34670) 2-18-56.

Муниципальный земельный контроль на территории Белоярского района осуществляется в соответствии состатьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB0F2CE714CECED1985E1239A51DD7BFAE4A54177KBE), [пунктом 35 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB0F2CE714CECED1985E1239A51DD7BFAE4A747781D7575K1E), [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB0F2CE714CECED1985E1239A51DD7BFAE4A44077K8E) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 6](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF91784728DD0530D086AB4FCC3754CECED1985E1239A51DD7BFAE4AF74K6E) Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», [постановлением](consultantplus://offline/ref=A103C5506F1EDFEEF9179A7F9BBC04020F66EDF7CF764EB2B646DEBC74935B8A3CB5BDE503751D7158454876K3E) Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 14 августа 2015 года № 257-п «О порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре», на основании [соглашений](consultantplus://offline/main?base=RLAW926;n=70741;fld=134;dst=100025) о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района, утвержденных решением Думы Белоярского района от 09 ноября 2019 года № 59 «О принятии органами местного самоуправления Белоярского района осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района по решению вопросов местного значения», постановлением администрации Белоярского района от 26 октября 2020 года № 901 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год».

Муниципальный контроль проводится с целью проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации Ханты - Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных правовых актов в отношении объектов земельных отношений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, соблюдение муниципальных правовых актов.

Исполнение функции по муниципальному земельному контролю осуществляется посредством организации и проведения проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц и предусматривает следующие административные процедуры:

подготовку к проведению проверки;

проведение проверки;

оформление результатов проверки;

направление материалов проверки в уполномоченные органы (в случае необходимости).

Плановая проверка проводится в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденным постановлением администрации Белоярского района от 26 октября 2020 года № 901 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год».

Подготовка ежегодного плана проведения плановых проверок осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

За отчетный период (1 полугодие 2021 года) Комитетом муниципальной собственности администрации Белоярского района плановые проверки в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденным постановлением администрации Белоярского района от 26 октября 2020 года № 901 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год» не проводились.